Lietas arhīva Nr. C-0872-23/13
ECLI:LV:LRT:2023:0925.C26099323.4.S
Lieta Nr. C26099323/0872-23/13

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Balvos, 2023.gada 25.septembrī.

Latgales rajona tiesa šādā sastāvā:
tiesnese J.Kamiševa
ar tiesas sēžu sekretāri K.Grīni,
atklātā tiesas sēdē civillietu sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Namsaimnieks", sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Siltumtīkli" prasībā pret /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāji - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Namsaimnieks " (turpmāk tekstā – SIA "Rēzeknes Namsaimnieks") un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rēzeknes Siltumtīkli" (turpmāk tekstā - SIA "Rēzeknes Siltumtīkli") vērsās tiesā ar prasību pret atbildētāju /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, parāda piedziņu, kurā lūdz izbeigt /datums/noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu ar atbildētāju /pers. D/; izlikt /pers. D/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas kopā ar telpā esošajām mantām no dzīvojamās telpas /adrese/; piedzīt no atbildētāja SIA "Rēzeknes Namsaimnieks" labā parādu par laika periodu no 2019.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.martam: pārvaldīšanas izdevumus 483,99 EUR, komunālos maksājumus 139,74 EUR, uzkrājumu 268,41 EUR, līgumsodu 52,53 EUR, kopā 944,67 EUR; piedzīt no atbildētāja SIA "Rēzeknes Siltumtīkli" labā parādu par sniegto siltumenerģijas apgādi 578,31 EUR un likumiskos nokavējuma procentus 2,91 EUR, kopā 581,22 par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 28.februārim, kopā 581,22 EUR; piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Rēzeknes Namsaimnieks" visus tiesāšanās izdevumus. Prasība pamatota ar Civilprocesa likuma 41., 127. – 130.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu, 24.panta pirmo un otro daļu.

[2] Atbildētājs rakstveida paskaidrojumu par prasības pieteikumu nav sniedzis, iebildumus pret prasību nav cēlis, nav lūdzis lietu izskatīt bez viņa klātbūtnes vai atlikt lietas izskatīšanu.

[3] Uz tiesas sēdi prasītāju SIA "Rēzeknes Namsaimnieks" un SIA "Rēzeknes Siltumtīkli" pārstāvis nav ieradies. 2023.gada 13.septembrī tiesā saņemts prasītāju pārstāvja iesniegums, kurā prasītāju vārdā lūgts izskatīt lietu bez prasītāju pārstāvja klātbūtnes tiesas sēdē. Norādīts, ka parāds par īri un apsaimniekošanu, siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem nav segts, līdz ar to lūgts prasību apmierināt pilnā apmērā. Tiesa atzīst par iespējamu lietu izskatīt bez prasītāju parstāvja klātbūtnes tiesas sēdē.

[3.1] Atbildētājs/pers. D/ uz tiesas sēdi nav ieradies, nepaziņojot par neierašanās iemesliem, par tiesas sēdes vietu un laiku atbildētājam bija paziņots Civilprocesa likuma 56.panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā, tiesas pavēsti nosūtot uz atbildētāja deklarētās dzīves vietas adresi. Ievērojot minēto, saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3.punktu, uzskatāms, ka atbildētājam ir paziņots par tiesas sēdes vietu un laiku, līdz ar to, atbilstoši Civilprocesa likuma 156.panta pirmās daļas nosacījumiem, tiesa atzīst par iespējamu lietu izskatīt bez atbildētāja klātbūtnes tiesas sēdē.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.^{1} panta pirmo daļu, aizmugurisks spriedums ir spriedums, ko pirmās instances tiesa taisa lietā, kurā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumus par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslu. Tiesa, pārbaudījusi un izvērtējusi lietas materiālus, atzīst, ka lietā esošie pierādījumi ir pietiekami strīda izšķiršanai un saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.^{1} panta pirmo daļu pastāv pamats aizmuguriska sprieduma taisīšanai lietā. Tiesa atzīst, ka nepastāv Civilprocesa likuma 208.^{1} panta trešajā daļā minētie šķēršļi aizmuguriska sprieduma taisīšanai.

