Lietas Nr. C12155517
Lietas arhīva Nr. C-1555-17/21

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Preiļos 2017.gada 31.augustā

Daugavpils tiesa
šādā sastāvā: tiesnese I. Beitāne
ar sekretāri R.Znotiņu,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /pers. A/ prasībā pret Latvijas Republikas Finanšu ministriju par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu;

Aprakstošā daļa

2017.gada 20.februārī prasītāja /pers. A/ ir cēlis tiesā prasību pret atbildētāju Latvijas Republikas Finanšu ministriju par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu. Prasības pieteikumā ir norādīts, ka 2007.gada 6.decembrī no Uzņēmumu reģistra tika izslēgta garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281, kuras juridiskā adrese bija /adrese/. Saskaņā ar ierakstu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/uz neeksistējošā garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281, vārda ir reģistrētas ēkas un būves, kas sastāv no 170 garāžu boksiem. Uz šo brīdi garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" pieder 69672/70598 domājamās daļas no nekustamā īpašuma. Šīs ēkas un būves ir saistītas ar zemes gabalu, kura kadastra Nr. /numurs B/. Saskaņā ar ierakstu Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr./numurs C/ minētā zemes gabala īpašnieks ir Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā. 2007.gada 19.novembrī garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", izsniedza prasītājai izrakstu no lēmuma par paju sadali, saskaņā, ar kuru likvidācijas komisija bija nolēmusi kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināt paju vērtību sabiedrības biedriem mantā. Prasītājai saskaņā ar šo lēmumu tika piešķirta garāža Nr./numurs/ ar platību 41,3 kvadrātmetri. 2011.gada 23.februārī prasītāja ir noslēgusi apbūvēta zemesgabala daļas nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi", tas ir - prasītāja maksā nomu par zemi, uz kuras atrodas minētā garāža. Prasītājai ir nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz viņai piederošo garāžu, taču tas nav iespējams, jo zemesgrāmatā reģistrētais ēku īpašnieks garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra, tādējādi nav personas, kas varētu parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, līdz ar to nav iespējams izpildīt Zemesgrāmatu likuma 57.panta prasības, kas nosaka, ka nostiprinājumu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks. Īpašuma tiesības uz garāžu prasītāja ir ieguvusi Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.panta piektā punkta kārtībā. Par atbildētāju šai lietā tiek pieaicināta Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā, jo gadījumā, ja ēkas tiek atzītas par bezmantinieka mantu, saskaņā ar Civillikuma 417.pantu, tās piekrīt valstij. Taču, ņemot vērā to, ka valsts pēc būtības prasītāja īpašuma tiesības neapstrīd, kā arī to, ka Finanšu ministrija nav vainojama tajā, ka ir izveidojušies tādi apstākļi, prasītāja nelūdz tiesu piedzīt no atbildētājas tiesāšanās izdevumus. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā, garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" pieder būves, kas sastāv no 170 garāžu boksiem, ar kopējo platību 7059,8 kvadrātmetri. Tādējādi prasītājam piederošā garāža sastāda 413/70598 domājamās daļas no visa īpašuma. Prasītāja lūdz atzīt viņai īpašuma tiesības uz 413/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr./numurs B/, kas atrodas /adrese/, reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/; dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/īpašuma tiesības garāžu kooperatīvai sabiedrībai "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281, uz 413/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs B/, kas atrodas /adrese/.

Atbildētājas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāves valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" rakstveida paskaidrojumā norādīts, ka garāža atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr./numurs B/, kurš reģistrēts zemesgrāmatā uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas vārda. Pamatojoties uz 2016.gada 12.decembra un 2017.gada 13.janvāra Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesnešu lēmumiem, īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu- ēkām un būvēm /adrese/ garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2" samazinājās par 926/70598 domājamām daļām. Garāžu kooperatīvā sabiedrība „ZEMGALE 2" ir likvidēta 2007.gada 6.decembrī, un prasītājai kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināta paju vērtība mantā, piešķirot garāžu Nr./numurs/. Starp valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" un prasītāju 2011.gada 23.februārī ir noslēgts apbūvētā zemesgabala /adrese/, daļas nomas līgums Nr.D-4360-Z/48 uz desmit gadiem. Finanšu ministrijas ieskatā tikai tiesa, izvērtējot iesniegtos pierādījumus, var izvērtēt, vai prasītāja iesniegtie dokumenti ir pietiekams pierādījums tam, ka likvidējamās garāžu kooperatīvās sabiedrības „ZEMGALE 2" manta tika sadalīta starp sabiedrības biedriem, piešķirot prasītājam garāžu, jo saskaņā ar Komerclikuma 317.pantu, manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, pielīdzināma bezmantinieku mantai atbilstoši Civillikuma 417.panta noteikumiem.

2017.gada 31.augustā saņemts iesniegums no prasītājas, kurā viņa lūdz izskatīt civillietu Nr.C12155517 bez viņas piedalīšanās. Prasības pieteikumu par īpašuma tiesību atzīšanu uz nekustamo īpašumu uztur pilnā apmērā. Tiesa uzskata, ka lietu var skatīt bez prasītājas klātbūtnes tiesas sēdē.

Atbildētājas Latvijas Republikas Finanšu ministrijas pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās, ir iesniegts lūgums civillietu izskatīt bez Finanšu ministrijas pārstāvja klātbūtnes.

Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 156.panta pirmo daļu lietu var izskatīt bez atbildētāja pārstāvja klātbūtnes, jo nav konstatēti Civilprocesa likuma 209.- 210.pantā noteiktie lietas izskatīšanas atlikšanas iemesli.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā gūtos un tiesas sēdē pārbaudītos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datu bāzes informācijas redzams, ka garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281, ir likvidēta 2007.gada 6.decembrī.

No Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs A/izdrukas redzams, ka nekustamais īpašums: ēkas un būves, kas sastāv no 170 garāžu boksiem, kadastra numurs /numurs B/, kas atrodas /adrese/, reģistrēts īpašniekam garāžu kooperatīvajai sabiedrībai "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281.

Saskaņā ar Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs C/izdruku, zemesgabals, kadastra

numurs /numurs B/, kas atrodas /adrese/, uz kura atrodas garāžu īpašums, 2001.gada 25.aprīlī reģistrēts uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā.

No 2007.gada 19.novembra lēmuma par paju sadali redzams, ka 2007.gada 19.novembrī garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" likvidācijas komisija nolēma kooperatīvās sabiedrības likvidācijas procesā atlīdzināt paju vērtību sabiedrības biedriem mantā, sadalot 170 garāžas boksus, kuri atrodas sešās būvēs /adrese/, piešķirot katram garāžu kooperatīvās sabiedrības "ZEMGALE 2" biedram atsevišķu garāžu ar tai piekrītošu domājamo daļu. Prasītājai/pers. A/ tika piešķirta garāža Nr./numurs/ ar platību 41,3 kvadrātmetri.

Lietas materiāli apliecina, ka 2011.gada 23.februārī starp valsts akciju sabiedrību "Valsts nekustamie īpašumi" un prasītāju noslēgts apbūvēta zemesgabala Līvānu novada, /adrese/ daļas nomas līgums Nr.D-4360-Z/48, ar kuru /pers. A/ nodota lietošanā par maksu valstij piederošā zemes īpašuma /adrese/ 1/170 domājamā daļa, kas atbilst 59,29 m^2, kopīpašumā piederošu ēku uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līgums tika noslēgts uz desmit gadiem.

Prasītāja norāda, ka viņai nav iespējams reģistrēt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz minēto garāžu, jo zemesgrāmatā reģistrētais ēkas īpašnieks garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta un izslēgta no Uzņēmumu reģistra. Tādējādi nav personas, kas varētu parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, līdz ar to nav iespējams izpildīt Zemesgrāmatu likuma 57.panta prasības, kas noteic, ka nostiprinājumu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks.

Tiesa ņem vērā, ka Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.panta 5.punkts (arī redakcijā, kas bija spēkā 2007.gada 19.novembrī) noteica, ka likvidācijas komisija pabeidz kooperatīvās sabiedrības iesāktās darbības biedru kopsapulces (pilnvaroto sapulces) noteiktajā kārtībā un laikā, pārdod sabiedrības mantu, iekasē no debitoriem pienākošos parādus, apmierina citas pretenzijas, norēķinās ar kreditoriem un sastāda likvidācijas bilanci, sadala atlikumu starp biedriem kā likvidācijas kvotu proporcionāli biedru pamatpaju un papildpaju skaitam.

Saskaņā ar Civillikuma 1060.pantu, prasītājam jāpierāda sava īpašuma tiesība. Šim nolūkam pietiek, ka viņš patiesi ieguvis šo tiesību tiesīgā kārtā; pēc tam jau atbildētājam jāpierāda, ka prasītājs vairs nav īpašnieks.

Ņemot vērā teikto, tiesa atzīst, ka ar lietā esošajiem norādītajiem pierādījumiem ir pierādīts, ka prasītāja /pers. A/ ieguva īpašuma tiesības uz minēto garāžu tiesiski un atbilstoši Kooperatīvo sabiedrību likuma 53.panta 5.punkta kārtībai, līdz ar to ar tiesas spriedumu atzīstamas prasītāja īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu- garāžu Nr./numurs/, tas ir, 413/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma, kadastra Nr./numurs B/, kas atrodas /adrese/.

Jāņem vērā, ka atbilstoši Civillikuma 994.panta pirmās daļas nosacījumiem par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās.

Tā kā savlaicīgi netika noformēts nostiprinājuma lūgums un garāžu kooperatīvā sabiedrība "ZEMGALE 2" ir likvidēta, prasītāja nevar nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības.

Prasītāja nevēlas piedzīt no atbildētāja tiesāšanās izdevumus. Tiesa atzīst, ka konkrētajā civillietā, apmierinot prasību, tiesas izdevumu piedziņai no atbildētāja nav pamata, jo atbildētājs nav pieļāvis prasītāja tiesību vai ar likumu aizsargāto interešu aizskārumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 15.,97., 190.,193.pantu, tiesa

nosprieda

Prasību apmierināt.

Atzīt /pers.A/, personas kods /personas kods/, īpašuma tiesības uz 413/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma, kadastra numurs /numurs B/, kas atrodas /adrese/, reģistrēta Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/.

Dzēst Daugavpils tiesas zemesgrāmatu nodaļas Līvānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs A/īpašuma tiesības garāžu kooperatīvai sabiedrībai "ZEMGALE 2", reģistrācijas Nr.51503023281, uz 413/70598 domājamām daļām no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru /numurs B/, kas atrodas /adrese/.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 dienu laikā apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Daugavpils tiesā.

Pilns spriedums sastādīts 2017.gada 12.septembrī.

Daugavpils tiesas tiesnese: I.Beitāne