Lietas Nr. C771500223
Arhīva Nr. C-05111-24/72
ECLI:LV:RPT:2024:0510.C771500223.5.S

Rīgas pilsētas tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 10. maijā

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Aiga Mieriņa
izskatīja rakstveida procesā civillietu vienkāršotā procedūrā SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas tiesā 2023. gada 21. septembrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", kas pārstāv dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopību cēlusi prasību vienkāršotā procedūrā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" lūdz piedzīt no atbildētāja parādu 1 312,66 *euro*, kas sastāv no parāda par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 325,36 *euro* no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 24,39 *euro* no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 951,51 *euro* no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam un nokavējuma procentus 11,40 *euro*.

Prasītāja dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība lūdz piedzīt no atbildētāja parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 16,95 *euro* no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 200,59 *euro* no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam, kopā 217,54 *euro*.

Tāpat lūgts piedzīt no atbildētāja prasītāju labā valsts nodevu un noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā no parāda summas.

[1.2] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu.

[2] Rakstveida paskaidrojumus par celto prasību atbildētājs nav sniedzis.

[2.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu 2023. gada 6. oktobrī tiesa nosūtīja atbildētājam uz pēdējo zināmo dzīvesvietas adresi paziņojumu par civillietas ierosināšanu, aicināja sniegt paskaidrojumu un izskaidroja, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī to, ka atbildētāja var lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē.

[2.2] Puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko prasītājai 2023. gada 19. martā nosūtīts attiecīgs paziņojums par lietas izskatīšanu un tiesas sprieduma pieejamības datumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 59. panta pirmajai daļai atbildētājan par lietas izskatīšanu informēts ar publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", ko apliecina lietas materiāliem pievienotais Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vēstnesis" /datums/ uzaicinājums Nr. /numurs/, kas publicēts vienu mēnesi pirms lietas izskatīšanas datuma. Līdz ar to atzīstams, ka atbildētājam par lietas izskatīšanu ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā un atbilstoši Civilprocesa likuma 59. panta ceturtajai daļai tiesa var izskatīt lietu pēc būtības.

Motīvu daļa

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu vienkāršotās procedūras lietā tiesa taisa saīsinātu spriedumu un motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Saskaņā Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 10. pantu un 13. pantu, Civillikuma 1838. pantu, tiesa atzīst, ka ar lietā iesniegtajiem rakstveida pierādījumiem, prasītājas ir pierādījušas savas prasības pamatotību un prasība ir apmierināma pilnībā.

[4] Ņemot vērā Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, tiesa atzīst, ka no atbildētāja par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva 229,53 *euro*.

Ņemot vērā Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi šajā lietā ir 10,71 *euro*, un tie ir piedzenami no atbildētāja valsts ienākumos.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda cita starpā arī prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Likumisko procentu apmērs noteikts Civillikuma 1765. pantā, tas ir, seši procenti no simta gadā, ievērojot to, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25}, 250.^{27}, 415., 440.^{2} un 440.^{3} pantu tiesa
nosprieda

apmierināt prasību pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi) 325,36 *euro* no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam, parādu par maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 24,39 *euro* no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 951,51 *euro* no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam un likumiskos nokavējuma procentus 11,40 *euro* no 2023. gada 1. augusta līdz 2023. gada 8. augustam, kopā 1 312,66 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divpadsmit *euro* un 66 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai maksājumus dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 16,95 *euro* no 2022. gada 1. decembra līdz 2022. gada 31. decembrim un 200,59 *euro* no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam, kopā 217,54 *euro* (divi simti septiņpadsmit *euro* un 54 centi).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, valsts nodevu 229,53 *euro* (divi simti divdesmit deviņi *euro* un 53 centi).

Samaksu veikt jebkurā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" kontiem:

LV83PARX0013044380019 Akciju sabiedrība "Citadele banka",

LV63RIKO0002013197596 Luminor Bank AS Latvijas filiāle,

LV65UNLA0050017186820 AS "SEB banka",

LV98HABA0551030734837 "Swedbank" AS.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos nokavējuma sešus procentus gadā no piedzītās summas, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 10,71 *euro* (desmit *euro* un 71 cents).

Samaksu veikt Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 90001672316, kontā LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis "ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā "C771500223".

Noteikt /pers. A/ desmit dienu termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Noteikt, ka maksājuma dokuments par tiesas izdevumu samaksu valsts ienākumos tam paredzētajā kontā sprieduma labprātīgas izpildes gadījumā nekavējoties iesniedzams Rīgas pilsētas tiesas kancelejā vai nosūtāms pa pastu Valērijas Seiles iela 10, Rīga, LV-1019, vai e-pastu: rigas.pilseta@tiesas.lv.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 10. maijā un nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas. Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, tad spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 10. jūnijā.

Sprieduma sastādīšanas lūguma nepieteikšanas gadījumā spriedums stāsies spēkā pēc tā sastādīšanas lūguma termiņa beigām.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A. Mieriņa

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.