Lieta Nr. C71177924
Lietas arhīva Nr. C-1779-24/6
ECLI:LV:VRT:2024:0710.C71177924.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Cēsīs 2024. gada 10. jūlijā

Vidzemes rajona tiesa,
tiesnese Jolanta Uminska, izskatīja rakstveida procesā civillietu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2024. gada 6. februārī tiesā saņemts dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk – prasītāja Nr.1) un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" (turpmāk – prasītāja Nr.2) prasības pieteikums pret /pers. B/ (turpmāk – atbildētājs) vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītājas, pamatojoties uz Civillikuma 1425., 1431.,1587., 1588.pantu, 1652. panta pirmās daļas 3.punktu, 1756., 1757., 1759., 1765., 1828. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, Civilprocesa likuma 1., 24.pantu, 26. panta pirmo daļu, 34., 39., 41., 127., 128., 129. pantu un 406.^{6} panta trešo daļu, lūdz piedzīt no atbildētāja prasītājas Nr.1 labā parādu par komunālajiem pakalpojumiem 378,39 EUR un nokavējuma procentus 30,36 EUR, pavisam kopā 408,75 EUR; piedzīt prasītājas Nr.2 labā parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 132,09 EUR un nokavējuma procentus 10,16 EUR, pavisam kopā 142,25 EUR; piedzīt prasītājas Nr.2 labā visus tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā.

[1.2] Prasībā norādīti šādi argumenti:

A r 2012.gada 30.novembra Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas koplīgumu Nr./numurs/ prasītāja Nr.2 ir pilnvarota pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju un mājai piesaistīto zemes gabalu /adrese/. Atbildētājs ir dzīvokļa īpašuma Nr./dzīvokļa numurs/ /adrese/īpašnieks. 2014.gada 26.septembrī starp prasītāju Nr.2 un atbildētāju noslēgts Dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas līgumu Nr./numurs A/. Atbildētājs nav veicis pārvaldīšanas maksas un komunālo pakalpojumu maksājumus, kā rezultātā laikā no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim izveidojies maksājumu parāds.

Prasītājas norādījušas, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

[1.3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56. panta (2.^{2}) daļu un 250.^{21} panta pirmo daļu atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi ierakstītā sūtījumā nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojuma veidlapa un informācija par mediāciju, nosakot atbildētājam termiņu rakstveida paskaidrojuma iesniegšanai līdz 2024. gada 5. aprīlim.

Tiesas noteiktajā termiņā no atbildētāja paskaidrojums tiesā netika saņemts. 2024. gada 12. aprīlī tiesā saņemts neizsniegts sūtījums atbildētājam ar pasta pakalpojuma sniedzēja atzīmi – beidzies glabāšanas laiks.

[1.4] Ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses 2024. gada 16. aprīļa lēmumu civillietas izskatīšana tika noteikta rakstveida procesā 2024. gada 15. maijā, par ko puses tika informētas Civilprocesa likuma 56.pantā paredzētajā kārtībā.

[2] 2024.gada 24.aprīlī prasītājas tiesā iesniegušas prasības pieteikuma precizējumus, ar kuriem prasītājas palielina prasības pieteikumā norādīto prasījuma summu un precizē pakalpojumu sniegšanas periodu. Norādīts, ka maksājumu parāds par pārvaldīšanas un komunālo pakalpojumu saņemšanu izveidojies laika periodā no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim.

Prasītājas lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja prasītājas Nr.1 labā parādu par komunāliem pakalpojumiem 715,62 EUR un nokavējuma procentus 50,34 EUR, kopā 765,96 EUR; piedzīt prasītājas Nr.2 labā parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 220,15 EUR un nokavējuma procentus 15,08 EUR, kopā 235,23 EUR; piedzīt prasītājas Nr.2 labā visus tiesāšanās izdevumus to faktiskajā apmērā.

[2.1] Ar tiesas 2024.gada 15.maija lēmumu lietas izskatīšana atlikta, civillietas izskatīšana noteikta rakstveida procesā 2024. gada 10. jūlijā, par ko puses informētas Civilprocesa likuma 56.pantā paredzētajā kārtībā.

[2.2] Prasības pieteikums (atkārtoti) un tā precizējumi atbildētājam nosūtīti uz atbildētāja deklarēto dzīvesvietas adresi, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojuma sniegšanai līdz 2024. gada 25. jūnijam. Atbildētājs paskaidrojumu par prasību un tās precizējumiem noteiktajā termiņā nav sniedzis. 2024. gada 2. jūlijā tiesā saņemts neizsniegts sūtījums atbildētājam ar pasta pakalpojuma sniedzēja atzīmi – beidzies glabāšanas laiks.

