Lietas arhīva Nr. C-2552-17/17
ECLI:LV:DAUT:2017:1102.C30548217.2.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Krāslavā 2017.gada 2.novembrī

Daugavpils tiesa
tiesnese I.Galeja
izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DEKORUSS" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Prasītāja SIA "DEKORUSS" 2017.gada 4.jūlijā iesniedza Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā maza apmēra prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka 2015.gada 20.jūlijā starp prasītāju SIA "DEKORUSS" un atbildētāju /pers. A/ noslēgts dzīvokļa īres līgums Nr.072015/G39-19 par telpas Nr./adrese/ lietošanu par atlīdzību ar termiņu līdz 2016.gada 19.jūlijam. Vienlaicīgi prasītāja nodeva atbildētājai telpu, pusēm parakstot telpu pieņemšanas-nodošanas aktu.

Saskaņā ar noslēgto dzīvokļa īres līgumu Nr.072015/G39-19 atbildētāja izmantoja dzīvokli Nr./adrese/, īres maksa tika noteikta 450 *euro* mēnesī.

Papildus noteiktajai īres maksai atbildētājai bija jāmaksā par dzīvoklim nodrošinātajiem pakalpojumiem saskaņā ar līguma 2.1.3.punktu, kas noteic, ka īrniekam ir pienākums savlaicīgi maksāt īres maksu, komunālos un citu pakalpojumu maksājumus saskaņā ar šā līguma noteikumiem, pamatojoties uz izrakstītajiem rēķiniem.

2016.gada 9.maijā puses noslēdza vienošanos pie dzīvokļa īres līguma Nr.072015-G39/19 par to, ka atbildētājas samaksātā drošības nauda 900 *euro* apmērā tiek ieskaitīta rēķina Nr.041619 summas 650 *euro* samaksai, atlikusī drošības naudas daļa 250 *euro* apmērā kā daļēja komunālo pakalpojumu samaksa pēc rēķina Nr.0416-G3919, izbeidzot dzīvokļa īres līgumu un vienlaicīgi ar telpu pieņemšanas-nodošanas aktu nododot telpas prasītājai.

Saskaņā ar 2016.gada 9.maija vienošanos pie dzīvokļa īres līguma atbildētājai bija jāsamaksā parāds 932,44 *euro* līdz 2016.gada 31.maijam.

2016.gada 22.septembrī prasītāja uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietu ierakstītā vēstulē nosūtīja rakstisku pretenziju par parāda samaksu. Atbildētāja parāda summu 932,44 *euro* prasītājai nav samaksājusi.

Līguma 4.8. un 4.9.punktā noteikts līgumsods par savlaicīgi nesamaksātajiem īres vai komunālajiem un citiem papildus sniegtajiem maksājumiem 0,5 % dienā no galvenā parāda. Prasības pieteikuma sagatavošanas dienā atbildētāja nav samaksājusi prasītājai parādu par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 932,44 *euro* apmērā, tādējādi, ņemot vērā Civillikuma 1716.panta noteikumus, aprēķināts līgumsods 10 % apmērā no pamatparāda par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem ir 93,24 *euro*.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmo daļu likumisko procentu apmērs ir seši procenti no simta gadā, līdz ar to, ņemot vērā to, ka no samaksas termiņa ir pagājis viens gads, likumisko procentu apmērs ir 55,94 *euro* (932,44 x 6% = 55,94).

Atbildētājas kopējā parāda summa ir 1081,62 *euro* (932,44+93,24+55,94).

Pamatojoties uz Civillikuma 1., 1716., 1765.pantu, lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas prasītājas labā parādu 932,44 *euro*, līgumsodu 93,24 *euro*, likumiskos procentus 55,94 *euro*, kā arī tiesas izdevumus. Lūdz noteikt prasītājai tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

Prasītāja prasības pieteikumā norādīja, ka lietas iztiesāšana tiesas sēdē nav nepieciešama.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 32.[1]panta noteikumiem ar Rīgas apgabaltiesas priekšsēdētājas 2017.gada 5.septembra lēmumu civillieta SIA "DEKORUSS" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu nodota izskatīšanai Daugavpils tiesai.

Civilprocesa likuma 250.[25]panta pirmā daļa noteic, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.[26]pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiesas kancelejā varēs saņemt sprieduma norakstu, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim.

