ECLI:LV:ZRT:2023:0906.C73474523.9.S

Lieta Nr. C73474523
Lietvedības Nr. C-4745-23/35

1.
2.

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2023. gada 6. septembrī

Zemgales rajona tiesa
tiesnese Inna Lipša,
rakstveida procesā izskatīja civillietu /pers. B/ prasībā pret SIA "/Nosaukums/" par nomas maksas piedziņu, nomas līguma izbeigšanu.

Aprakstošā daļa

[1] Zemgales rajona tiesā saņemts prasītājas /pers. B/ prasības pieteikums pret atbildētāju SIA "/Nosaukums/" par nomas maksas piedziņu, nomas līguma izbeigšanu.

[1.1] Prasība celta par nomas maksas piedziņu, nomas līguma izbeigšanu, pamatojoties uz pušu starpā 2018. gada 20. augustā noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu.

[1.2] Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas, pamatparādu 2800 *euro* apmērā, likumiskos procentus 252 *euro* apmērā, un visus tiesāšanas izdevumus; atzīt 2018. gada 20. augusta Nekustamā īpašuma nomas līgumu par izbeigtu ar 2023. gada 8. jūliju, dzēšot Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/III daļas, 1. iedaļas 2.1. punktā uz Līguma pamatā nostiprinātu ierakstu par atbildētāja nomas tiesībām un 2.3. punktā uz Līguma pamatā nostiprinājumu ierakstu par atbildētāja pirmpirkuma tiesībām.

[1.3] Prasība pamatota ar Civillikuma 1., 1587., 1756., 1757., 1759. un 2171. pantiem.

[2] Pamatojoties uz Covid - 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. pantu lietu nolemts izskatīt rakstveida procesā. Par lietas izskatīšanu rakstveida procesā pusēm paziņots, izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesai, kā arī paziņots par tiesībām sniegt papildu paskaidrojumus vai citus procesuālos lūgumus, ja tādi ir.

Līdz lietas izskatīšanai dienai lietas dalībnieki lūgumus nav pieteikuši un papildus paskaidrojumus nav iesnieguši, noraidījums nav saņemts.

[3] Tā kā atbildētāja nav sniegusi paskaidrojumus par prasību, nepastāv Civilprocesa likuma 208.[1] panta trešajā daļā noteiktie ierobežojumi, lietā taisāms aizmugurisks spriedums.

Motīvu daļa

[4] Tiesa, pārbaudījusi prasības pieteikumu un novērtējusi lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[5] Tā kā atbildētāja nav izmantojusi savas Civilprocesa likuma 74. pantā paredzētās tiesības – nav sniegusi paskaidrojumus, nav cēlusi iebildumus pret prasību un nav apstrīdējusi prasības pieteikumā minētos faktus, secināms, ka atbildētājai nav pamatotu iebildumu pret prasību, līdz ar to tiesa atzīst, ka atbilstoši Civilprocesa likuma 208.[1] pantam, lietā taisāms aizmugurisks spriedums, atzīstot, ka prasītāja paskaidrojumi un lietā esošie pierādījumi ir pietiekami strīda izšķiršanai.

[6] Tiesa atzīst, ka prasītājas celtā prasība par Nekustamā īpašuma nomas līguma izbeigšanu ir pamatota un apmierināma pilnīgi, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1590., 2171. pantu.

[6.1] Tiesa atzīst, ka prasītājas celtā prasība par nomas maksas parāda 2800 *euro* par laiku no 2020. gada 30. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam, piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi, pamatojoties uz Civillikuma 1775. un 1779. pantu.

[6.2] Prasība daļā par likumisko procentu piedziņu par laika periodu no 2020. gada 3. augusta līdz 2023. gada 3. jūlijam 252 *euro* apmērā ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1753. pantu, 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1765. pantu.

[6.3] Tiesa secina, ka Civilprocesa likuma 195. pantam ir imperatīvs raksturs un saskaņā ar to tiesa pati (*ex officio*) neatkarīgi no prasības pieteikumā izteiktajiem lūgumiem, nosaka prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus uz likuma pamata (Civillikuma 1759. pants), kuru apmērs noteikts Civillikuma 1756. pantā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, Civillikuma 1765. pantam, Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā noteiktajam, prasītājam nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas.

[7] Prasītājs lūdz piedzīt no atbildētāja izdevumus zvērināta advokāta palīdzības samaksai 919,60 *euro*.