[5] Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Civilprocesa likuma 194.panta trešā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Konstatējot faktisko apstākļu atbilstību likuma "Par dzīvojamo telpu īri", kas bija spēkā līdz 2021.gada 30.aprīlim, 1.- 4.pantam, 5.panta pirmajai daļai, 11.pantam, 11.^{3} panta pirmās daļas 1.punktam un ceturtajai daļai, Dzīvojamo telpu īres likuma 13.pantam, 17.panta pirmās daļas 1.-4.punktam, 18.panta pirmajai un trešajai daļai, 21.pantam, 24.panta pirmās daļas 1. un 2.punktam, 27.panta trešās daļas 1.punktam, piektajai un sestajai daļai, Civillikuma 1401.-1403., 1425., 1511.- 1512., 1533., 1587., 1589.-1590., 1651.pantam, 1652.panta pirmās daļas 3.punktam, 1661.-1662., 1716.-1717., 1720., 1811.-1812., 1828., 1832., 2112.-2113., 2124., 2130., 2134., 2141.pantam, 2171.panta 1.punktam un 2173.pantam, tiesa atzīst ka ir pamats izbeigt /datums/noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu ar atbildētāju /pers. D/, izlikt atbildētāju no dzīvojamās telpas /adrese/, kopā ar tajā esošajām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un piedzīt no atbildētāja par labu SIA "Rēzeknes Namsaimnieks" parādu par dzīvojamās telpas īri un apsaimniekošanu par laika periodu no 2019.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.martam: pārvaldīšanas izdevumus 483,99 EUR, komunālos maksājumus 139,74 EUR, uzkrājumu 268,41 EUR, līgumsodu 52,53 EUR, kopā 944,67 EUR.

[7] Konstatējot faktisko apstākļu atbilstību Civillikuma 1401.-1403., 1425., 1651.pantam, 1652.panta pirmās daļas 3.punktam, 1661.-1662., 1753., 1756.-1757.pantam, 1759.panta 1.punktam, 1765.panta pirmajai daļai, 1811., 1828., 1832., 1835., 2002., 2107. un 2109.pantam, Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumu Nr. 876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 3., 29., 30. un 36.punktam, Ministru kabineta

1994.gada 18.oktobra noteikumu Nr. 204 "Par siltumenerģijas piegādes nosacījumiem" 1.punktam, tiesa atzīst, ka no atbildētāja par labu SIA "Rēzeknes siltumtīkli" ir pamats piedzīt parādu 578,31 EUR apmērā par laika periodā no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 28.februārim sniegtajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem un likumiskos nokavējuma procentus 2,91 EUR apmērā par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 28.februārim.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, Civillikuma 1756., 1759., 1765.pantu un ievērojot Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā, Augstākās tiesas Civillietu departamenta 2016.gada 29.janvāra lēmuma lietā Nr. SKC-1331/2016, Augstākās tiesas Senāta 2007.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr. SKC-75, 2009.gada 25.novembra lēmuma lietā Nr. SPC-111 un 2013.gada 26.aprīļa sprieduma lietā Nr. SKC-1106 paustās atziņas, nosakāmas prasītāju tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% gadā no kopējās prasītāju labā piedzītās, bet nesamaksātās summas, ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis kapitāla lielumu.