2017.gada 15.septembrī tiesnese noteica civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2017.gada 2.novembrī. Prasītājai un atbildētājai ir paziņots datums, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[22]panta pirmo daļu pusēm ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei.

Prasītājas pārstāvis nav pieteicis noraidījumu tiesnesei.

Atbildētāja/pers. A/ nav lūgusi lietas izskatīšanu tiesas sēdē un nav pieteikusi noraidījumu tiesnesei. Atbildētājai prasības pieteikums, tiesību izskaidrojums un tiesas paziņojums tika nosūtīti uz atbildētājas deklarēto dzīvesvietu /adrese/. Līdz ar to tiesa atzīst, ka atbildētājai ir paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā.

M o t ī v u d a ļ a

Tiesa, pārbaudot rakstveida pierādījumus, atzīst, ka maza apmēra prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu, slēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu, īres maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties (..). Dzīvojamās telpas īres maksu veido: dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un peļņa.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.[3]pantu dzīvojamās telpas īres līgumā nosakāmi tie pakalpojumu veidi, kurus dzīvojamās telpas lietošanas laikā saņem īrnieks: 1) pamatpakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana); 2) papildpakalpojumi, par kuru sniegšanu izīrētājs un īrnieks vienojušies dzīvojamās telpas īres līgumā (karstais ūdens, gāze, elektrība, garāža, autostāvvieta u.c.), un no kuriem īrnieks var atteikties, divas nedēļas iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.

2015.gada 20.jūlijā starp SIA "DEKORUSS" un atbildētāju /pers. A/ noslēgts dzīvokļa īres līgums Nr.072015-G39/19, ar kuru prasītāja nodeva

atbildētājai atlīdzības lietošanā telpas Nr.19 ar kopējo platību 62,70 m^2 /adrese/.

Līgumā puses vienojās, ka līgums tiek noslēgts uz termiņu līdz 2016.gada 19.jūlijam.

Saskaņā ar 2015.gada 20.jūlija dzīvokļa īres līguma 2.1.3.punktu atbildētājai ir pienākums savlaicīgi maksāt īres maksu, komunālos un citu pakalpojumu maksājumus, par kuriem puses vienojušās saskaņā ar līguma noteikumiem, pamatojoties uz izrakstītajiem rēķiniem.

Saskaņā ar 2015.gada 20.jūlija dzīvokļa īres līguma 4.1.punktu īrniekam par telpām jāmaksā īres maksa 450 *euro* mēnesī. Savukārt minētā līguma 4.2.punkts noteic, ka īres maksu īrnieks maksā par vienu mēnesi uz priekšu līdz apmaksājamā mēneša 3.datumam uz izīrētāja norādīto kontu neatkarīgi no tā, vai izīrētājs būs izsniedzis attiecīgo rēķinu.

Saskaņā ar līguma 4.3.punktu papildus līguma 4.1.punktā noteiktajai īres maksai īrnieks maksā: komunālos un citus līgumā noteiktos maksājumus.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pants noteic, ka dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Tādējādi atbildētājai bija jāmaksā katru mēnesi īres maksa un maksa par pakalpojumiem līdz mēneša 3.datumam saskaņā ar 2015.gada 20.jūlija dzīvokļa īres līgumu.

2016.gada 9.maijā prasītāja un atbildētāja parakstīja vienošanos pie dzīvokļa īres līguma Nr.072015-G39/19, ar kuru atbildētāja nodeva prasītājai telpas Nr.19 ar kopējo platību 62,70 m^2 /adrese/. Saskaņā ar līguma 9.3.punktu īrniekam ir pilnīgi jānorēķinās ar izīrētāju par īres maksu un par komunālajiem pakalpojumiem, kas tika saņemti laika posmā līdz 2016.gada 30.aprīlim.

Vienošanās 1.3.punktā puses vienojās, ka, pamatojoties uz minētā īres līguma 3.2.punktu, iemaksātā drošības naudas summa 900 *euro* tiek ieskaitīta rēķina Nr.041619 summas 650 *euro* par īres maksu līdz 2016.gada 30.aprīlim samaksai. Pārējā summa 250 *euro* apmērā tiek ieskatīta kā daļēja komunālo pakalpojumu samaksa pēc rēķina Nr.0416-G3919.

No SIA "DEKORUSS" rēķiniem, darījuma aprakstiem un parāda aprēķina redzams, ka atbildētājai ir parāds par dzīvoklim Nr./adrese/ sniegtajiem pakalpojumiem 932,44 *euro* apmērā. Arī vienošanās 1.4.punktā puses vienojās, ka rēķinu Nr.0516-G3919 par sniegtajiem pakalpojumiem 932,44 *euro* apmērā īrnieks samaksā līdz 2016.gada 31.maijam.

Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība.

Tiesa atzīst, ka prasītāja ir pierādījusi savu prasījumu pamatotību. Atbildētāja nav apstrīdējusi prasības summu. Līdz ar to tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma un no atbildētājas prasītājas labā jāpiedzen parāda pamatsumma 932,44 *euro*.

Saskaņā ar 2015.gada 20.jūlija dzīvokļa īres līguma 4.9.punktu, ja īrnieks neveic savlaicīgu komunālo un citu papildus sniegto maksājumu samaksu, tad par katru nokavēto samaksas dienu īrnieks maksā izīrētājam līgumsodu 0,5 % dienā (..).

No SIA "DEKORUSS" aprēķina dzīvoklim Nr./adrese/ redzams, ka prasītāja aprēķināja līgumsodu 93,24 *euro*, tas ir, 10 procentu apmērā no pamatparāda summas.

Tiesa atzīst, ka līgumsoda apmērs ir samērīgs un atbilst Civillikuma 1716.panta noteikumiem (redakcijā, kas stājās spēkā 2014.gada 1.janvārī). Līdz ar to tiesa uzskata, ka no atbildētājas prasītājas labā jāpiedzen līgumsods 93,24 *euro*.

Saskaņā ar Civillikuma 1759.pantu procenti jāmaksā, arī bez noteiktas norunas, uz likuma pamata par katru parāda samaksas nokavējumu, kaut arī parāds pats par sevi būtu bezprocentīgs; šādus procentus sauc par nokavējuma procentiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu, ja procentu apmērs nav noteikts aktā vai darījumā, kā arī tajā gadījumā, ja likums nosaka aprēķināt likumiskos procentus, tas ir, seši procenti no simta gadā.

No SIA "DEKORUSS" aprēķina dzīvoklim Nr./adrese/ redzams, ka likumiskie procenti 55,94 *euro* par maksājumu kavējumu aprēķināti par laika periodu no 2016.gada 1.jūnija līdz 2017.gada 1.jūnijam.

Tiesa uzskata, ka prasītājai ir tiesības lūgt piedzīt no atbildētājas likumiskos nokavējuma procentus par maksājumu neveikšanu līgumā noteiktajā termiņā.

Tiesa uzskata, ka prasība ir apmierināma un no atbildētājas prasītājas labā jāpiedzen parāda pamatsumma 932,44 *euro*, līgumsods 93,24 *euro* un likumiskie procenti 55,94 *euro*, kopā 1081,62 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru.

Civilprocesa likuma 41.panta pirmā daļa noteic, ka pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai ir jāpiedzen samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 162,24 *euro*, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 *euro*, kopā 165,54 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, par mantas atdošanu natūrā, par personu un mantas izlikšanu no telpām un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad spriedums izpildāms nekavējoties.

Tiesa atzīst, ka atbildētājai nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 97., 193., 195., 250.^{25}pantu tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DEKORUSS", reģistrācijas Nr.40003446675, labā parādu 932,44 euro (deviņi simti trīsdesmit divi euro, 44 centi), līgumsodu 93,24 *euro* (deviņdesmit trīs *euro*, 24 centi), likumiskos procentus par laiku no 2016.gada 1.jūnija līdz 2017.gada 1.jūnijam 55,94 *euro* (piecdesmit pieci *euro*, 94 centi) un tiesas izdevumus 165,54 *euro* (viens simts sešdesmit pieci *euro*, 54 centi), kopā 1247,16 *euro* (viens tūkstotis divi simti četrdesmit septiņi *euro*, 16 centi), ieskaitot kontā LV88NDEA0000082873828, Nordea Bank AB Latvijas filiāle.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "DEKORUSS" tiesības saņemt no /pers. A/ sešus procentus gadā no pamatsummas parāda 932,44 euro (deviņi simti trīsdesmit divi *euro*, 44 centi) no 2017.gada 2.novembra līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Noteikt /pers. A/ termiņu desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas sprieduma labprātīgai izpildei.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas - 2017.gada 2.novembra Latgales apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.