[7.1] Ievērojot, ka prasība lietā celta un apmierināta par vienu nemantisku un vienu mantisku (3052 *euro*) prasījumu, atbilstoši Civilprocesa likuma 44. panta pirmās daļas 1. punkta a) apakšpunktu (maksimālais advokāta atlīdzības apmērs ir 30% no piedzenamās summas, t.i., 915,60 *euro*) un d) apakšpunktam (atlīdzināmi izdevumi to faktiskajā apmērā, tomēr ne vairāk kā 2850 *euro*) un šī panta ceturtajai daļai (ja prasība izskatīta tikai pirmās instances tiesā, atlīdzināmie izdevumi advokāta atlīdzības samaksai nedrīkst pārsniegt 50% no šī panta pirmajā daļā noteiktā

maksimālā atlīdzības apmēra), tā kā lieta ir izskatīta tikai pirmās instances tiesā, atlīdzināmie izdevumi advokāta palīdzības samaksai nosakāmi 50% apmērā no maksimālā atlīdzības apmēra.

Tā kā zvērināta advokāta izsniegtajos rēķinos atsevišķi nav izdalīti augstāk norādītie prasījumi, tiesai nav iespējams noteikt atsevišķu atlīdzību par katru prasījumu, tiesa uzskata, ka par advokāta palīdzību tiesas izdevumi atlīdzināmi iepriekš norādītajā apmērā, t.i., rēķinot tos no mantiskā prasījuma vērtības.

Līdz ar to no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami samaksātie ar lietas vešanu saistītie izdevumi par advokāta palīdzību 457,80 *euro*. Tiesa ņem vērā, ka rēķinot atlīdzību no nemantiskā prasījuma, atšķirība no tiesas aprēķinātās atlīdzības būtu 2 *euro*, kas konkrētajā gadījumā nav samērīgi, lai atliktu lietas izskatīšanu un lūgtu prasītājai iesniegt papildu paskaidrojumus par zvērināta advokāta izrakstīto rēķinu atšifrējumiem.

Lūgums par izdevumu piedziņu par advokāta palīdzību pārējā daļā ir noraidāms.

[8] Prasītājas labā no atbildētāja piedzenama prasītājas samaksātā valsts nodeva 496,72 *euro,* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,20 *euro* apmērā, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. pantu un 44. panta pirmās daļas 3.punktu.

[8.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. punktu, no atbildētājas valsts labā piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi (ar tiesas paziņojumu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi), kas šajā lietā kopā 8 *euro*.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei – desmit dienas, no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8. pantu, 41. pantu, 92.- 97. pantu, 189.-193. pantu, 204.[1] 208.[1] pantu tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnībā.

Atzīt 2018. gada 20. augusta Nekustamā īpašuma nomas līgumu par izbeigtu ar 2023. gada 8. jūliju.

Dzēst Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs A/III daļas, 1. iedaļas 2.1. punktā uz Līguma pamatā nostiprinātu ierakstu par SIA "/Nosaukums/", vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, nomas tiesībām un 2.3. punktā uz Līguma pamatā nostiprinājumu ierakstu par SIA "/Nosaukums/", vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, pirmpirkuma tiesībām.

Piedzīt no SIA "/Nosaukums/", vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, par labu /pers. B/, personas kods /personas kods/, nomas maksas parādu 2800 *euro* par laiku no 2020. gada 30. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam, likumiskos procentus 252 *euro* par laika periodu no 2020. gada 3. augusta līdz 2023. gada 3. jūlijam, ar lietas vešanu saistītos izdevumus zvērināta advokāta palīdzības samaksai 457,80 *euro,* ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,20 *euro,* tiesas izdevumus - valsts nodevu 496,72 *euro* apmērā.

/pers. B/, personas kods /personas kods/, lūgumu pārējā daļā par ar lietas vešanu saistīto izdevumu zvērināta advokāta palīdzības samaksu piedziņu.

Noteikt, ka samaksa veicama /pers. B/, personas kods /personas kods/, Swedbank norēķinu kontā Nr. /numurs/.

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, tiesības no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām saņemt no SIA "ATG", vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, likumiskos procentus 6% gadā no visas ar tiesas spriedumu piedzītās summas, nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no SIA "/Nosaukums/", vienotais reģistrācijas Nr. /reģistrācijas numurs/, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 8 *euro,* kas iemaksājami: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, konta Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, Iemaksas mērķis: 21490, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Dokuments, kas apstiprina ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumu samaksu valsts labā, iesniedzams Zemgales rajona tiesas kancelejā vai nosūtāms tiesai uz elektroniskā pasta adresi *zemgale@tiesas.lv*. Ja ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi noteiktajā termiņā labprātīgi netiek samaksāti un/vai to samaksu apliecinošs dokuments netiek iesniegts tiesā, to piedziņa tiks nodota zvērinātam tiesu izpildītājam.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Zemgales rajona tiesā.

Atbildētājs nav tiesīgs pārsūdzēt aizmugurisku spriedumu apelācijas kārtībā, bet 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma noraksta nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Zemgales rajona tiesā pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 6. septembrī.

Tiesnese Inna Lipša

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu