ECLI:LV:KURT:2020:0722.C69233420.4.S
Lieta Nr.**C69 233420**

S P R I E D U M S
LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ

2020.gada 22.jūlijā

Kurzemes rajona tiesa
tiesnese Maija Jansone

izskatīja rakstveida procesā Liepājā, Republikas ielā 14 civillietu SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

A p r a k s t o š ā daļa

2020.gada 23.martā SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" cēlusi vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ par saistību izpildi, kas izriet no dzīvokļa īpašuma /adrese/ pārvaldīšanas, pakalpojumu maksājumiem par laiku no 2018.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 29.februārim un nokavējuma procentiem par laiku no 2018.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.janvārim, kopā 748,40 EUR, pamatojoties uz 2015.gada 15.septembra Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu Nr.Nr.2-21/192/2.

Pamatojoties uz Civillikuma 1432.,1587., 1759., 1760., 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" lūdz piedzīt savā labā no /pers. A/ galveno parādu 719,43 EUR, nokavējuma procentus 28,97 EUR, tiesāšanās izdevumus, kā arī norādīt uz prasītāja tiesībām saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā no neatmaksātā parāda pamatsummas līdz sprieduma izpildei.

Atbildētājs/pers. A/ paskaidrojumus tiesai nav sniedzis, paziņojums par lietas izskatīšanu viņam nosūtīts uz deklarēto dzīvesvietu. Līdz ar to uzskatāms, ka atbildētājam par prasības izskatīšanu Civilprocesa likuma 56.panta piektās daļas un 56.[1] otrās kārtībā ir paziņots.

M o t ī v u daļa.

Novērtējot lietā iegūtos pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Saskaņā ar LR likuma ,,Par dzīvokļa īpašumu" 8. un 12.pantu dzīvokļu īpašnieku pienākums ir piedalīties mājas kopīpašuma daļu apsaimniekošanā, kā arī dzīvokļa īpašnieks sedz nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar mājas, tās komunikāciju, iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī zemes gabala uzturēšanu, proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam, tāpat arī norēķināties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem neatkarīgi no tā, vai dzīvokļa īpašnieks ir mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidotās īpašnieku sabiedrības dalībnieks un vai viņš ir vai nav noslēdzis attiecīgu līgumu.

Saskaņā ar LR Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Atbilstoši Civillikuma 1753.pantu ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas [..] kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu.

Savukārt Civillikuma 1765.panta pirmajā daļā noteikts, ja procentu apmērs nav noteikts aktā vai darījumā, tas ir seši procenti no simta gadā.

Civillikuma 1763.panta 1.punktu procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

R e z o l u t ī v ā daļa

Vadoties no teiktā un saskaņā ar Civilprocesa likuma 3., 5., 189., 190., 194.pantu, 250.[18-27] pantu,
tiesa

n o s p r i e d a :

prasību apmierināt un piedzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas namu apsaimniekotājs", reģ.Nr.42103004583, labā no /pers. A/, personas kods /personas kods/, galveno parādu par laiku no 2018.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 29.februāra 719,43 (septiņi simti deviņpadsmit un 43/100) EUR, likumiskos kavējuma procentus par laiku no 2018.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.janvārim 28,97 (divdesmit astoņi un 97/100) EUR, valsts nodevu 112,26 (viens simts divpadsmit un 26/100) EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 (pieci un 47/100) EUR, kā arī atzīt SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" tiesības saņemt no /pers. A/ likumiskos 6 % gadā no neatmaksātā pamatparāda līdz sprieduma izpildei.

Maksājumus veikt SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" bankas kontā Nr. LV70UNLA0050003813922 AS "SEB banka".

Noteikt desmit dienas sprieduma labprātīgai izpildei no tā spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams, tas stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma 2020.gada 22.jūlijā.

Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tā noraksts būs pieejams Kurzemes rajona tiesas kancelejā Liepājā 2020.gada 20.augustā, kuru lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese (personiskais paraksts) M.Jansone