[2.3] Ņemot vērā, ka pusēm nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā, tiesa atzīst ka puses Civilprocesa likuma 56. un 56.^{1} pantā noteiktajā kārtībā ir informētas par lietas izskatīšanu rakstveida procesā. Savukārt, atbilstoši Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktā nostiprinātajai prezumpcijai, secināms, ka atbildētājam par lietas izskatīšanas laiku ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

[2.4] Ievērojot, ka puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē, un tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, civillietas izskatīšana, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, noteikta rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkta un 194. panta otrās daļas noteikumiem vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu. Saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības

priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4] Tiesa atzīst, ka prasītājas Nr. 1 prasījums apmierināms pilnībā, un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, 15.panta pirmo daļu un 15.[1] panta pirmo daļu, Civillikuma 1587., 1590., 1828., 1838. pantu, no atbildētāja prasītājas Nr. 1 labā piedzenams komunālo pakalpojumu maksājumu parāds 715,62 EUR par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim.

[4.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757., 1759., 1763., 1765. pantu, prasība par nolīgto nokavējuma procentu 50,34 EUR, kas aprēķināti par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim no atbildētāja prasītājas Nr.1 labā ir apmierināma.

[4.2] Tiesa atzīst, ka prasītājas Nr. 2 prasījums apmierināms pilnībā, un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 13.pantu, 15.panta pirmo daļu un 15.[1] panta pirmo daļu, Civillikuma 1587., 1590., 1828., 1838. pantu, no atbildētāja par labu prasītājai Nr. 2 piedzenams parāds par pārvaldīšanas izdevumiem 220,15 EUR par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim.

[4.3] Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757., 1759., 1763., 1765. pantu, prasība par nolīgto nokavējuma procentu 15,08 EUR, kas aprēķināti par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, no atbildētāja prasītājas Nr.2 labā ir apmierināma.

[4.4] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētāja prasītājas Nr.2 labā piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 184,89 EUR (70 + 114,89 = 184,89).

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 40.panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami iepriekš nesamaksātie tiesas izdevumi – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 11,00 EUR apmērā.

[6] Civilprocesa likuma 195. pants noteic, ka taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, norādot to apmēru. Atbilstoši Civillikuma 1765. pantam likumiskie procenti nosakāmi seši procenti no simta gadā.

Ņemot vērā to, ka tiesa ir atzinusi prasību par pamatotu un apmierināmu pilnībā, prasītājai Nr.1 nosakāmas tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja sešus procentus no simta gadā no kopējās piedzītās summas 765,96 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu.

Prasītājai Nr. 2 nosakāmas tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja sešus procentus no simta gadā no kopējās piedzītās summas 420,12 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763. pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot kapitāla lielumu.

[7] Civilprocesa likuma 204.[1] pants noteic, ka, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, kas nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Ņemot vērā minēto, tiesa nosaka termiņu atbildētājam sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu, 42.pantu, 93. panta pirmo daļu, 97., 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, pārvaldnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 44103022271, personā, komunālo maksājumu parādu 715,62 EUR par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, nolīgtos nokavējuma procentus 50,34 EUR par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, kopā piedzenot 765,96 EUR (septiņi simti sešdesmit pieci *euro*, 96 centi).

Rekvizīti piedzīto summu samaksai: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 44103022271, konts Nr. LV78HABA0551000436550, AS "Swedbank".

Noteikt dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, pārvaldnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 44103022271, personā, tiesības par laiku, sākot ar brīdi, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) % gadā no kopējās piedzītās summas 765,96 EUR (septiņi simti sešdesmit pieci *euro*, 96 centi), ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 44103022271, parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 220,15 EUR par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim, nolīgtos nokavējuma procentus 15,08 EUR par laiku no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 29.februārim un tiesas izdevumus 184,89 EUR, kopā piedzenot 420,12 EUR (četri simti divdesmit *euro*, 12 centi).

Rekvizīti piedzīto summu samaksai: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 44103022271, konts Nr. LV78HABA0551000436550, AS "Swedbank".

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 44103022271, tiesības par laiku, sākot ar brīdi, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 (sešus) % gadā no kopējās piedzītās summas 420,12 EUR (četri simti divdesmit *euro*, 12 centi), ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij tiesāšanās izdevumus – ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 11,00 EUR (vienpadsmit *euro*, 00 centi), samaksu veicot Tiesu administrācijas kontā Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja banka Valsts kase, BIC kods TRELLV22, norādot datus personas vai lietas identificēšanai.

Noteikt termiņu /pers. B/, personas kods /personas kods/, sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Izskaidrot /pers. B/, ka ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu valsts labā apliecinošs dokuments iesniedzams Vidzemes rajona tiesā Raunas ielā 14, Cēsīs, vai nosūtāms uz Vidzemes rajona tiesas oficiālo elektronisko adresi vai uz elektronisko pastu vidzeme@tiesas.lv sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā, pretējā gadījumā spriedums šajā daļā tiks nodots piespiedu izpildei.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024. gada 10. jūlijā.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma, 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 22.jūlijam pulksten 18.00.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 29.jūlijā.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt Vidzemes apgabaltiesai 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2024. gada 29.jūlija, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese Jolanta Uminska

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU