Lietas Nr. C30378614

Lietvedības Nr. C-3786-14/11

SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa

šādā sastāvā: tiesnese I.Sniķere

2014.gada 17.septembrī, rakstveida procesā Abrenes ielā 3, Rīgā, izskatīja civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību „RBSSKALS Serviss" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu, un

konstatēja:

tiesā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „RBSSKALS Serviss" maza apmēra prasības pieteikums pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasītājs prasības pieteikumā norāda, ka ar 2013.gada 20.februāra dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu nolemts noslēgt līgumu ar SIA ,,RBSSKALS Serviss" par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu.

2013.gada 28.februārī dzīvokļu īpašnieku pilnvarotie pārstāvji ar SIA ,,RBSSKALS Serviss" kā dzīvojamās mājas pārvaldītāju parakstīja dzīvojamās mājas un zemes gabala daļas apsaimniekošanas un pilnvarojuma līgumu Nr.S/313/13, (turpmāk Līgums).

Saskaņā ar Līguma 1.1.punktu īpašnieki uzdod Pārvaldītājam, bet Pārvaldītājs apņemas uzturēt un Pārvaldīt nekustamo īpašumu, kura adrese ir /adrese/ (kadastra Nr. /numurs A/), un kas sastāv no zemes gabala 5801 kvadrātmetru platībā, uz tā atrodošās piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, īpašnieku kopīpašumā esošās daļas, un ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām būvēm, (turpmāk īpašums), saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

Līguma 1.3.punkts nosaka, ka īpašnieki maksā Pārvaldītājam ikmēneša maksu par apsaimniekošanas pakalpojumiem Ls 0,31 apmērā (atbilstoši Līguma Pielikumam Nr.1) par katru Dzīvokļa īpašuma atsevišķā īpašuma platības kvadrātmetru. Papildus noteiktajai maksai par īpašuma Apsaimniekošanu īpašnieks maksā Pārvaldītājam arī par komunālajiem pakalpojumiem, kuri uzskaitīti Līguma 4.5.punktā.

Līguma 3.1.2.apakšpunkts nosaka, ka īpašnieka pienākums ir savlaicīgi un pilnā apjomā veikt Pārvaldītājam visus šajā Līgumā paredzētos maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas pakalpojumiem atbilstoši šī Līguma noteikumiem un apmaksāt rēķinus ne vēlāk kā līdz tekošā mēneša pēdējai dienai. Maksājums ir uzskatāms par veiktu, kad summa ienākusi Pārvaldītāja norēķinu kontā. Par Līgumā paredzēto un ar šo Līgumu pamatoto maksājumu savlaicīgu neveikšanu Pārvaldītājam ir tiesības aprēķināt un iekasēt no īpašnieka nokavējuma procentus līdz 0,5 % apmērā no kavēto maksājumu summas par katru kavēto dienu (Līguma 4.7.punkts).

Saskaņa ar ierakstu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs B/īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu /adrese/, no 2011.gada 16.septembra ir nostiprinātas atbildētājai.

Atbildētāja nav apmaksājusi prasītāja piestādītos rēķinus par laika periodu no 2013.gada aprīļa līdz 2014.gada janvārim par kopējo summu EUR 1118,82. Prasītājs par nokavētajiem maksājumiem aprēķināja nokavējuma procentus EUR l061,83 apmērā.

Prasītājs 2013.gada 1.oktobrī nosūtīja atbildētājai brīdinājumu par parāda samaksu ierakstītā pasta sūtījumā. Atbildētāja pasta sūtījumu neizņēma.

Pamatojoties uz minēto un Civillikuma 1587., 1588., 1662., 1652.panta pirmās daļas 3. punktu, 1756., 1757., 1775., 1779.,

1828.pantu, , Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, Civilprocesa likuma 1., 128., 130., 131., 250.^{19}, 250. ^{20} pantu, prasītājs lūdz piedzīt no /pers. A/ par labu SIA "RBSSKALS Serviss" pamatparādu EUR 1118,82, nokavējuma procentus EUR 1061,83, tiesas izdevumus, kā arī noteikt prasītāja tiesības par laika periodu līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā no galvenā parāda summas.

