Lietas arhīva Nr. C-4267-22/47
ECLI:LV:RVPT:2022:0616.C30426722.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2022.gada 16.jūnijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis Dainis Slišāns
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022.gada 3.martā prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par parāda piedziņu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta otro daļu, 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1652.panta pirmās daļas 3.punktu, 1662., 1779., 1828.pantu, prasītāja lūdz tiesu: piedzīt no atbildētājas pamatparādu 867,83 *euro* par periodu no 20210.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 1.martam, ko veido pārvaldīšanas izdevumi 173,79 *euro*, komunālie pakalpojumi 619,64 *euro*, parāds maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 74,40 *euro*, tiesāšanās izdevumus; atzīt prasītājai tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no nesamaksātās parāda pamatsummas par laika posmu līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudot civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4] Prasība par nekustamā īpašuma pārvaldīšanas parāda piedziņu 867,83 *euro* par periodu no 2020.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 1.martam apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402.pantu un Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.–3. 5,, 8.punktu, 13.panta pirmo, otro daļu un 2.[1] daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājai nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no piedzītās summas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot piedzītās summas lielumu.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 130,17 *euro*.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14.punktu, no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,00 *euro*.

[8] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 194., 195., 204.[1], 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, parādu 867,83 *euro* par periodu no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 1.martam, ko veido pārvaldīšanas izdevumu parāds 173,79 *euro*, komunālo pakalpojumu parāds 619,64 *euro*, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 74,40 *euro*, tiesas izdevumus 130,17 *euro*, kopā – 998,00 *euro*, samaksu veicot šādos SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontos:

LV83PARX0013044380019, AS "Citadele banka";
LV63RIKO0002013197596, AS "Luminor bank";
LV65UNLA0050017186820, AS "SEB banka";
LV98HABA0551030734837, AS "Swedbank".

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos nokavējuma procentus – 6 % gadā no piedzītās summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,00 *euro*, kas iemaksājami Tiesu administrācijas norēķinu kontā Nr.LV51TREL2190458019000, Valsts kasē. Iemaksas mērķis – 21499, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr.C30426722.

Dokuments, kas apliecina tiesas izdevumu samaksu valsts labā, iesniedzams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams.

Pilna sprieduma sagatavošanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sagatavošanas dienas. Pilna sprieduma sagatavošanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams 2022.gada 30.jūnijā.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sagatavošanas dienas Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnesis Dainis Slišāns

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.