Lietas Nr. C39052114
Lietas arhīva Nr. C-0062-16/2

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Valmierā, 2016.gada 23.februārī.

Valmieras rajona tiesa šādā sastāvā
tiesnese M.Ilgaža
ar tiesas sēdes sekretāri M.Mūrnieci,
atklātā tiesas sēdē izskatīja civillietu SIA "Baltijas Nafta" pieteikumā par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Aprakstošā daļa

SIA "Baltijas Nafta" (turpmāk pieteicējs) vērsās tiesā ar pieteikumu par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā.

Pieteikumā norādīts, ka prasītājs 2013.gada maijā sākumā iesniedza Valmieras rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā nostiprinājuma lūgumu papildināt nekustamā īpašuma /adrese// sastāvu, pamatojoties uz 2003.gada 30.decembra aktu par naftas produktu glabātuves 2.kārtas pieņemšanu ekspluatācijā, 2011.gada 10.janvāra aktu par Valmieras naftas produktu glabātuves administratīvās ēkas jaunbūves un naftas produktu rezervuāru rekonstrukcijas pieņemšanu ekspluatācijā. Pievienot nekustamajam īpašumam trīs būves -administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu /numurs A/, naftas produktu glabātuvi ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un estakādi ar kadastra apzīmējumu /numurs C/.

2013.gada 16.maijā Valmieras rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese pieņēma lēmumu, ar kuru nolēma pieteicēja nostiprinājuma lūgumu (žurnāla Nr.300003434202) par trīs būvju pievienošanu nekustamam īpašumam /adrese///, atstāt bez ievērības. Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese konstatēja, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 61.panta pirmās daļas 1.punktu nostiprinājuma lūgumam nav pievienoti dokumenti, kas apliecina nostiprināmās tiesības.

Par minēto lēmumu SIA „Baltijas Nafta" iesniedza sūdzību, kuru Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palāta ar savu 2013.gada 13.augusta lēmumu noraidīja, bet Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2013.gada 16.maija lēmumu atstāja negrozītu. Par minēto lēmumu pieteicējs iesniedza blakus sūdzību, kuru Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu departaments ar 31.01.2014. pieņemto lēmumu noraidīja un lēmumu atstāja negrozītu, tajā norādot, ka likumdevējs ir paredzējis speciālu kārtību, kādā risināmi jautājumi par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatās, ja īpašniekam nav likumā noteikto dokumentu iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā un nav arī strīda par īpašuma tiesībām. Proti, šī kārtība īstenojama saskaņā ar Civilprocesa likuma 38.nodaļu "Lietas par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā".

Pamatojoties uz iepriekš minēto pieteicējs iesniedz šo pieteikumu, kas ir pamatots ar sekojošo: 18.05.2012 starp prasītāju, SIA „Ziemeļu degviela", reģistrācijas Nr. 50003519701, un AS „NORVIK BANKA", reģistrācijas Nr. 40003072918, kā kreditoru, tika noslēgts nekustamā īpašuma pirkuma līgums, ar kuru SIA „Ziemeļu degviela" pārdeva prasītājam zemesgabalu, kadastra Nr./numurs/ un uz tā esošās divas ražošanas ēkas (kadastra Nr. /numurs E/; /numurs/) un vienu būvi (kadastra Nr. / Nummurs B/).

Nopērkot nekustamo īpašumu /adrese//, no SIA „Ziemeļu degviela", prasītājs iegādājas zemesgabalu, uz kuras papildus augstāk norādītajām ēkām vēl atradās trīs būves - administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu /numurs A/, naftas produktu glabātuve ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un estakāde ar kadastra apzīmējumu /numurs G/, kurus ir būvējusi SIA „Ziemeļu Nafta", kura likvidēta 2013.gada 17. janvārī.

Dokumenti, kas pierāda būves esamību ir sekojoši: 2003.gada 30.decembra akts par naftas produktu glabātuves 2.kārtas pieņemšanu ekspluatācijā, 2011.gada 10.janvāra akts par Valmieras naftas produktu glabātuves administratīvās ēkas jaunbūves un naftas produktu rezervuāru rekonstrukcijas pieņemšanu ekspluatācijā.

Visas būves atrodas uz pieteicējam piederošā nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes, un to piederību apliecināja SIA „Ziemeļu degviela", parakstoties uz Valmieras rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai adresēta nostiprinājuma lūguma. Bez tam SIA „Ziemeļu degviela" 25.07.2013. ir likvidēta.

