Lietas arhīva Nr. C-1436-24/11
ECLI:LV:LRT:2024:0515.C88143624.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ludzā 2024.gada 15.maijā

Latgales rajona tiesa
tiesnese Inta Marnauza
izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, prasības pieteikumā vienkāršotajā procedūrā par naudas piedziņu pret /pers. A/, personas kods /personas kods/.

Aprakstošā daļa

[1] 2024.gada 17.janvārī prasītājas sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopība, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", iesniedza tiesā prasības pieteikumu vienkāršotajā procedūrā pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu 969,74 *euro* apmērā.

[1.1] Prasītājas lūdza tiesu piedzīt no atbildētājas, kā dzīvokļa Nr./numurs/ daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā /adrese/, kuru uz 08.07.2016. noslēgtā Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līguma pamata pārvalda SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", īpašnieces, 1) par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 135,19 *euro* par periodu no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim un 241,92 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 34,03 *euro* par periodu no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim un 64,49 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, citiem pakalpojumiem 29,74 *euro* par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju par zemi un par ēku (pašvaldībai) 2,03 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.jūlijam, likumiskos nokavējuma procentus 17,09 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 8.decembrim, tiesāšanās izdevumus, naudas līdzekļus ieskaitot kādā no SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā norādītajiem bankas kontiem; 2) par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 147,55 *euro* par periodu no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim un 297,70 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, naudas līdzekļus ieskaitot vienā no pārstāvja SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" prasības pieteikumā norādītajiem bankas kontiem. Kā arī lūdza atzīt prasītājām tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās summas.

[1.2] Normatīvie akti, pēc kuriem prasītājas vadījušās – Civillikuma 1071., 1587., 1651., 1652., 1756., 1757., 1759., 1765. pants; Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pants;. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pants; Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7., 10.pants; Civilprocesa likuma 1., 23., 24., 26. 33., 34., 37.pants, 41.panta pirmā daļa, 128., 129., 195., 250^{18}. - 250^{27}. pants.

[2] Atbildētājai Civilprocesa likuma $250.^{21}$pantā noteiktajā kārtībā nosūtīts prasības pieteikums rakstveida paskaidrojumu sniegšanai, izskaidrojot Civilprocesa likuma 74.pantā noteiktās pušu procesuālās tiesības un pienākumus. Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti, kas nav šķērslis sprieduma taisīšanai (Civilprocesa likuma $250.^{21}$panta otrā daļa). Pušu noraidījumi tiesnesei nav saņemti.

Motīvu daļa

[3] Civillieta SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu saskaņā ar Civilprocesa likuma $250.^{18}$, $250.^{19}$panta noteikumiem ir vienkāršotās procedūras lieta, līdz ar to saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto, tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Savukārt Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā pēc turpmāk minētajiem normatīvajiem aktiem.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septītā daļa, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 7., 10.pants; Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmā daļa, 10.panta pirmās daļas 1)-5)punkti; 13.panta pirmā, otrā un otrā[1] daļa, 15.[1]panta pirmā daļa, Civillikuma 994., 1071., 1587.pants, 1652.panta 3)punkts, 1756., 1757.pants, 1759.panta 1)punkts, 1765., 1828., 1838.pants; Civilprocesa likuma 93.panta pirmā daļa, 96.panta otrā un piektā daļa.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, tiesa tā rezolutīvajā daļā norāda prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt procentus, minot arī to apmēru. Atbilstoši šai likuma normai un saskaņā ar Civillikuma 1765.panta pirmajā daļā noteikto, likumisko procentu apmērs ir 6% (seši procenti no simta) gadā. Procenti Civilprocesa likuma 195.panta izpratnē ir atlīdzība par svešas (jau piespriestas prasītāja labā) naudas lietošanu. Ņemot vērā augstāk minēto, tiesa uzskata, ka ir likumīgs pamats noteikt prasītāju tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos procentus no piedzītās naudas summas. Procentu pieauguma aprobežojums paredzēts Civillikuma 1763.pantā.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus.

Prasība tiek apmierināta pilnā apmērā, līdz ar to no atbildētājas SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" labā piedzenama valsts nodeva 145,46 *euro* apmērā (15% no prasības summas 969,74 *euro* ir 145,46 *euro* nevis 145,54 *euro*, cik samaksāja prasītāja (Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 1)punkta a)apakšpunkts)).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 40.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu un atbilstoši Ministru kabineta

2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5. un 14.punktam no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi to faktiskajā apmērā 4 *euro* (Tiesu informācijas sistēmas uzziņu lapa).

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1]pantu, taisot spriedumu par naudas summas un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei.

Tiesa atzīst, ka atbildētājai nosakāms 10 (desmit) dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189., 191.-195., 250.[25], 250.[27], 204.[1] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 135,19 *euro* par periodu no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim un 241,92 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, par komunālajiem pakalpojumiem 34,03 *euro* par periodu no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim un 64,49 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, citiem pakalpojumiem 29,74 *euro* par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju par zemi/ ēku (pašvaldībai) 2,03 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2022.gada 31.jūlijam, likumiskos nokavējuma procentus 17,09 *euro* par laika periodu no 2022.gada 1.jūlija līdz 2023.gada 8.decembrim, valsts nodevu 145,46 *euro*, kopā 669,95 *euro*, kas iemaksājami vienā no sekojošiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, kontiem: 1) kontā LV98HABA0551030734837, AS „Swedbank"; 2) kontā LV83PARX0013044380019, AS „Citadele banka"; 3) kontā LV65UNLA0050017186820, AS „SEB banka"; 4) kontā LV63RIKO0002013197596, AS „Luminor Bank".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 147,55 *euro* par periodu no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim un 297,70 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, kopā 445,25 *euro,* kas iemaksājams vienā no sekojošiem SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, kontiem: 1) kontā LV98HABA0551030734837, AS „Swedbank"; 2) kontā LV83PARX0013044380019, AS „Citadele banka"; 3) kontā LV65UNLA0050017186820, AS „SEB banka"; 4) kontā LV63RIKO0002013197596, AS „Luminor Bank".

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", tiesības saņemt no /pers. A/ sešus procentus gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 *euro*, kas iemaksājami – saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, konts Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, kods TRELLV22, iemaksas mērķis: 21490, norādot datus lietas identificēšanai.

Noteikt atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – desmit dienas no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams, bet ir pārsūdzams spriedums, kurš taisīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam var iesniegt 10 desmit dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma 2024.gada 15.maija – līdz 2024.gada 27.maijam, un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja lietā tiks saņemts puses sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam tiks sastādīts un būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 14.jūnijā.

Tiesnese I.Marnauza