Lietas arhīva Nr. C-0549-18/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesa šādā sastāvā
tiesnese I.Vaivode
ar sekretāri S.Timofejevu
piedaloties SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" pārstāvei /pers. A/

2018.gada 2.maijā

izskatīja atklātā tiesas sēdē vienkāršotas procedūras civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (turpmāk – prasītājs) cēla tiesā vienkāršotas procedūras prasību par parāda piedziņu no /pers. B/ (turpmāk –atbildētājs) norādot, ka atbildētājs īrēja dzīvokli /adrese/. 2011.gada 11.maijā starp prasītāju un atbildētāju tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.50/11 uz noteiktu laiku- 2012.gada 10.maijam. Dzīvojamās telpas īres līgums ir vairākas reizes pagarināts pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes Dzīvokļu komisijas lēmumiem Nr.57 un Nr.50, Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas lēmumu Nr.52, Nr.47, Nr.116, Nr. 17 līdz 2016.gada 30.aprīlim. Pēc 2016.gada 30.aprīļa atbildētājam nebija tiesiska pamata aizņemt dzīvojamo telpu.2016.gada 26.maijā tika konstatēts, ka dzīvoklis ir atbrīvots. 2015.gada 2.aprīlī starp pusēm tika parakstīta Vienošanās par parāda dzēšanu un tekošo maksājumu apmaksu līdz 2016.gada 31.martam.Atbildētājs maksājumus neveica, līdz ar ko parāds tikai pieauga. Atbildētājs nav pienācīgi veicis maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem, sakarā ar ko par laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2016.gada 30.aprīlim izveidojās parāds EUR 507,81, kas sastāv no pamatparāda EUR 470,25 un līgumsoda EUR 37,56. Saskaņā ar Likuma par dzīvojamo telpu īri 6.,11.^{3},12.pantiem, Civillikuma 1587., 2146. pantiem, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētāja parādu EUR 507,81 apmērā un tiesas izdevumus; noteikt prasītāja tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz pilnīgai sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos procentus – 6% (sešus procentus) gadā no nesamaksātās pamatparāda summas.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} un 250.^{22} pantu prasībām, atbildētājam tika nosūtīts prasības pieteikums un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu, kā arī atbildētājs tika informēts par paskaidrojumu neiesniegšanas sekām un tiesībām lūgt iztiesāšanu tiesas sēdē. Vienlaikus, pusēm tika izskaidrotas viņu procesuālās tiesības.

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētājs neiesniedza tiesai paskaidrojumu uz prasību.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{26} pantam, tiesa nolēma civillietu iztiesāt tiesas sēdē.

Tiesas sēdē prasītāja pārstāve uzturēja prasību uz prasības pieteikumā norādīto motīvu pamata un lūdza prasību apmierināt.

Atbildētājs paskaidrojumu lietā neiesniedza, uz tiesas sēdi neieradās, par neierašanās iemesliem tiesai neziņoja. Ņemot vērā to, ka atbildētājam par tiesas sēdi ir paziņots nosūtot tiesas pavēsti un ievietojot publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", tiesa atzina par iespējamu izskatīt lietu nepiedaloties atbildētājam.

Motīvu daļa

Uzklausot prasītāja pārstāves paskaidrojumus un izvērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No lietas materiāliem izriet, ka 2011.gada 11.maijā ar atbildētāju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.50/11 līdz 2012.gada 10.maijam un izīrēta dzīvojamā telpa /adrese/.

Ar Daugavpils pilsētas domes dzīvokļu komisijas 2012.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.57 īres līgums pagarināts līdz 2013.gada 24.aprīlim; ar 2013.gada 16.aprīļa lēmumu Nr.50 īres līgums pagarināts līdz 2014.gada 16.aprīlim. Ar Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas 2014.gada 8.aprīļa lēmumu īres līgums pagarināts līdz 2015.gada 8.aprīlim; ar 2015.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.47 īres līgums pagarināts līdz 2015.gada 31.jūlijam;ar 2015.gada 4.augusta lēmumu Nr.116 īres līgums pagarināts līdz 2015.gada 30.novembrim; ar 2016.gada 26.janvāra lēmumu Nr.17 īres līgums pagarināts līdz 2016.gada 30.aprīlim. Ar atbildētāju noslēgti dzīvojamās telpas īres līgumi 2011.gada 11.maijā ,2013.gada 23.aprīlī un 2016.gada 28.janvārī.

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantu, dzīvojamās telpas īres maksa maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos. Maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

2011.gada 11.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.50/11 2.1. un 2.2. punktā; 2013.gada 23.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.13/09 2.1. un 2.2. punktā un 2016.gada 28.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.16/03 2.1. un 2.2. punktā noteikts, ka īrnieks īres maksa un maksu par saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar izrakstītajiem rēķiniem veic pilnā apmērā par katru kārtējo mēnesi līdz 30. datumam.

Ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" izziņām ir pierādīts, ka atbildētājs nav maksājis dzīvojamās telpas īres maksu un maksu par pamatpakalpojumiem līgumā noteiktajā termiņā un apmērā, sakarā ar ko ir radies parāds. 2015.gada 2.aprīlī starp pusēm noslēgta Vienošanās par parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem dzēšanu un tekošo maksājumu apmaksu, saskaņā ar kuru atbildētājs apņēmās līdz 2016.gada 31.martam dzēst parādu. Prasītājs norāda, ka parāds nav samaksāts. Ņemot vērā to, ka parāds labprātīgi nav samaksāts, no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen pamatparāds par dzīvojamās telpas īri un par pamatpakalpojumiem EUR 470,25.

Civillikuma 1716.pants paredz, ka līgumsods ir pametums, ko kāda persona uzņemas ciest sakarā ar savu saistību tajā gadījumā, ja viņa šo saistību neizpildītu vai neizpildītu pienācīgi, bet šā likuma 1720.pants nosaka, ka kreditors var prasīt kā līgumsodu, tā arī līguma izpildi. Saskaņā ar 2011.gada 11.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.50/11 2.4.punktu un 2013.gada 23.aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma Nr.13/09 2.4. punktu, īres un komunālo maksājumu (ja tie tiek maksāti vienlaicīgi ar īres maksu) kavējumu gadījumos par katru nokavēto dienu maksājama soda nauda 0,1% apmērā no mēneša maksājumu summas. No sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" iesniegtā aprēķina

izriet, ka atbildētājs ir pieļāvis maksājumu kavējumu, līdz ar ko aprēķināts līgumsods EUR 37,56 apmērā. Tiesa atzīst, ka izejot no līgumsoda definīcijas, kā arī ņemot vērā maksājumu kavējuma ilgumu, prasītājs pamatoti par maksājumu kavējumu ir aprēķinājis līgumsodu .

Lietā nav iesniegti pierādījumi, ka prasījums nav pamatots vai arī pierādījumi par parāda pilnīgu vai daļēju samaksu.

Ņemot vērā to, ka parāds labprātīgi nav samaksāts no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen parāds EUR 507,81, kas sastāv no pamatparāda EUR 470,25 un līgumsoda EUR 37,56.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, uz prasītāja lūguma pamata no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen tiesas izdevumi EUR 110,77 apmērā ,tas ir, valsts nodeva EUR 76,17, ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,30 un ar publikāciju ievietošanu 2017.gada 1.decembrī un 2018.gada 8.februārī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" saistītie izdevumi EUR 31,30 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, ir nosakāms, ka prasītājam ir tiesības par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas-2018.gada 2.maija līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6% gadā no parādu pamatsummas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam ir nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.pantu ,6. pantu, Civilprocesa likuma 93., 97., 190.-193., 250.[26] 204.[1] pantiem, tiesa,

nosprieda:

sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ par parāda piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Daugavpils, Liepājas ielā 21, labā parādu EUR 507,81 (pieci simti septiņi *euro*,81 cents), kas sastāv no pamatparāda EUR 470,25 un līgumsoda EUR 37,56, kā arī piedzīt tiesas izdevumus EUR 110,77 (viens simts desmit *euro*, 77 centi), kopā piedzīt EUR 618,58. Samaksa veicama: AS Swedbank, bankas kods HABALV22 konta numurs LV08HABA0551002430596.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, juridiskā adrese: Daugavpils, Liepājas ielā 21 ,tiesības par laiku no 2018.gada 2.maija līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus–6% (sešus procentus) gadā no parāda pamatsummas–EUR 470,25.

Noteikt /pers. B/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 5 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesai 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas un pieejamības dienas-2018.gada 2.maija, iesniedzot sūdzību Daugavpils tiesā.

Spriedums sastādīts un pieejams tiesas kancelejā ar 2018.gada 2.maiju.

Tiesnese I.Vaivode.