Lietas Nr.C33391422
Lietas arhīva Nr.C-0864-23/29
ECLI:LV:RIRT:2023:0428.C33391422.6.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jūrmalā 2023.gada 28.aprīlī

Rīgas rajona tiesas
tiesnese O.Žuka
ar tiesas sēžu sekretāri I.Grīnbergu
piedaloties prasītājas pārstāvei /pers. A/, atbildētājai /pers. B/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē vienkāršotās procedūras lietu Ropažu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks" prasībā pret /pers. B/ (*/pers. B/*) par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks" 2022.gada 2.maijā cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. B/ (*/pers. B/*) par naudas piedziņu, kura vēlāk grozīta, lūdzot tiesu: 1) piedzīt no atbildētājas pārvaldīšanas izdevumu parādu 71,62 *euro*, komunālo pakalpojumu parādu 609,88 *euro*, parādu par uzkrājumiem plānotajiem darbiem 18,08 *euro*, līgumsodu 35,51 *euro*; 2) atzīt prasītājai tiesības saņemt likumiskos procentus par laiku līdz sprieduma izpildei.

Atbildētājas saistības izriet no /datums/dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr./numurs/, kuru atbildētāja parakstīja kā nekustamā īpašuma /adrese/, īpašniece.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1401., 1402.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto un astoto daļu.

[2] Tiesā saņemti atbildētājas paskaidrojumi, kuros atbildētāja norāda, ka prasību atzīst daļēji 1 466,96 *euro* apmērā, lūdzot tiesu atļaut nemaksāt aprēķinātos procentus.

[3] Tiesas sēdē prasītāja uzturēja prasību daļēji, lūdzot tiesu piedzīt no atbildētājas pārvaldīšanas izdevumu parādu 19,65 *euro*, komunālo pakalpojumu parādu 242,15 *euro*, parādu par uzkrājumiem plānotajiem darbiem 9,04 *euro* par laika posmu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, līgumsodu 28,19 *euro* par laika posmu no 2021.gada 31.decembra līdz 2022.gada 30.novembrim.

[4] Tiesas sēdē atbildētāja atzina prasību.

Motīvu daļa

[5] Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1587.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1756.pantu, 1716., 1717.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, 1828., 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, bet prasības neuzturētajā daļā tiesvedība izbeidzama.

Rezolutīvā daļa

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8.pantu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmo un otro daļu, 96.-97.pantu, 194.panta pirmās daļas 3.punktu, 204.[1] pantu, 223.panta 4.punktu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/ (*/pers. B/*), personas kods /personas kods/, par labu Ropažu novada pašvaldības aģentūrai „Saimnieks", reģistrācijas Nr.90001673167, pārvaldīšanas izdevumu parādu 19,65 *euro*, komunālo pakalpojumu parādu 242,15 *euro*, parādu par uzkrājumiem plānotajiem darbiem 9,04 *euro* par laika posmu no 2022.gada 1.oktobra līdz 2022.gada 31.decembrim, līgumsodu 28,19 *euro* par laika posmu no 2021.gada 31.decembra līdz 2022.gada 30.novembrim, valsts nodevu 236,16 *euro*, kopā 535,19 *euro* (pieci simti trīsdesmit pieci *euro* un deviņpadsmit centi). Samaksa veicama kontā LV68UNLA0033300609316, AS "SEB Banka".

Atzīt Ropažu novada pašvaldības aģentūras „Saimnieks", reģistrācijas Nr.90001673167, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), saņemt no /pers. B/ (*/pers. B/*), personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piedzītās un nesamaksātās naudas summas, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Izbeigt tiesvedību prasības daļā par pārvaldīšanas izdevumu parāda 222,90 *euro*, komunālo pakalpojumu parāda 896,38 *euro*, parāda par uzkrājumiem plānotajiem darbiem 76,84 *euro*, līgumsoda 79,28 *euro* piedziņu.

Piedzīt no /pers. B/ (*/pers. B/*), personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 10 *euro* (desmit *euro*), kas iemaksājami Tiesu administrācijas kontā Nr.LV51TREL2190458019000. Maksājumu apstiprinošs dokuments sprieduma labprātīgai izpildei noteiktajā termiņā iesniedzams Rīgas rajona tiesas kancelejā.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma - 2023.gada 28.aprīļa.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams 2023.gada 22.maijā, ko lietas dalībnieki var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} panta noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese O.Žuka

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU