Lietas arhīva Nr. C-1378-20/6
ECLI:LV:KURT:2020:0205.C33458019.3.S

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Liepājā 2020.gada 5.februārī

Kurzemes rajona tiesa šādā sastāvā:
tiesnesis A.Lapiņš
ar sekretāri E.Boži
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA „Jūrmalas namsaimnieks" prasībā pret /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieka izlikšanu no dzīvokļa un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2019.gada 14.augustā prasītājs SIA „Jūrmalas namsaimnieks" tiesā cēla prasību pret atbildētāju /pers. D/ par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.137 izbeigšanu, īrnieka izlikšanu no dzīvokļa /adrese A/, īres maksas un komunālo maksājumu parāda laika periodā no 2018.gada 1.decembra līdz 2019.gada 31.maijam EUR 245,47 apmērā. Prasība pamatota uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 10., 11., $11.^1$, $28.^2$ panta pirmās daļas 2.punktu.

Atbildētājs paskaidrojumus Civilprocesa likuma 148.pantā paredzētajā kārtībā par prasību nav sniedzis (lietas 66.lapa).

Uz tiesas sēdi prasītāja pārstāvis neieradās, bet ir lūdzis lietu izskatīt bez viņu klātbūtnes, uzturot prasību uz prasības pieteikumā norādītiem pamatiem un apstākļiem.

Atbildētājs uz tiesas sēdi nebija ieradies, lai gan par lietas izskatīšanas vietu un laiku informēts likumā noteiktā kārtībā, 2019.gada 11.decembrī nosūtot tiesas pavēsti uz atbildētāja deklarēto dzīvesvietu. Tiesai nav ziņu par atbildētāja neierašanās iemesliem. Atbilstoši Civilprocesa likuma 56.panta piektās daļas noteikumiem, fiziskai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīvesvietas adresē, līdz ar to neierašanās tiek uzskatīta par neattaisnotu. Tiesa atzīst par iespējamu izskatīt lietu bez puses piedalīšanās, jo nav konstatēti Civilprocesa likuma 209. un 210.pantā minētie lietas izskatīšanas atlikšanas juridiskie iemesli. Atbilstoši Civilprocesa likuma $208.^1$ panta pirmajai daļai, tiesa secina, ka lietā taisāms aizmugurisks spriedums, tā kā atbildētājs lietā nav sniedzis paskaidrojumus, nav ieradies uz tiesas sēdi, nepaziņojot neierašanās iemeslus tiesai.

Motīvu daļa

Novērtējot lietā iegūtos pierādījumus, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā. Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrajai daļai, saīsināto spriedumu tiesa sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 11., $11.^1$, $28.^2$ panta pirmās daļas 2.punktu, brīdinājumu par īres līguma Nr.137 izbeigšanu un īres līguma noteikumiem, minētais dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzams, izliekot atbildētāju no strīdus dzīvokļa, un par labu prasītājam piedzenams īres un komunālo pakalpojumu parāds laika periodā no 2018.gada 1.decembra līdz 2019.gada 31.majam EUR 245,47 apmērā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, par labu prasītājam piedzenama valsts nodeva EUR 210 un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 3,20 apmērā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma $204.^1$ pantam atbildētājam nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, kas nevar būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 189., 193., 199., $204.^1$, $208.^1$ un $208.^2$ pantu, tiesa

n o s p r i e d a

apmierināt prasību un izbeigt 2013.gada 20.maijā starp SIA „Jūrmalas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003426429, un /pers. D/, personas kods /personas kods/, noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.137 par dzīvojamo telpu /adrese/.

Izlikt /pers.D/, personas kods /personas kods/, kopā ar visām viņa mantām no dzīvojamās telpas /adrese/.

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, par SIA "Jūrmalas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.40003426429, īres maksas un komunālo maksājumu parādu laika periodā no 2018.gada 1.decembra līdz 2019.gada 31.maijam EUR 245,47 (divi simti četrdesmit pieci *euro* un četrdesmit septiņi centi) un tiesas izdevumus EUR 213,20 (divi simti trīspadsmit *euro* un divdesmit centi) apmērā.

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt prasītāja kontā LV57HABA0551008923379, AS "Swedbank".

Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš ir desmit dienas no tā spēkā stāšanās dienas.

Prasītājs spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā divdesmit dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, sūdzību iesniedzot Kurzemes rajona tiesā, bet atbildētājs 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnesis A.Lapiņš