Lietas arhīva Nr. C-1622-24/13
ECLI:LV:RIRT:2024:0417.C33514423.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 17. aprīlī

Rīgas rajona tiesa
tiesnese Vita Puškundze
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv SIA "Latvijas Namsaimnieks", vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023.gada 29.septembrī Rīgas rajona tiesā saņemts SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasībā, pamatojoties uz Civillikuma 1756. un 1757. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 3.punktu, 13. panta pirmo un otro daļu, 16. panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta otro daļu, Civilprocesa likuma 1. pantu, 27. panta otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 74. pantu, 195. pantu, 250.^{20} pantu, lūgts tiesu:

piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma /adrese/, lietošanu 57,68 *euro*, mājas uzturēšanai nepieciešamus izdevumus 158,50 *euro*, ka arī nokavējuma procentus 26,01 *euro*, par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 31. jūlijam un valsts nodevu 70 *euro* apmērā;

piedzīt no atbildētājas dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības labā maksājumus uzkrājumu fondam 9,28 *euro*, par laika periodu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. jūlijam.

Tāpat prasībā lūgts atzīt prasītājai saņemt likumiskos procentus gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

[2] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus lietā nav iesniegusi.

[3] Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmā daļa noteic, ja tiesa neizskata vienkāršotās procedūras lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26} pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu, kad tiešsaistes sistēmā būs pieejams saīsinātais spriedums, kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim. Datums, kad spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

[3.1] 2023. gada 13. oktobrī pusēm paziņots, ka lieta tiks izskatīta rakstveida procesā un sprieduma pieejamības datums.

[4] Noraidījumu tiesnesei puses nav pieteikušas.

Motīvu daļa

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3.punkta nosacījumiem, saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt minētā panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies.

[6] Pārbaudījusi lietas materiālus un izvērtējusi lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnā apmērā, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10., 13. un 16. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 10. pantu, Civillikuma 1402., 1587., 1652., 1753., 1757., 1759., 1828. un 1838.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, Civillikuma 1756. un 1765. pantam SIA "Latvijas Namsaimnieks" ir tiesības saņemt likumiskos procentus 6% gadā līdz sprieduma pilnīgai izpildei.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41. panta pirmajai daļai no atbildētājas par labu prasītājai ir piedzenama valsts nodeva 70 *euro*.

[8.1] Atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5. un 15.punktam, no atbildētājas valsts labā ir piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 2 *euro* apmērā.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1} pantu atbildētajai ir nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 15., 41.panta pirmo daļu., 93., 97., 193.,195., 204.^{1} un 250.^{25} pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Latvijas Namsaimnieks" un dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības, kuru pārstāv Prasītājs SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003261579, parādu par dzīvokļa īpašuma Nr. /numurs/, /adrese/, lietošanu laika periodā no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. jūlijam 251,47 *euro*, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 57,68 *euro*, mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem 158,50 *euro* un maksājumiem uzkrājumu fondā 9,28 *euro,* nokavējuma procentus 26,01 *euro*, par laika periodu no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 31. jūlijam, ka arī valsts nodevu 70 *euro*, pavisam kopā 321,47 *euro* (trīs simti divdesmit viens *euro* 47 centi).

Samaksa veicama SIA "Latvijas Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40003261579, norēķinu kontā Nr. LV16UNLA0050016382893, AS "SEB banka".

Noteikt SIA "Latvijas Namsaimnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piedzītās summas, ņemot vērā noteikumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/ par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2 *euro*.

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami – saņēmējs: Tiesu administrācija: reģistrācijas Nr. 90001672316; konta Nr.

LV51TREL2190458019000; saņēmēja banka: Valsts kase BIC kods TRELLV22; iemaksas mērķis: 21490, norādot atbildētājas vārdu, uzvārdu, personas kodu, lietas numuru.

Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumu apliecinošu dokumentu norādītajā termiņā iesniedzams Rīgas rajona tiesas kancelejā Aiviekstes ielā 6, Rīgā, 110. kabinetā, vai nosūtāms uz tiesas elektronisko pasta adresi riga@tiesas.lv, pretējā gadījumā tiesa nodos spriedumu daļā par tiesas izdevumu piedziņu piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā, pēc tam, kad beidzas termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2024. gada 17. aprīļa.

Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts un spriedums būs pieejams 2024. gada 17. maijā. Šo spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 17. aprīlī.

Tiesnese V. Puškundze

Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.