ECLI:LV:RPPT:2022:0317.C68437321.3.S
Lieta Nr. C68437321
Lietas arhīva Nr. C-1199-22/14

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2022. gada 17. martā

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa,
tiesnesis Viktors Makucevičs,
Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2021. gada 2. augustā SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" cēla Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/.

[1.1] Pamatojoties uz Civillikuma 3., 1402., 1587., 1716., 1720., 1828., 1652. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. un 10. pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja parādu 2419,33 *euro*, ko veido parāds par komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2018. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 30. jūnijam 1563,35 *euro*, pārvaldīšanas maksas parāds par laika periodu no 2018. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 30. jūnijam 656,04 *euro*, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā par laika periodu no 2018. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 30. jūnijam 148,89 *euro* un līgumsods par laika periodu no 2018. gada 1. oktobra līdz 2021. gada 31. martam 51,05 *euro*, tiesāšanās izdevumus un atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā.

[1.2] Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas izziņu atbildētājam nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. /adrese/.

Starp pusēm 2014. gada 3. martā tika noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums dzīvokļa īpašniekam Nr. 6-13/1437, kurā noteikts, ka prasītāja apņemas pārvaldīt kopīpašumā esošo daļu, savukārt atbildētājs apņemas maksāt prasītājai ar pārvaldīšanu saistīto izdevumu daļu atbilstoši atbildētājai piederošajai daļai.

Dzīvojamās mājas īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldīšanas tiesības, nav pilnvarojuši citu personu pārvaldīt un apsaimniekot māju.

Prasītāja norāda, ka bija izpildījusi savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētājs nav norēķinājies par saņemtajiem pakalpojumiem.

[2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājam 2021. gada 5. augustā nosūtīts prasības pieteikuma noraksts, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai tiesā, kurā ietverts civilprocesuālo tiesību skaidrojums.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētāja rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, iebildumi nav celti, lūgumi nav pieteikti. Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli 2021. gada 1. februārī.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnībā.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

[5.1] Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un izvērtējusi prasībā izklāstītos argumentus, tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 8. un 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību māju privatizāciju" 50. pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1652., 1828. un 1838. pantu, Ministru kabineta 2017. gada 11. jūlija noteikumu Nr. 408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 2.-10. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumu Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 2.-6. punktu, prasība ir apmierināma, piedzenot no atbildētājas par labu prasītājai parādu 2419,33 *euro* apmērā.

[5.2] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai nosakāmas arī tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus – sešus procentus no simta gadā, no piedzītās, bet neapmaksātās parāda summas. Ievērojot Civillikuma 1763. panta 1. punktā noteikto, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus, līdz ar to no atbildētāja prasītājas labā piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 331,41 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi – ar prasības pieteikuma noraksta un tiesas pavēstu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, ko prasītāja samaksājusi, ceļot prasību tiesā, kopā 336,88 *euro* apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Ievērojot visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu 2419,33 *euro*, ko veido parāds par komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2018. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 30. jūnijam 1563,35 *euro*, pārvaldīšanas maksas parāds par laika periodu no 2018. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 30. jūnijam 656,04 *euro*, parāds par maksājumiem dzīvokļu

īpašnieku kopības fondā par laika periodu no 2018. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 30. jūnijam 148,89 *euro* un līgumsods par laika periodu no 2018. gada 1. oktobra līdz 2021. gada 31. martam 51,05 *euro*, tiesas izdevumus 336,88 *euro*, kopā piedzenot 2756,21 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši *euro* 21 cents).

Samaksa veicama AS „Luminor Banka" kontā Nr. LV63RIKO0002013197596.

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās pamatparāda summas, tas ir, 2756,21 *euro*, nosakot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsināts spriedums ir sagatavots un pieejams tiesas kancelejā 2022. gada 17. martā.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2022. gada 17. marta, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2022. gada 14. aprīlī.

Tiesnesis Viktors Makucevičs