Lietas Nr. C15151214
Lietas arhīva Nr. C-1512-14/11

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jelgavā, 2014.gada 27.novembrī

Jelgavas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese L. Ašmane
ar tiesas sēžu sekretāri E.Vrubļevsku,
piedaloties prasītāja pārstāvei /pers. A/ un atbildētājam /pers. B/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Aprakstošā daļa

Prasītājs SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" iesniedzis tiesā prasības pieteikumu pret atbildētāju /pers. B/ par parāda piedziņu, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, kurā lūdz piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam īres maksas un pakalpojumu maksājumu parādu līdz 2014.gada 31.martam 1012,95 *euro* un tiesāšanās izdevumus, izbeigt 2008.gada 30.oktobrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt atbildētāju līdz ar ģimenes locekļiem un citām personām un viņiem piederošām mantām no dzīvokļa Nr./adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, noteikt prasītājam tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās summas.

Prasītājs savu prasību motivē ar to, ka 2008.gada 30.oktobrī prasītājs un atbildētājs noslēguši dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa /adrese/ īri. Minētā dzīvojamā platība nodota lietošanā īrniekam. Norāda, ka atbildētājs ilgstoši nav veicis maksājumus saskaņā ar noslēgto īres līgumu. Parāds uz 2014.gada 31.martu bija 1012,95 *euro* apmērā. Atbildētājs par izveidojušos parādu tika brīdināts, nosūtot brīdinājumu ierakstītā sūtījumā 2013.gada 6.decembrī, brīdinājumu atbildētājs saņēmis 2013.gada (prasības pieteikumā kļūdaini norādīts 2014.gads) 17.decembrī. Pēc brīdinājuma saņemšanas atbildētājs ieradies pie prasītāja un 2014.gada 17.janvārī noslēgta vienošanās par parādu, kurā atbildētājs apņēmies segt parādu, maksājot 60,03 *euro* mēnesī līdz 2015.gada 25.jūnijamm, kā arī apmaksāt pārvaldnieka piestādītos ikmēneša rēķinus par pakalpojumiem. Norāda, ka atbildētājs nav pildījis vienošanos pilnā apmērā, jo 2014.gada februārī, martā un aprīlī veiktie maksājumi neatbilst vienošanās noteiktajam maksājumu apmēram.

Prasītājs savu prasību pamato ar LR likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.pantu, 10.pantu, 11.pantu, 11^1.pantu, 11^3 .pantu, 12.pantu, 28^2.pantu, Civillikuma 1587.pantu, 1588.pantu, 1590.pantu, 1651.pantu, 1652.pantu, 1756.pantu, 1759.pantu, 1828.pantu, 1832.pantu, 1833.pantu, 1838.pantu.

Tiesas sēdē prasītāja pārstāve /pers. A/ prasību uzturēja uz prasības pieteikumā minētā pamata un apmērā. Papildus paskaidroja, ka parāda summa it pieaugusi. Uzskatīja, ka šobrīd nav iespējams noslēgt izlīgumu, jo atbildētājs līdz šim nav pildījis savas saistības.

Tiesas sēdē atbildētājs /pers. B/ prasību atzina pilnīgi. Paskaidroja, ka veselības problēmu dēļ nav strādājis, tāpēc nav veicis maksājumus, šobrīd ir iekrājis kādu naudas summu, bet nav samaksājis, jo gaidījis tiesu. Parāda summu atzina. Norādīja, ka mēģinās panākt ar prasītāju vienošanos par izlīgumu pēc tiesas sprieduma.

Motīvu daļa

Novērtējusi lietas materiālus, pušu paskaidrojumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta 5.daļu, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību, sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādi uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Ņemot vērā minēto likuma normu un to, ka atbildētājs tiesas sēdē prasību atzina pilnībā, tiesa uzskata par iespējamu sprieduma motīvu daļā norādīt tikai uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Apmierinot prasību, tiesa vadās no sekojošiem normatīvajiem aktiem:

- likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta, kas nosaka, ka dzīvokļa īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā;
- likuma "Par dzīvojamo telpu īri" $28.^2$. panta, kas nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, izliekot īrnieku kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par pamatpakalpojumiem, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pamatpakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu un normatīvajiem aktiem. Izīrētājs pirms prasības celšanas tiesā vismaz mēnesi iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu. Gadījumos, kad izīrētājam nav zināma īrnieka atrašanās vieta, prasību tiesā var celt, ja mēnesi iepriekš laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēts brīdinājums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu, no atbildētāja /pers. B/ par labu prasītājam piedzenami prasītāja samaksātie un lietā nepieciešamie tiesas izdevumi – valsts nodeva 203,51 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi kopsummā 6,28 *euro*.

Pēc prasītāja lūguma un saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu nosakāmas prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas 1012,95 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.1.panta 1.daļu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, par mantas atdošanu natūrā, par personu un mantas izlikšanu no telpām un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei, izņemot gadījumus, kad spriedums izpildāms nekavējoties. Tiesa atzīst, ka minētā likuma norma attiecas arī uz izskatāmo prasību un līdz ar to atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto, saskaņā ar LR likumu "Par dzīvojamo telpu īri", Civilprocesa likuma 8.p., 10.p., 12.p., 34.p., 41.p., 93.p., 97.p., 190.p., 193.p., 195.p., 204.1.p., tiesa

nosprieda

prasību apmierināt pilnīgi.

Izbeigt 2008.gada 30.oktobrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokļa Nr./adrese/ īri un izlikt **/pers. B/,** personas kods /personas kods/, līdz ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām, un viņiem piederošām mantām no dzīvokļa Nr./adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt no /pers. B/ par labu SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", reģ.Nr.43603011548, īres maksas un pakalpojumu maksas parādu par laiku līdz 2014.gada 31.martam **1012,95 *euro*** (viens tūkstotis divpadsmit *euro* 95 centus) un tiesas izdevumus **209,79 *euro*** (divi simti deviņus *euro* 79 centus), tos iemaksājot prasītāja bankas kontā AS „SEB banka" kontā Nr.LV02UNLA0008000508001.

Noteikt SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no parāda pamatsummas 1012,95 *euro*.

Noteikt /pers.B/termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Pilna sprieduma sastādīšanas datums – 2014.gada 11.decembris.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā no pilna sprieduma sastādīšanas dienas apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Jelgavas tiesā.

Tiesnese L.Ašmane