2014.gada 3.septembrī tiesā saņemti prasības grozījumi, kuros prasītājs norāda, ka atbildētājas parāds līdz 2014.gada 31.augustam ir pieaudzis par EUR905,96, jo atbildētāja neapmaksā prasītāja piestādītos rēķinus. Kā arī ir pieaudzis nokavējuma procentu apmērs par EUR 437,67. Līdz ar to, atbildētājas kopējā parāda summa sastāda EUR 3524,28, no kuras galvenais parāds ir EUR 2024,78 un nokavējuma procenti ir EUR 1499,50. Tādejādi prasītājs lūdz piedzīt no atbildētājas par labu SIA "RBSSKALS Serviss" pamatparādu EUR 2024,78, nokavējuma procentus EUR 1499,50 un samaksātos tiesas izdevumus, kā arī noteikt prasītāja tiesības par laika periodu līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6 % gadā no galvenā parāda summas.

2014.gada 7.martā atbildētājai /pers. A/ uz prasības pieteikumā norādīto adresi, kas vienlaicīgi ir atbildētājas deklarētā dzīvesvietas adrese, nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2014.gada 7.aprīlim.

Atbildētāja uz celto prasību nav sniegusi tiesai paskaidrojumu.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko pusēm ir paziņots 2014.gada 6.maijā nosūtot viņiem paziņojumus par lietas izskatīšanu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.panta piekto daļu un sesto daļu tiesas dokumentus fiziskajai personai piegādā pēc tās deklarētās dzīvesvietas adreses, bet gadījumos, kad deklarācijā norādīta papildu adrese, – pēc papildu adreses, ja vien fiziskā persona tiesai nav norādījusi savu adresi, pēc kuras veicama saziņa ar tiesu. Fiziskajai personai ir pienākums būt sasniedzamai tās deklarētajā dzīvesvietas adresē, deklarācijā norādītajā papildu adresē vai šīs personas norādītajā adresē saziņai ar tiesu.

Ņemot vērā minēto un to, ka /pers. A/ nosūtīts prasības pieteikums un paziņojums par lietas izskatīšanas datumu uz atbildētājas deklarētās dzīvesvietas adresi, tiesa uzskata, ka par lietas izskatīšanu rakstveida procesā atbildētājai ir paziņots Civilprocesa likumā paredzētajā kārtībā.

Pārbaudījusi un novērtējusi civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka SIA „RBSSKALS Serviss" maza apmēra prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir apmierināma.

No zemesgrāmatas izdrukas par dzīvokļa īpašumu Nr.34 (kadastra Nr./numurs C/), kas atrodas /adrese/, redzams, ka 2011.gada 16.septembrī, pamatojoties uz 2011.gada 8.septembra pirkuma līgumu, atbildētājai /pers. A/ reģistrētas īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz 2013.gada 20.februāra dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas protokolu par Dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanas un pilnvarojuma uzdošanu SIA „RBSSKALS serviss", minētā komercsabiedrība ir pārvaldnieks dzīvojamajai mājai /adrese/.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.- 5.punkts paredz, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā; segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā; norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana); maksāt uz dzīvokļa īpašumu attiecinātos nodokļus; maksāt nomas maksu par zemes lietošanu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citai personai piederošas zemes.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā un sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu. Savukārt, minētā likuma 10.panta 3.punkts paredz, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešā daļa paredz, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam, ja "par" balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

Minētie izdevumi atbildētājam bija jāsedz pamatojoties uz prasītāja piestādītajiem rēķiniem, rēķinos norādītajos termiņos.

No prasības pieteikuma izklāsta izriet, ka atbildētājs nav veicis rēķinu apmaksu par laika periodu no 2013.gada aprīļa līdz 2014.gada 31.augustam, līdz ar to /pers. A/ izveidojies parāds SIA „RBSSKALS Serviss" EUR 2024,78 apmērā.

