ECLI:LV:RPT:2024:0710.C770939624.4.S
Lietas Nr. C770939624
Lietas arhīva Nr. C-09396-24/90

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 10. jūlijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese K. Vinte-Korme
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība 2024. gada 4. martā cēlušas Rīgas pilsētas tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/, vēlāk to grozot, par naudas piedziņu, lūgdamas piedzīt no atbildētāja par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 338,46 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. maijam, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 214,28 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. maijam, parādu par avārijas remontdarbiem 11,85 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, nokavējuma procentus 13,03 *euro* par laika periodu no 2023. gada 2. oktobra līdz 2024. gada 9. maijam, tiesas izdevumus un atzīst prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus.

Prasītājas lūdz piedzīt no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 71,28 *euro* par laika periodu 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. maijam.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu, Civillikuma 1071., 1587., 1651., 1652., 1756. pantu, 1759., 1757., 1759. un 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu.

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu un pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1756., 1757., 1759., 1763. un 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. pantu un $15.^{2}$ panta otrās daļas 2. un 3. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, un Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 195. pantu un $204.^{1}$ pantu, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93.–97., $204.^{1}$, $250.^{25}$ un $250.^{27}$ pantu, tiesa
nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 338,46 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. maijam, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 214,28 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. maijam, parādu par avārijas remontdarbiem 11,85 *euro* par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 29. februārim, nokavējuma procentus 13,03 *euro* par laika periodu no 2023. gada 2. oktobra līdz 2024. gada 9. maijam un tiesas izdevumus 167,34 *euro*, kopā 744,96 *euro*.

Piedzenamā parāda summa iemaksājama vienā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, norēķinu kontiem: Luminor Bank AS, konta Nr. LV63RIKO0002013197596, AS "Citadele banka", konta Nr. LV83PARX0013044380019, AS "SEB banka", konta Nr. LV65UNLA0050017186820 vai AS "Swedbank", konta Nr. LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku no noteiktā sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no piedzītās summas, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 71,28 *euro* par laika periodu 2023. gada 1. jūnija līdz 2024. gada 31. maijam.

Piedzenamā parāda summa iemaksājama vienā no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, norēķinu kontiem: Luminor Bank AS, konta Nr. LV63RIKO0002013197596, AS "Citadele banka", konta Nr. LV83PARX0013044380019, AS "SEB banka", konta Nr. LV65UNLA0050017186820 vai AS "Swedbank", konta Nr. LV98HABA0551030734837.

Noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku no noteiktā sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no piedzītās summas, ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11 *euro* apmērā, kas iemaksājami:

saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316; konta Nr. LV51TREL2190458019000; saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22; iemaksas mērķis: 21499 – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, lieta Nr. C770939624.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesāšanās izdevumu samaksu valsts ienākumos, maksājumu apliecinoši dokumenti nekavējoties iesniedzami Rīgas pilsētas tiesā Valērijas Seiles ielā 10, Rīgā, 105. kabinetā vai nosūtāmi pa pastu vai e-pastu rigas.pilseta@tiesas.lv.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 10. jūlijā.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48. panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 9. augustā.

Spriedumu varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese K. Vinte-Korme

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU