Civillieta Nr.C30677719
Lietvedības Nr.C-6777-19/44

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2019. gada 2. oktobrī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
tiesnese J.Peinberga
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā 2019. gada 18. jūlijā saņemts SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" pilnvarotās pārstāves /pers. C/ prasības pieteikums vienkāršotā procedūrā pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

[2] Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītājas pārvaldīšanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/, pamatojoties uz 2016. gada 8. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī (pirms tam 2011. gada 5. jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-11-910-lī un 2003. gada 29. decembra nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu Nr.DI-03-688-lī).

[2.1] Atbildētāja, pamatojoties uz 2013. gada 13. marta mantojuma apliecību, ieguva īpašuma tiesības uz dzīvokli /adrese A/, ar kadastra numuru /numurs A/, un 2014. gada 26. maijā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas zemesgrāmatā. Īpašuma tiesības atbildētājai izbeigušās 2016. gada 27. decembrī.

[2.2.] Norāda, ka atbildētājai nav likti šķēršļi lietot savā īpašumā esošo dzīvokli, rēķini izsniegti patstāvīgi, tomēr maksājumi netika savlaicīgi un pilnā apmērā veikti, kā rezultātā radies parāds.

[3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantiem, Civillikuma 1402., 1587., 1651., 1652. panta trešo daļu, 1662., 1779., 1828. pantiem.

[4] Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai pamatparādu 605,91 EUR apmērā par dzīvojamās mājas uzturēšanu, apsaimniekošanu un saņemtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2014. gada 1. jūnija līdz 2014. gada 27. decembrim, likumiskos procentus 45,12 EUR apmērā par laika periodu no 2016. gada 3. janvāra līdz 2017. gada 1. oktobrim, kopā 651,03 EUR, kā arī lūdz piedzīt tiesas izdevumus – valsts nodevu 97,65 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, kopā 100,95 EUR.

Lūdz atzīt prasītājas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% (sešus procentus) gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

[5] Paskaidrojumus atbildētāja nav sniegusi.

Motīvu daļa

[6] Pārbaudot lietas materiālos esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasība pret /pers. B/ par naudas piedziņu ir pamatota un apmierināma.

[7] Tiesa atzīst, ka prasība par pamatparāda 605,91 EUR piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1425., 1587., 1828., 1838. pantu, un Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10. pantiem.

[8] Tiesa atzīst, ka prasība par nokavējuma procentu 45,12 EUR piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1753., 1756. pantu, 1759. panta 1.punktu, 1760., 1765., 1838. pantu.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājai ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no pamatparāda summas 605,91 EUR par laiku līdz sprieduma izpildei.

[10] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi - valsts nodeva 97,65 EUR apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,30 EUR apmērā.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 96. panta piekto daļu, 190., 194., 195., 204.[1], 250.[25] pantu,
nosprieda
apmierināt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. B/ par naudas piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu par dzīvojamās mājas uzturēšanu, apsaimniekošanu un saņemtajiem pakalpojumiem 605,91 EUR, nokavējuma procentus 45,12 EUR, kopā piedzenot 651,03 EUR, un tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 97,65 EUR apmērā, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,30 EUR, pavisam kopā piedzenot 751,98 EUR (septiņi simti piecdesmit viens *euro* un 98 centi).

Atzīt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, 6 % gadā no galvenā parāda summas 605,91 EUR, vienlaikus nosakot, ka saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Samaksa veicama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, norādītajā kontā AS "Swedbank" konta numurs LV98HABA 0551030734837; AS "Citadele banka" konta numurs LV83PARX0013044380019; AS "SEB banka" konta numurs LV65UNLA0050017186820; AS "Luminor Bank Latvijas filiāle" konta numurs LV63RIKO0002013197596; AS "Luminor Bank Latvijas filiāle" konta numurs LV57NDEA0000083069550; AS "PNB Banka" konta numurs LV14LATB0002010102046.

Noteikt /pers. B/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts 2019. gada 2. oktobrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā, sākot ar 2019. gada 29. oktobri, ko lietas dalībnieki, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2}panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā, Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.

Tiesnese J.Peinberga