ECLI:LV:RPT:2025:1002.C771839024.3.S

Lietas Nr. C771839024

Lietas arhīva Nr. C-08592-25/74

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgā 2025. gada 2. oktobrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese I. Bērziņa,

rakstveida procesā izskatīja civillietu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības un SIA "Latvijas Namsaimnieks" prasības pieteikumā vienkāršotās procedūras lietā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Tiesā saņemts dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības un SIA "Latvijas Namsaimnieks" (turpmāk - prasītāji) prasības pieteikums vienkāršotās procedūras lietā pret /Persona A/ (turpmāk - atbildētājs) par naudas piedziņu.

Prasītājs SIA "Latvijas Namsaimnieks" lūdz piedzīt no atbildētāja, saistībā ar atbildētājam piederošo īpašumu /Adrese C/, pamatparādu par pārvaldīšanas izdevumiem 74,49 EUR, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem 600,63 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. septembrim, likumiskos procentus 1,11 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. septembra līdz 2024. gada 30. septembrim, prasītājs dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopība lūdz piedzīt no atbildētāja parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 21,54 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. septembrim, piedzīt valsts nodevu 104,67 EUR, kā arī atzīt prasītājiem tiesības saņemt procentus (6 % gadā) par laiku līdz sprieduma izpildei.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1756. un 1757. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 3. punktu, 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta otro daļu, Civilprocesa likuma 1. pantu, 27. panta otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 74., 195., 250.^{19}, 250.^{20} pantu.

[2] Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 148. un 250.^{21}pantu atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi /Adrese B/, 2024. gada 13. decembrī nosūtīja prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā un paskaidrojuma veidlapu rakstveida paskaidrojuma sniegšanai.

Atbildētājs paskaidrojumus saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{23} pantu noteiktajā termiņā nav sniedzis, nav arī lūdzis iztiesāt lietu tiesas sēdē.

Civilprocesa likuma 56. panta 2.^{2} daļā noteikts, ka, ja fiziskajai personai tiesas dokumentus atbilstoši šā panta 2.^{1} daļai elektroniski nosūtīt nav iespējams, tos nosūta uz fiziskās personas deklarētās dzīvesvietas adresi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta pirmās daļas 3. punktu, ja tiesas dokumenti piegādāti Civilprocesa likuma 56. pantā noteiktajā kārtībā, uzskatāms, ka personai paziņots par tiesas sēdes laiku un vietu vai par attiecīgā dokumenta saturu un tiesas dokumenti ir izsniegti septītajā dienā no nosūtīšanas dienas, ja dokumenti nosūtīti ar pasta sūtījumu.

[3] Tiesa 2025. gada 10. septembrī lietas dalībniekiem nosūtīja paziņojumu, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu civillieta tiks izskatīta rakstveida procesā 2025. gada 2. oktobrī.

Lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Tiesa atzīst, ka tā savu pienākumu paziņot par lietas izskatīšanas laiku un vietu, kā arī par sprieduma pieejamības datumu, ir izpildījusi.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus, iepazinusies ar prasītāja rakstveida paskaidrojumiem, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Savukārt minētā panta otrā daļa paredz, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā to, ka izskatāmā civillieta ir vienkāršotās procedūras lieta, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1651., 1652., 1762., 1765., 1779., 1828., 1838. pantu Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 15.^{2} pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7., 10. pantu, no atbildētāja par labu prasītājam SIA “Latvijas Namsaimnieks” piedzenams pamatparāds par pārvaldīšanas izdevumiem 74,49 EUR, parāds par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem 600,63 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. septembrim, likumiskie nokavējuma procenti 1,11 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. septembra līdz 2024. gada 30. septembrim, un no atbildētāja par labu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai piedzenams parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 21,54 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. septembrim.

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājam atlīdzināma samaksātā valsts nodeva 104,67 EUR proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 40. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, Civilprocesa likuma Pārejas noteikumu 185. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 “Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība” (izdoti saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, zaudēja spēku 2025. gada 1. aprīlī) 5., 14. un 15. punktu ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu apmērs sastāda 9 EUR. Līdz ar to no atbildētāja valsts labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas dokumentu atsavinājumu izgatavošanu un piegādāšanu 9 EUR.

[8] Saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājam nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās kopsummas par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās kopsummas lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgai izpildei termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 40. pantu, 41. panta pirmo daļu, 42., 193., 194., 195., 204.[1] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasības pieteikumu vienkāršotās procedūras lietā.

Piedzītno /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40003261579, pamatparādu par pārvaldīšanas izdevumiem 74,49 EUR, parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem 600,63 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. septembrim, likumiskos procentus 1,11 EUR par laika periodu no 2024. gada 1. septembra līdz 2024. gada 30. septembrim, valsts nodevu 104,67 EUR, kopā 780,90 EUR (septiņi simti astoņdesmit*euro* un 90 centi).

Samaksa veicama uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40003261579, bankas norēķinu kontu AS "SEB banka", konta Nr. LV16UNLA0050016382893.

NoteiktSIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40003261579, tiesības saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos sešus procentus gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās kopsummas (780,90 EUR) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās kopsummas lielumu.

Piedzītno /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības fondā (uzkrājumi) 21,54 EUR (divdesmit vien*euro*un 54 centi) par laika periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. septembrim.

Samaksa veicama uz dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40003261579, bankas norēķinu kontu AS "SEB banka", konta Nr. LV16UNLA0050016382893.

Noteiktdzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, tiesības saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, likumiskos sešus procentus gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās kopsummas (21,54 EUR) par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās kopsummas lielumu.

Piedzītno /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi*euro*) par labu valstij, kas iemaksājami pēc sekojošiem rekvizītiem - saņēmējs Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde: Valsts kase, konts Nr. LV51TREL2190458019000, BIC kods TRELLV22, iemaksas mērķis - 21499 Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lieta Nr. C771839024.

Noteikt/Persona A/, personas kods /Personas kods A/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu samaksu par labu valstij, maksājumu apliecinoši dokumenti nekavējoties iesniedzami Rīgas pilsētas tiesā, nosūtāmi pa pastu, e-pastu: rigas.pilseta@tiesas.lv, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Saīsinātais spriedums vienkāršotās procedūras lietā stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma (2025. gada 2. oktobra).

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2025. gada 3. novembrī no plkst.15.00.

Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, 2025. gada 3. novembra, Rīgas apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^{2}$ pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.Bērziņa

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU