Lietas arhīva Nr. C-4213-20/20
ECLI:LV:RVPT:2020:0506.C30421320.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2020.gada 6.maijā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā : tiesnese I.Casno
izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras lietu biedrības "Rusova 24" prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja biedrība "Rusova 24" iesniegusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu, norādot, ka prasītāja ir dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldniece, savukārt atbildētāja ir dzīvokļa īpašuma Nr.62, /adrese/, īpašniece. 2017.gada 21.martā starp pusēm noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums.

Prasītāja veic pielīgtās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbības, nepārtraukti turpina pārvaldīt, uzturēt un apsaimniekot nekustamo īpašumu. Atbildētājai nav šķēršļu lietot sev piederošo īpašumu un baudīt labumus, kas viņai tiek nodrošināti.

Jau kopš pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas atbildētāja maksājumus par apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem neveic pilnā apmērā.

Pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 7.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16.pantu, Civillikuma 1., 1071., 1425., 1587., 1775., 1779., 1828., 1838.pantu, prasītāja lūgusi piedzīt no atbildētājas parādu 591,01 EIR par laika periodu no 2019.gada maija līdz 2020.gada 26.februārim un līgumsodu 59,10 EUR par laika periodu no 2019.gada maija līdz 2020.gada 26.februārim, atzīt prasītājai tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt 6% gadā no pamatparāda summas, kas arī piedzīt no atbildētājas visus tiesāšanās izdevumus.

[2] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

[3] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[3.1] Tiesa uzskata, ka prasība par pamatparāda 591,01 EUR piedziņu par laika periodu no 2019.gada maija līdz 2020.gada 26.februārim ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu, 13.pantu un Civillikuma 1587., 1838.pantu.

[3.2] Prasība par līgumsoda 59,10 EUR piedziņu par laika periodu no 2019.gada maija līdz 2020.gada 26.februārim ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1717.pantu.

[3.3] Bez tam saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītājas tiesības no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no piedzītās parāda pamatsummas, t.i. 591,01 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi 102,99 EUR, ko veido samaksātā valsts nodeva 97,52 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 EUR.

[5] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu un likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid – 19 izplatību" 16.panta trešo daļu, atbildētājai nosakāms 60 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 93., 97., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25} pantu un 41.panta pirmo daļu, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu biedrībai "Rusova 24", reģistrācijas Nr.40008139130, pamatparādu 591,01 EUR par laika periodu no 2019.gada maija līdz 2020.gada 26.februārim, līgumsodu 59,10 EUR par laika periodu no 2019.gada maija līdz 2020.gada 26.februārim un tiesas izdevumus 102,99 EUR, t.i. kopā 753,10 EUR (septiņi simti piecdesmit trīs *euro* 10 centi).

Parāda samaksa veicama prasītājas kontā: Swedbank AS, konta Nr.LV65HABA0551026246368.

Noteikt prasītājas tiesības no /pers. A/ par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% no pamatparāda t.i. no 591,01 EUR, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt, ka spriedums izpildāms labprātīgi 60 (sešdesmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma, sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas līguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2020.gada 5.jūnijā.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2020.gada 6.maijā.

Tiesnese I.Casno