ECLI:LV:RPT:2025:0205.C771059224.3.S
Lieta Nr. C771059224
Lietas arhīva Nr. C-02644-25/68

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2025.gada 5.februārī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnesis Vadims Terentjevs
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "/nosaukums/" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "/nosaukums/" (turpmāk – pārvaldniece, prasītāja) un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk – kopība, prasītāja) 2024.gada 5.aprīlī cēlušas tiesā prasību pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētāja) vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu, kurā lūgts:

1) piedzīt no atbildētājas par labu pārvaldniecei:

a) parādu par laiku no 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 26.oktobrim par komunālajiem pakalpojumiem 113,50 EUR (par dzīvokli Nr. /adrese/);

b) parādu par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 152,44 EUR un komunālajiem pakalpojumiem 765,53 EUR (par dzīvokli Nr. /adrese/);

c) likumiskos procentus 5,55 EUR par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim (par dzīvokli Nr. /adrese/);

d) valsts nodevu 165,18 EUR;

2) piedzīt no atbildētājas par labu kopībai parādu par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim par maksājumiem kopības uzkrājumu fondā 64,16 EUR (par dzīvokli Nr. /adrese/);

3) atzīt pārvaldniecei tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1401., 1402., 1587., 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1069., 1670., 1753., 1756., 1765., 1811., 1812. un 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 17.^{4} panta ceturtās daļas 3.punktu.

[2] Atbildētāja nav iesniegusi tiesā rakstveida paskaidrojumus par celto prasību.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, 2024.gada 24.maijā nosūtot paziņojumu uz prasītāju pārstāvja norādīto elektroniskā pasta adresi un atbildētājai – uz deklarēto dzīvesvietu un prasības pieteikumā norādīto atbildētājai piederošā nekustamā īpašuma adresi.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi lietas materiālus un novērtējusi pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[5] Pamatojoties uz Civillikuma 864., 1071., 1402., 1811., 1828. un 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, 15.^{2} panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.pantu, no atbildētājas par labu prasītājām piedzenams pamatparāds.

Proti, no atbildētājas par labu pārvaldniecei ir piedzenams parāds:

1) par laiku no 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 26.oktobrim par komunālajiem pakalpojumiem 113,50 EUR (par dzīvokli Nr. /adrese/);

2) par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 152,44 EUR un komunālajiem pakalpojumiem 765,53 EUR (par dzīvokli Nr. /adrese/).

Savukārt no atbildētājas par labu kopībai ir piedzenams parāds par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim – 64,16 EUR par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (par dzīvokli Nr. /adrese/).

[6] Likumiskie nokavējuma procenti 5,55 EUR par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim (par dzīvokli Nr. /adrese/) piedzenami no atbildētājas par labu pārvaldniecei, pamatojoties uz Civillikuma 1759.panta 1.punktu un 1765.panta pirmo daļu.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 33.panta otrās daļas 1.punktam, 34.panta pirmās daļas 1.punkta "a" apakšpunktam, 35.panta pirmās daļas 1.punktam un 41.panta pirmajai daļai no atbildētājas par labu pārvaldniecei piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 165,18 EUR.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu un Civillikuma 1765.panta pirmo daļu, saskaņā ar Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu par Civilprocesa likuma 195.panta pirmās daļas piemērošanas aspektiem, katrai prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu par labu konkrētai prasītājai piedzītās summas (pārvaldniecei – no 1202,20 EUR, kopībai – no 64,16 EUR), ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 33.panta otrās daļas 3.punktu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu un otro daļu, 40.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 13 EUR.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 93., 97., 193.–195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu par laiku no 2023.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 26.oktobrim par komunālajiem pakalpojumiem 113,50 EUR (par dzīvokli Nr. /adrese/), parādu par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 152,44 EUR un komunālajiem pakalpojumiem 765,53 EUR (par dzīvokli Nr. /adrese/), likumiskos nokavējuma procentus 5,55 EUR par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim (par dzīvokli Nr. /adrese/) un valsts nodevu 165,18 EUR, kopā 1202,20 EUR.

Samaksa veicama norēķinu kontā Nr. /numurs/ AS „Citadele banka".

Noteikt dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai "/nosaukums/", reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, tiesības par laiku no nākamās dienas pēc sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas (1202,20 EUR), ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu 64,16 EUR par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā par laiku no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 29.februārim (par dzīvokli Nr. /adrese/).

Samaksa veicama norēķinu kontā Nr. /numurs/ AS „Citadele banka".

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku no nākamās dienas pēc sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas (64,16 EUR), ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 13 EUR (saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316; konta Nr. LV51TREL2190458019000; saņēmēja banka: Valsts kase; maksājuma mērķī jānorāda 21490 un dati personas un lietas identificēšanai).

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumus apliecinoši dokumenti nekavējoties jāiesniedz Rīgas pilsētas tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 5.februārī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, proti, līdz 2025.gada 15.februārim, un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025.gada 7.martā. Ja tehnisku iemeslu dēļ spriedumu sastādīšanas datumā nebūs iespējams pievienot tiešsaistes sistēmā, spriedums būs pieejams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā, Valērijas Seiles ielā 10, Rīgā.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, varēs pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnesis V. Terentjevs

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.