Lietas Nr. C40082717
Lietas arhīva Nr. C-0827-17/5

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Ventspilī, 2017.gada 28.augustā

Ventspils tiesas tiesnese I.Fišere,
izskatot rakstveida procesā Ventspilī, Zvana ielā 9, civillietu Nr. C40082717 Pašvaldības SIA "Ūdeka" (reģistrācijas Nr.41203000983) maza apmēra prasībā pret /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par parāda piedziņu,

k o n s t a t ē j a

Pašvaldības SIA "Ūdeka" (turpmāk tekstā – prasītājs) cēlis tiesā maza apmēra prasību pret /pers. B/ (turpmāk tekstā –atbildētāj) par parāda piedziņu norādot, ka saskaņā ar 30.03.2015. Pirkuma līgumu atbildētāja nopirkusi nekustamo īpašumu – dzīvokli /adrese A/. Īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts.

Ūdenssaimniecības pakalpojumi atbildētājai piederošajam dzīvoklim tika sniegti saskaņā ar 16.08.2007.līgumu Nr.8314.

2015.gada 23.decembrī prasītājs un daudzdzīvokļu mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku, kurus pārstāv pārvaldnieks pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", noslēdza ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu Nr.P170, ar kuru prasītājs nodrošina dzīvojamai mājai ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus un atbildētājai ir pienākums norēķināties par saņemot pakalpojumu.

Sākot ar 2016.gada 1.janvāri daudzdzīvokļu mājas /adrese/ pakalpojuma saņēmējiem, tajā skaitā atbildētājai, katru mēnesi no 25. līdz 28. datumam ir jāziņo ūdens patēriņu skaitītāju rādījumi, kas netiek darīts.

Gadījumos, kad atsevišķo īpašumu individuālo ūdens patēriņa skaitītāju rādījumi noteiktajā termiņā netiek saņemti, aprēķins par ūdenssaimniecības pakalpojumiem tiek veikts, pamatojoties uz līguma Nr.P81 punktu 4.8.1.?

Prasītājs jeb pakalpojuma sniedzējs sagatavo un nosūta pakalpojumu saņēmējiem rēķinu par iepriekšējo mēnesi, kas atbildētājai piegādāti katru mēnesi uz pakalpojuma sniegšanas adresi.

2016.gada 21.oktobrī un 2017.gada 2.februārī atbildētājai tika nosūtīti brīdinājumi par parāda esamību.

Atbildētāja nav veikusi samaksu par laika periodā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 30.aprīlim saņemtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Parāda summa uz 2017.gada 31.maiju ir EUR 536,58.

Ne brīdinājumos noteiktajos termiņos, ne rēķinos noteiktajos termiņos, ne arī līdz prasības iesniegšanai tiesā atbildētāja parādu nav nomaksājusi, līdz ar ko celta prasība tiesā, lūdzot piedzīt no atbildētājas parādu par laika periodā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 30.aprīlim piegādāto ūdeni un novadītajiem notekūdeņiem EUR 536,58, kā arī tiesāšanās izdevumus un atzīt tiesības saņemt likumiskos 6% gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21}panta noteikumiem 2017.gada 4.jūlijā atbildētājai uz deklarētās dzīvesvietas adresi ir izsūtīts prasības pieteikums un noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai līdz 2017.gada 3.augustam, izskaidrojot atbildētājas tiesības (lietas 25.,26.lapa).

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētāja tiesā nav iesniegusi rakstveida paskaidrojumus par prasību, bet saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otro daļu tas nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmā daļa nosaka, ja lietu neizskata tiesas sēdē, lietu izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Ar Ventspils tiesas tiesneses I.Fišeres lēmumu civillietas izskatīšana nolikta rakstveida procesā bez pušu piedalīšanās 2017.gada 28.augustā. Par minēto lēmumu paziņots pusēm (lietas 32.lapa).

Pārbaudot lietas materiālus, kā arī izvērtējot lietas būtību kopumā, tiesa uzskata, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā šādu apsvērumu dēļ.

No Pirkuma līguma (lietas 9.lapa) redzams, ka atbildētājai pieder nekustamais īpašums /adrese A/.

No 16.08.2007. līguma Nr.8314 par ūdens apgādi un notekūdeņu novadīšanu, izmantojot ūdens patēriņa skaitītājus (lietas 11.lapa), kas noslēgts starp Pašvaldības SIA „Ūdeka" un atbildētāju, tad prasītājs atbildētājas lietošanā esošajam dzīvoklim /adrese/ piegādājis ūdeni un veicis kanalizācijas novadīšanu, par ko atbildētāja apņēmusies samaksāt līdz nākošā mēneša 20.datumam.