[9] Atbilstoši Civilprocesa likuma 33.panta pirmajai daļai, otrās daļas 1.punktam un 41.panta pirmajai daļai, ņemot vērā to, ka prasība ir apmierināma pilnā apmērā, no atbildētāja par labu SIA "Rēzeknes Namsaimnieks" piedzenama samaksātā valsts nodeva 298,88 EUR apmērā.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 33.panta pirmajai daļai un otrās daļas 3.punktam, 39.panta pirmās daļas 5.punktam un otrajai daļai, 40.panta pirmajai daļai un 42.panta pirmajai daļai, no atbildētāja valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas pavēstu un citu dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 1.4.apakšpunktu, 5., 14.punktu un uzziņu lietā sastāda 4,00 EUR.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Vadoties no iepriekš teiktā un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 10., 33., 39., 40., 41.,42., 93., 97., 193.- 195., 204.[1], 208.[1], 208.[4], 208.[5], 413.pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt SIA "Rēzeknes Namsaimnieks", SIA "Rēzeknes Siltumtīkli" prasību pret /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, parāda piedziņu.

Izbeigt starp SIA "Rēzeknes Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003215461, un /pers. D/, personas kods /personas kods/, /datums/noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izlikt /pers. D/, personas kods /personas kods/, no dzīvojamās telpas /adrese/, kopā ar telpā esošajām mantām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, SIA "Rēzeknes Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003215461, labā parādu par dzīvojamās telpas īri un apsaimniekošanu par laika periodu no 2019.gada 1.jūnija līdz 2023.gada 31.martam: pārvaldīšanas izdevumus 483,99 EUR, komunālos maksājumus 139,74 EUR, uzkrājumu 268,41 EUR, līgumsodu 52,53 EUR, samaksāto valsts nodevu 298,88 EUR, kopā 1243,55 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit trīs *euro* 55 centi).

Labprātīgi izpildot spriedumu par labu prasītājam SIA „Rēzeknes Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003215461, samaksa veicama AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr.LV19HABA0551005214298.

Noteikt SIA „Rēzeknes Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40003215461, tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, 6% (sešus procentus) gadā no kopējās piedzītās un nesamaksātās summas 1243,55 EUR (viens tūkstotis divi simti četrdesmit trīs *euro* 55 centi).

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, SIA "Rēzeknes siltumtīkli", reģistrācijas numurs 40003215480, labā parādu par sniegto siltumenerģijas apgādi 578,31 EUR apmērā par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 28.februārim, likumiskos nokavējuma procentus 2,91 EUR apmērā par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 28.februārim, kopā 581,22 EUR (pieci simti astoņdesmit viens *euro* 22 centi).

Labprātīgi izpildot spriedumu par labu prasītājam SIA "Rēzeknes siltumtīkli", reģistrācijas numurs 40003215480, samaksa veicama AS "Swedbank" norēķinu kontā LV88HABA0551043338615.

Noteikt SIA „Rēzeknes siltumtīkli", reģistrācijas Nr. 40003215480, tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, 6% (sešus procentus) gadā no kopējās piedzītās un nesamaksātās summas 581,22 EUR (pieci simti astoņdesmit viens *euro* 22 centi).

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus par tiesas pavēstu un tiesas dokumentu piegādāšanu 4,00 EUR (četri *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami jebkurā bankas iestādē, maksājuma uzdevumā norādot: saņēmējs: Valsts kase reģ.Nr.90000050138, saņēmēja iestāde: Valsts kase (budžeta maksājumi) BIC kods: TRELLV22, konts Nr. LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, Latgales rajona tiesa, lieta Nr.C26099323/0872-23/13. Kvīts pēc naudas samaksas nekavējoties jāiesniedz Latgales rajona tiesā (Balvos, Bērzpils ielā 7a).

Noteikt atbildētājam /pers. D/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei- desmit dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Ja valsts labā piedzītie tiesāšanās izdevumi netiks segti spriedumā noteiktajā termiņā, izpildu raksts par to piespiedu piedziņu tiks nodots tiesu izpildītājam.

Prasītāji ir tiesīgi spriedumu pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Latgales apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Latgales rajona tiesā (Balvos, Bērzpils ielā 7a).

Atbildētājs/pers. D/ nav tiesīgs pārsūdzēt spriedumu apelācijas kārtībā, bet 20 (divdesmit) dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Latgales rajona tiesā (Balvos, Bērzpils ielā 7a) pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese J.Kamiševa