Nostiprinājuma lūgumā iepriekšējas īpašnieces SIA „Ziemeļu degviela" pārstāve norādījusi, ka nostiprinājuma lūgumā minētās būves SIA „Baltijas Nafta" pārdotas kā zemes gabala piederums, tomēr 2012.gada 18.maija pirkuma līgumā kā pirkuma priekšmets norādīts tikai zemes gabals, divas ražošanas ēkas un viena būve ar kadastra Nr. /numurs E/; /numurs/ un /numurs/. Nostiprinājuma lūgumam nav pievienoti dokumenti, kas apliecinātu, ka minētā pirkuma līguma noslēgšanas laika nostiprinājumā lūguma noradītas būves piederēja pārdevējai SIA „Ziemeļu degviela", un pieņemtas ekspluatācijā uz tās vārda.

Pamatojoties uz visu iepriekš minēto, un lai nostiprinātu savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu /numurs A/, naftas produktu glabātuvi ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un estakādi ar kadastra apzīmējumu /numurs G/, pieteicējam ir nepieciešams saskaņā ar Civilprocesa likuma 38.nodaļas noteikumiem piemērot uzaicinājuma kārtību, jo aktos par būvju pieņemšanu ekspluatācijā kā būvētājs norādīta SIA „Ziemeļu Nafta", kura likvidēta 2013.gada 17.janvārī.

Citas ieinteresētās personas pieteicējam nav zināmās.

Pieteikums pamatots uz Civillikuma 1481., 1611.pantu.

Pieteicējs uz tiesas sēdi nebija ieradies. Tiesā saņemts pieteicēja pārstāvja iesniegums ar lūgumu skatīt lietu bez viņa klātbūtnes. Tā kā saskaņā ar Civilprocesa 209., 210.pantu nav pamata lietas izskatīšanu atlikt, tiesa atzīst par iespējamu skatīt lietu bez pieteicējas pārstāvja klātbūtnes.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka pieteikums ir apmierināms.

Likumdevējs ir paredzējis speciālu kārtību, kādā risināmi jautājumi par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatās, ja īpašniekam nav likumā noteikto dokumentu iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Šī kārtība ir īstenojama saskaņā ar Civilprocesa likuma 38.nodaļu "Lietas par tiesību dzēšanu uzaicinājuma kārtībā".

Tiesa atzīst, ka pieteicējs ir ievērojis minētās Civilprocesa likuma normas. Oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" laidienā Nr.112 (2014.gada 10.jūnijs) ir publicēts sludinājums, kurā noteikts trīs mēnešu termiņš tiesību pieteikšanai uz administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu

/numurs A/, naftas produktu glabātuvi ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un estakādi ar kadastra apzīmējumu /numurs G/.

Minētajā termiņā nav saņemti pieteikumi vai iebildumi attiecībā uz iepriekš norādītajiem īpašumiem.

Civilprocesa likuma 296.panta pirmajā daļā noteikts, ka lietu tiesa izskata pēc sludinājumā norādītā termiņa notecējuma, uzaicinot pieteicēju, pieteicēja norādītās ieinteresētās personas, kā arī personas, kuras termiņā pieteikušas savas tiesības.

Tiesas noteiktajā termiņā neviena ieinteresētā persona nepieteica savas tiesības uz sludinājumā norādīto nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 297.panta pirmo daļu, apmierinot pieteikumu, tiesa taisa spriedumu par visu termiņā nepieteikto tiesību atzīšanu par spēkā neesošām.

Rezolutīvā daļa

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8.,93.,190.,193., 297.pantu, tiesa

n o s p r i e d a

SIA "Baltija Nafta" pieteikumu apmierināt.

Atzīt visas termiņā nepieteiktās tiesības attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem: administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu /numurs A/, naftas produktu glabātuvi ar kadastra apzīmējumu /numurs B/un estakādi ar kadastra apzīmējumu /numurs G/, kas atrodas /adrese//, par spēkā neesošām.

Spriedumu var pārsūdzēt Vidzemes apgabaltiesā apelācijas kārtībā 20 dienu laikā, apelācijas sūdzību iesniedzot Valmieras rajona tiesā.

Tiesnese M.Ilgaža