Lietas Nr. C73441022
ECLI:LV:ZRT:2022:1020.C73441022.4.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Jelgavā 2022. gada 20. oktobrī

Zemgales rajona tiesa: tiesnese D.Ruško,
izskatīja rakstveida procesā civillietu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. B/, kurā pamatojoties uz Civillikuma 1., 2., 3., 4., 1068. panta trešo daļu, 1069., 1071., 1651., 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1756., 1759. panta 1. punktu, 1760., 1765., 1786., 1828., 1832., 1833., 1838. pantu, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. pantu, likuma Par dzīvokļa īpašumu 6., 12. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 9., 10., 13., 14., 16. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 9., 10. pantu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16. panta pirmo daļu līdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem 3131,78 *euro*, piedzīt visus tiesas izdevumus, kā arī līdz noteikt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt 6% (seši procenti) gadā no piespriestās, bet vēl nesamaksātās summas.

[1.1] Ar Zemgales rajona tiesas tiesneses 2022. gada 25. jūlija lēmumu, pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10.pantu, nolemts izskatīt civillietu rakstveida procesā 2022. gada 20. oktobrī, par ko paziņots pusēm.

Motīvu daļa

[2] Novērtējusi prasības pieteikumu kopsakarā ar lietā esošajiem rakstveida pierādījumiem, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[3] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma pilnīgi pamatojoties uz Civillikuma 1., 863., 994., 1402., 1838. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 10., 11. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2., 8., 10. panta pirmo daļu, 13., 15., 16. panta trešo daļu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 16. panta pirmo daļu.

[3.1] Senāts spriedumā lietā Nr. SKC-109/2019 jautājumā par dzīvokļu īpašnieku kopības saistībām uzsver, ka dzīvojamo māju pārvaldīšanā piemērojams dalītas atbildības princips, proti, katrs dzīvokļa īpašnieks atbild proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam (attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas apmēram).

[4] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu, aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu, prasītājam nosakāmas tiesības par laiku līdz nolēmuma izpildei saņemt likumiskos 6 procentus gadā no piedzītās, bet vēl nesamaksātās summas.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas piedzenami prasītājas labā samaksātie tiesas izdevumi 359,91 *euro*.

[7] Tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atzīst, ka atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 194.pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību pilnīgi.

Piedzīt no /pers. B/ par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem pakalpojumiem dzīvokļa īpašumam Nr. 20 laika periodā no 2009. gada 1. augusta līdz 2022. gada 30.aprīlim 1744,09 *euro*, maksājumi par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem 1387,69 *euro*, kopā 3131,78 *euro* un tiesas izdevumus 359,91 *euro*.

Par labu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai piedzītās naudas summas prasītājas pārstāves SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", vienotais reģistrācijas Nr.43603011548, vienā no norādītajiem kontiem:

kontā Nr. LV02UNLA0008000508001, AS „SEB banka", vai
kontā Nr. LV97PARX0001112130019, AS "Citadele banka", vai
kontā Nr. LV36HABA0551011242542, AS "Swedbank", vai
kontā Nr. LV83RIKO0002013142819, AS "Luminor Bank" vai
kontā Nr. LV20PRTT0260017192000, AS "Privatbank".

Atzīt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt 6% (seši procenti) gadā no piespriestās, bet vēl nepiedzītās pamatparāda summas.

Noteikt atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 dienas no sprieduma stāšanās spēkā dienas

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesai, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā, bet atbildētāja 20 dienu laikā no saīsināta aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas var iesniegt pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese D.Ruško

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU