Lietas arhīva Nr. C69286820
ECLI:LV:KURT:2021:0120.C69286820.4.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Kuldīgā, 2021. gada 20. janvārī

Kurzemes rajona tiesa:
tiesnese Anda Brīze

rakstveida procesā izskatīja civillietu sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Liepājas namu apsaimniekotājs" prasībā pret /pers. B/ (/uzvārds/) par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas un parāda piedziņu.

Izskatot lietu, tiesa

k o n s t a t ē j a

[1] prasītāja SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju par 2006. gada 26. janvārī noslēgtā īres līguma izbeigšanu, atbildētājas izlikšanu no dzīvojamās telpas /adrese/, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāda 442,91 EUR, kā arī likumisko procentu 5,64 EUR piedziņu par periodu no 2019. gada 1. augusta līdz 2020. gada 31. maijam.

[1.1] 2020. gada 10. decembrī tiesā saņemti papildinājumi prasībai (lietas 44. lapa), kuros norādīts, ka par laika periodu līdz 2020. gada 31. jūlijam parāds ir turpinājis pieaugt un uz 31.07.2020. īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāds bijis 487,87 EUR, bet likumiskie procenti - 7,57 EUR.

[1.2] Prasītāja lūgusi izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt atbildētāju ar visām viņai piederošajām mantām no dzīvokļa /adrese A/; piedzīt no atbildētājas īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu 487,87 EUR par laika periodu no 01.08.2019. līdz 31.07.2020. un likumiskos procentus 7,57 EUR, kas aprēķināti par periodu no 01.09.2019. līdz 31.07.2020.; piedzīt no atbildētājas tiesāšanās izdevumus, kā arī noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus no nesamaksātās parāda pamatsummas.

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1756., 1765. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9., 11.[1], 12. pantu, 28.[2] panta pirmās daļas 1. un 2. punktu.

[2] Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniegusi.

[3] Tā kā atbildētāja nav iesniegusi paskaidrojumu par prasību, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 208.[1] panta pirmo daļu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. pantu, lietā taisāms aizmugurisks spriedums.

[4] Novērtējot prasību un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[4.1] Ņemot vērā, ka tiesa prasību apmierina pilnībā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punktu, lietā taisāms saīsinātais spriedums.

[4.2] Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.[2] panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un otro daļu, tiesa atzīst, ka prasība daļā par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas ir apmierināma pilnībā.

[4.3] Pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12. panta pirmo un otro daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāds par periodu no 01.08.2019. līdz 31.07.2020. (ieskaitot) 487,87 EUR.

[4.4] Pamatojoties uz Civillikuma 1759. panta 1. punktu, 1765. panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami aprēķinātie likumiskie procenti par parāda samaksas kavējumu 7,57 EUR.

[5] Civilprocesa likuma 195. pants nosaka tiesai pienākumu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, sprieduma rezolutīvajā daļā norādīt prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot to apmēru.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva, kas atbilstoši celtās prasības summai ir 134,09 EUR (11,07 x 36 + 495,44 = 893,96 x 15 % = 134,09), un ar lietas izskatīšanu un vešanu saistītie izdevumi 8,93 EUR.

[6.1] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42. panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu valstij piedzenami iepriekš nesegtie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu nosakāms, ka atbildētāja spriedumu var izpildīt labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Pamatojoties uz teikto un Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 44. panta pirmās daļas 3. punktu, 44. panta otro daļu, 92.-97., 190.–195., 204.[1], 208.[1]-208.[2] pantu, tiesa

prasību apmierināt pilnībā.

Izbeigt 2006. gada 26. janvārī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt /pers. B/ (/uzvārds/), personas kods /personas kods/, ar visām viņai piederošajām mantām no dzīvokļa /adrese A/.

Piedzīt no /pers. B/ (/uzvārds/), personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Liepājas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas Nr. 42103004583, īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu par periodu no 2019. gada 1. augusta līdz 2020. gada 31. jūlijam (ieskaitot) 487,87 EUR (četrsimt astoņdesmit septiņi *euro* un 87 centi), likumiskos procentus par parāda samaksas kavējumu par periodu no 01.09.2019. līdz 31.07.2020. (ieskaitot) 7,57 EUR (septiņi *euro* un 57 centi) un tiesas izdevumus: valsts nodevu 134,09 EUR (simt trīsdesmit četri *euro* un 9 centi) un ar lietas izskatīšanu un vešanu saistītos izdevumus 8,93 EUR (astoņi *euro* un 93 centi).

Atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus - 6 % (seši procenti) gadā - no piedzītās pamatparāda summas 487,87 EUR.

Par labu prasītājai piedzīto summu samaksa veicama kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. B/ (Dvoryanova), personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 0,16 EUR (sešpadsmit centi).

Par labu valstij piedzītie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami jebkurā bankas iestādē, maksājuma uzdevumā norādot: saņēmējs – Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, BIC kods: TRELLV22, konts Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, Kurzemes rajona tiesa, lieta Nr. C 69286820.

Noteikt, ka atbildētāja spriedumu var izpildīt labprātīgi desmit dienu laikā no sprieduma stāšanās spēkā.

Spriedumu prasītāja var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, apelācijas sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētāja 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Kurzemes rajona tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese A. Brīze