ECLI:LV:RIRT:2022:0128.C33452021.3.S

Civillieta Nr. C33452021
C-1351-22/24

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jūrmalā 2022. gada 28. janvārī

Rīgas rajona tiesa
tiesnese Ilze Freimane
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Civinity Mājas Jūrmala" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

SIA "Civinity Mājas Jūrmala" 2021. gada 7. jūlijā cēla tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1587. un 1652. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13. pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja dzīvokļa īpašuma /adrese/, parādu 403,88 *euro* par laiku no 2020. gada 1. februāra līdz 2021. gada 30. jūnijam, ko veido:

- apsaimniekošanas maksa ar pievienotās vērtības nodokli 128,20 *euro*;
- komunikāciju un konstrukciju uzturēšanas maksa ar pievienotās vērtības nodokli 107,91 *euro*;
- plānotie remontu darbi (uzkrājumu fonds) 15,43 *euro*;
- komunālie pakalpojumi 148,21 *euro*;
- likumiskie nokavējuma procenti 4,13 *euro*.

Tāpat prasītāja lūdz piedzīt visus tiesāšanās izdevumus, kā arī atzīt tās tiesības saņemt likumiskos 6 % gadā no parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

Atbildētājs paskaidrojumu par celto prasību nav sniedzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.[21] panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Tā kā lietas dalībnieki nelūdza lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.[25] panta pirmo daļu, lietas izskatīšana nozīmēta rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi prasības pieteikumu un lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnīgi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Civilprocesa likuma 194. panta otrā daļa paredz, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

No Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6. un 7. panta izriet, ka par pārvaldīšanas izdevumiem Civilprocesa likuma 195. panta otrās daļas izpratnē uzskatāma apsaimniekošanas maksa, kā arī komunikāciju un konstrukciju uzturēšanas pakalpojumu maksa.

Ņemot vērā minēto, prasība daļā par pārvaldīšanas izdevumu 236,11 *euro* (128,20 *euro* + 107,91 *euro*), komunālo pakalpojumu maksas 148,21 *euro* un uzkrājumu 15,43 *euro* piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587. pantu un 1652. panta 3. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13. pantu.

Prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu 4,13 *euro* piedziņu par laiku no 2020. gada 1. decembra līdz 2021. gada 9. jūnijam ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1757. pantu, 1759. panta 1. punktu un 1765. pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu sprieduma rezolutīvajā daļā norādāmas prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no nesamaksātās parāda summas, ņemot vērā Civillikuma 1763. panta nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Atbilstīgi Augstākās tiesas Civillietu departamenta atziņām (*2016. gada 29. janvāra lēmums lietā Nr. SKC-1331/2016*) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādītas tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, aprēķināmi par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad par laika posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi 75,47 *euro*, ko veido valsts nodeva 70 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas nosacījumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 5. panta pirmo daļu, 8. panta pirmo daļu, 92.–97. pantu, 189.–194. pantu, 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, SIA "Civinity Mājas Jūrmala", reģistrācijas numurs 40003426429, labā pārvaldīšanas izdevumus 236,11 *euro* par laiku no 2020. gada 1. marta līdz 2021. gada 30. jūnijam, komunālo pakalpojumu maksu 148,21 *euro* par laiku no 2020. gada 1. marta līdz 2021. gada 30. jūnijam, uzkrājumus 15,43 *euro* par laiku 2020. gada 1. marta līdz 2021. gada 30. jūnijam, likumiskos nokavējuma procentus 4,13 *euro* par laiku no 2020. gada 1. decembra līdz 2021. gada 9. jūnijam un tiesas izdevumus 75,47 *euro*, kopā piedzenot 479,35 *euro* (četri simti septiņdesmit deviņi *euro* 35 centi).

Atzīt SIA "Civinity Mājas Jūrmala" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/ likumiskos 6 % gadā no pamatparāda summas, ņemot vērā nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Noteikt, ka tiesas spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Samaksa SIA "Civinity Mājas Jūrmala", reģistrācijas numurs 40003426429, veicama AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV55PARX0007040550003.

Saīsinātais spriedums stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, atbilstoši Civilprocesa likuma 193. panta saturam sastādīts spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022. gada 28. februārī.

Tiesnese I.Freimane

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu