Lietas arhīva Nr. C-2506-21/27
ECLI:LV:RPPT:2021:0728.C68510820.6.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021. gada 28. jūlijā

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa šādā sastāvā:
tiesnese Lana Leja
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu.

[1.1] Prasība pamatota ar Civillikuma 1587. pantu, 1759. panta pirmo daļu, 1760., 1765. pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. pantu, 10. panta pirmo daļu.

[1.2] Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu 848,59 *euro*, likumiskos procentus 183,64 *euro* par laika posmu no 2016. gada 1. augusta līdz 2020. gada 31. martam, zemes nomas parādu 276,73 *euro* par laika posmu no 2012. gada 1. marta līdz 2016. gada 12. jūnijam, nokavējuma procentus 0,73 *euro* par laika posmu no 2016. gada 21. jūlija līdz 2020. gada 31. martam, likumiskos procentus 61,41 *euro* par laika posmu no 2016. gada 21. jūlija līdz 2020. gada 31. martam, valsts nodevu 205,67 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*. Atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā.

[2] Ar Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesas tiesneses 2021. gada 23. aprīļa un 2021. gada 7. jūnija lēmumu civillietas izskatīšana atlikta, dodot iespēju pusēm noslēgt izlīgumu. Līdz civillietas izskatīšanas dienai tiesā nav saņemts pušu lūgums par izlīguma apstiprināšanu.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējusi tos kopsakarā ar tiesību normām, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[4] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Atbilstīgi Civilprocesa likuma 194. panta otrai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Tiesa atzīst, ka prasība apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1753., 1756. pantu, 1759. panta pirmo daļu, 1764., 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2. panta otro daļu, 8. pantu, 10. panta pirmās daļas 1.-5. punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 4. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu.

[5] Civilprocesa likuma 41. panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Tiesas apmierināto prasījumu apmērs šajā lietā ir 1371,10 *euro*. Iesniedzot prasību, prasītāja samaksājusi valsts nodevu 205,67 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*. Šādos apstākļos tiesa atzīst, ka no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi 211,14 *euro*.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums labprātīgi izpildāms 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189.- 195., 204.[1] un 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu 848,59 *euro*, likumiskos procentus 183,64 *euro* par laika posmu no 2016. gada 1. augusta līdz 2020. gada 31. martam, zemes nomas parādu 276,73 *euro* par laika posmu no 2012. gada 1. marta līdz 2016. gada 12. jūnijam, nokavējuma procentus 0,73 *euro* par laika posmu no 2016. gada 21. jūlija līdz 2020. gada 31. martam, likumiskos procentus 61,41 *euro* par laika posmu no 2016. gada 21. jūlija līdz 2020. gada 31. martam un tiesas izdevumus 211,14 *euro*, kopā 1582,24 *euro*.

Piedzītie naudas līdzekļi samaksājami ar pārskaitījumu uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, vienu no norādītajiem norēķinu kontiem:

a) LV98HABA0551030734837 – AS "Swedbank";
b) LV83PARX0013044380019 – AS "Citadele banka";
c) LV65UNLA0050017186820 – AS "SEB Banka";
d) LV63RIKO0002013197596 – AS "Luminor Bank".

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās pamatparāda summas, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot nesamaksātā pamatparāda apmēru.

Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsināts spriedums ir sagatavots un pieejams tiesas kancelejā no 2021. gada 28. jūlija.

Puses desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2021. gada 28. jūlija – var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā no 2021. gada 9. augusta.

Tiesnese Lana Leja