Tiesai nav pamata apšaubīt prasītāja norādīto atbildētājas parāda summas apmēru, jo, saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu, samaksas izdarīšanas fakts jāpierāda tam, kas to apgalvo. Tādējādi tiesa atzīst, ka SIA „RBSSKALS Serviss" ir pierādījis savu tiesību pēc prasījuma.

SIA „RBSSKALS Serviss" pieteicis tiesai prasījumu piedzīt no atbildētājas līgumiskos procentus, kas uz 2014.gada 31.augustu sastāda EUR 1499,50.

Saskaņā ar Civillikuma 1753.pantu, ar procentiem jāsaprot tā atlīdzība, kas dodama par kādas naudas summas vai citu atvietojamu lietu lietošanas atvēlējumu vai kavējumu, samērā ar viņu daudzumu un lietošanas ilgumu, bet šā likuma 1756.pants nosaka, ka pienākums maksāt procentus pamatojas vai nu uz tiesisku darījumu, vai uz likumu.

Civillikuma 1652.panta 3.punkts nosaka, ka parādnieka nokavējums iestājas pats no sevis, kad viņš palaidis garām termiņu, kas nolikts izpildīšanai ar līgumu.

Saskaņā ar 2013.gada 28.februāra noslēgto dzīvojamās mājas /adrese/, un zemes gabala daļas apsaimniekošanas un pilnvarojuma līguma Nr.S/313/13 4.7.apakšpunktu, par līgumā paredzēto un ar šo līgumu pamatoto maksājumu savlaicīgu neveikšanu pārvaldītājam ir tiesības aprēķināt un iekasēt no īpašnieka nokavējuma procentus 0,5% apmērā no kavēto maksājumu summas par katru kavēto maksājumu summas par katru kavēto maksājumu dienu.

Atbildētāja nav izpildījusi savas saistības – nav apmaksājusi prasītāja izrakstītos rēķinus, tajos norādītajos termiņos un apmēros, līdz ar to tiesai ir pamats uzskatīt, ka atbildētāja ir pielaidusi nokavējumu. Tiesa uzskata, ka ir pamats piedzīt no atbildētājas līgumiskos procentus, kas izriet no rēķinu apmaksas termiņa nokavējuma EUR 1499,50 apmērā.

Ņemot vērā minēto un to, ka no tiesā nav saņemti dokumenti, kas apliecinātu, ka atbildētāja būtu veikusi pilnīgu vai daļēju prasības pieteikumā norādītās summas samaksu, tiesa uzskata, ka no atbildētājas par labu prasītājam piedzenams parāds EUR 2024,78 un līgumiskie procenti EUR 1499,50.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195.pantu prasītājam nosakāmas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no parāda pamatsummas, tas ir, par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto par to, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. levērojot, ka prasības summa sastāda EUR 3524,28, saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas b apakšpunktu, valsts nodeva sastāda EUR 375,71. Līdz ar to no atbildētājas prasītāja labā piedzenami izdevumi par valsts nodevas samaksu EUR 375,71 apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 4,70 apmērā, kopā tiesas izdevumi EUR 380,41.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.1 panta otro daļu, ņemot vērā prasības raksturu un piedzenamās summas apmēru, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājai labprātīgi izpildāms desmit dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Civilprocesa likuma 8., 41., 97., 193., 195., 204.[1] panta, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „RBSSKALS Serviss", reģistrācijas numurs 40003885943, galveno parādu EUR 2024,78, līgumiskos procentus EUR 1499,50 un tiesas izdevumus EUR 380,41, kopā piedzenot EUR 3904,69 (trīs tūkstoši deviņi simti četri *euro* un 69 *centi*).

Atzīt SIA „RBSSKALS Serviss", reģistrācijas numurs 40003885943, tiesības saņemt likumiskos sešus procentus (6%) gadā no parāda pamatsummas, tas ir, EUR 2024,78 par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai).

Noteikt, ka spriedums /pers. A/ labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, tas ir, 2014.gada 17.septembra iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā.

Tiesnese I.Sniķere