Redzams, ka 2015.gada 23.decembrī prasītājs un daudzdzīvokļu mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieki, kurus pārstāv pārvaldnieks pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", noslēguši ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu Nr.P170, ar kuru sākot ar 2016.gada 1.janvāri daudzdzīvokļu mājas /adrese/ pakalpojuma saņēmējiem, tajā skaitā atbildētājai, katru mēnesi no 25. līdz 28. datumam bija jāziņo ūdens patēriņu skaitītāju rādījumi. Savukārt, prasītājs, jeb pakalpojuma sniedzējs, sagatavo un nosūta pakalpojumu saņēmējiem rēķinu par iepriekšējo mēnesi, kas pakalpojuma saņēmējam jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā (līdz kalendārā mēneša 30.datumam). Gadījumos, kad dzīvoklī uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju rādījumi noteiktajā termiņā netiek saņemti, aprēķins tiek veikts līguma 4.8.1. noteiktajā kārtībā (lietas 13.-19.lapas).

No parāda aprēķina par objektu /adrese/ (lietas 6.lapa) redzams, ka parāds par sniegtajiem pakalpojumiem par laika posmu no 2015.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 30.aprīlim ir EUR 536,58. No lietai pievienotajiem brīdinājumiem (lietas 20.-23.lapa) redzams, ka atbildētāja brīdināta par parāda nomaksas nepieciešamību.

Redzams, ka saskaņā ar līgumu Nr.P170, atbildētājai 2017.gada 31.maijā nosūtīts rēķins Nr. 77044-17 par summu EUR 578,93, no kuras parāds ir EUR 536,58 (lietas 19.lapa). Saskaņā ar līgumu Nr.P170 4.23. punktu atbildētājai samaksa par sniegtajiem pakalpojumiem jāveic līdz rēķinā norādītajam datumam (kalendārā mēneša 30.datumam).

Lietā nepastāv strīds par to, ka ūdens apgāde un kanalizācijas novade atbildētājas īpašumā esošajam dzīvoklim ir veikta. Lietā nepastāv arī strīds

par to, ka par saņemtu pakalpojumu ir jāmaksā un ka samaksa ilgstoši nav veikta.

Pierādījumi par prasītāja sniegto pakalpojumu apmaksu nav iesniegti, parāda summa nav apstrīdēta.

Pie šādiem apstākļiem tiesa uzskata, ka gan prasības pamats, gan prasības summa ir pilnībā pierādīta.

Saskaņā ar „Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.panta otro daļu līdz dzīvokļa īpašuma pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju attiecas visas šā likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs iegūst tikai pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā. Savukārt, minētā likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, t.sk. par auksto ūdeni un kanalizāciju.

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma.

Civilprocesa likuma 195.pants nosaka, ka prasītājam ir tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt procentus. Līdz ar to prasītājam atzīstama tiesība saņemt likumiskos 6 % procentus gadā no parāda pamatsummas EUR 536,58 līdz sprieduma izpildei.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. No lietas materiāliem redzams, ka prasītājs iemaksājis valsts nodevu par prasības celšanu EUR 80,49 (lietas 7.lapa) un par tiesas pavēstu piegādi EUR 3,30 (lietas 8.lapa). Tiesa uzskata, ka šie izdevumi piedzenami no atbildētājas par labu prasītājam pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un vadoties no „Dzīvokļa īpašuma likuma" 8.panta otrās daļas, 10.panta pirmās daļas 3.punkta, Civillikuma 1587.panta, Civilprocesa likuma 97.panta, 193.panta, 195.panta, 250.^{25} panta, 250.^{26}panta un 250.^{27}panta, tiesa

n o s p r i e d a

Prasību apmierināt pilnā apmērā un piedzīt no /pers. B/ (personas kods /personas kods/) par labu Pašvaldības SIA"Ūdeka" (reģistrācijas Nr.41203000983) parādu EUR 536,58 (pieci simti trīsdesmit seši *euro* un 58 centi) par laika posmu no 2015.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 30.aprīlim, samaksāto valsts nodevu EUR 80,49 (astoņdesmit *euro* un 49 centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 3,30 (trīs *euro* un 30 centi), kopā EUR 620,37 (seši simti divdesmit *euro* un 37 centi).

Noteikt Pašvaldības SIA"Ūdeka" (reģistrācijas Nr.41203000983) tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 (seši) % procentus gadā no pamatparāda summas EUR 536,58 (pieci simti trīsdesmit seši *euro* un 58 centi).

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt AS Swedbank kontā /konta Nr./, kods HABALV22.

Termiņš sprieduma labprātīgai izpildei noteikts 10 dienas pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Ventspils tiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pieejamības dienas, t.i., 2017.gada 28.augusta.

Tiesnese I.Fišere