Lietas Nr. C771019525
C-10195-25/110
ECLI:LV:RPT:2025:1211.C771019525.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2025.gada 11.decembrī

Rīgas pilsētas tiesa

tiesnese L.Vazdiķe

rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Dzīvokļu īpašnieku /Nosaukums F/ un dzīvokļu īpašnieku kopības /Adrese A/, prasībā pret /Persona A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2025.gada 30.janvārī (vēlāk precizējot) Dzīvokļu īpašnieku /Nosaukums E/ un dzīvokļu īpašnieku kopība /Adrese A/ cēla tiesā prasību pret /Persona A/ par parāda piedziņu.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 13.panta pirmo daļu, 15.^{1} panta pirmo un piekto daļu, 15.^{2} panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1720.panta 2.punktu.

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētājas par labu Dzīvokļu īpašnieku /Nosaukums D/ parādu par pārvaldīšanas maksu par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam 369,72*euro*, komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam 2104,04 *euro*, līgumsodu par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 7.augustam 250,73 *euro*, un samaksāto valsts nodevu 326,55 *euro*. Piedzīt no atbildētājas par labu dzīvokļu īpašnieku kopībai /Adrese A/, uzkrājumu fonda parādu par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam 127,21*euro*. Un noteikt prasītājiem tiesības saņemt likumiskos 6% gadā no piedzītās summas līdz sprieduma izpildes dienai.

Līdz sprieduma taisīšanai lietā atbildētājas rakstveida paskaidrojumi tiesā nav saņemti.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Tā kā lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, tiesa civillietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem ir savlaicīgi paziņots, nosūtot informatīvu vēstuli.

Motīvu daļa

Pārbaudot lietā esošos rakstveida pierādījumus un novērtējot tos kopsakarā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsinātu spriedumu.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 13.panta pirmo daļu, Civillikuma 1590., 1716., 1717., 1720., 1756., 1652.panta trešo daļu, 1763.pantu.

Saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu un Civilprocesa likuma 195.pantu, tiesa atzīst prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus 6% (seši procenti no simta) gadā no piedzītā, bet neatmaksātā parāda no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā līdz sprieduma izpildei. Saskaņā ar Civillikuma 1763.panta 1.punktu, procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētājas piedzenama prasītājas samaksātā valsts nodeva – 326,55 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu tiesas izdevumi, ja prasītājs no to samaksāšanas bijis atbrīvots, piespriežami no atbildētājas valsts ienākumos proporcionāli apmierinātajai prasījuma daļai. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta pirmās daļas 5.punktu, lietas izskatīšanas laikā radušies ar tiesas dokumentu, nosūtīšanu un izsniegšanu saistīti izdevumi 6 *euro* apmērā.

Tādējādi no atbildētājas par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6 *euro*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-193., 195., 250.^{25}, 204.^{1}pantu, tiesa

nosprieda:

apmierināt prasību.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu Dzīvokļu īpašnieku /Nosaukums C/, reģistrācijas numurs /Nosaukums B/, parādu par pārvaldīšanas maksu par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam 369,72*euro*, komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam 2104,04 *euro*, līgumsodu par laika periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 7.augustam 250,73 *euro*, un samaksāto valsts nodevu 326,55 *euro*, kopā piedzīt 3051,04 *euro*.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu dzīvokļu īpašnieku kopībai /Adrese A/, uzkrājumu fonda parādu par laika periodu no 2023.gada 1.decembra līdz 2025.gada 31.jūlijam 127,21*euro*.

Samaksa veicama Dzīvokļu īpašnieku /Nosaukums A/ kontā Nr. /IBAN B/.

Noteikt prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no piedzītās summas.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6*euro* (seši *euro*), kas iemaksājami Valsts kases kontā /IBAN A/, saņēmējs: Tiesu administrācija, iemaksas mērķis: 21499, norādot datus lietas identificēšanai.

Sprieduma labprātīgai izpildei noteikt termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums nav pārsūdzams. Saīsināts spriedums stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiesas tiešsaistes sistēmā 2026.gada 12.janvārī.

Saīsināts spriedums ir sastādīts un pieejams tiesas tiešsaistes sistēmā 2025.gada 11.decembrī.

Tiesnese L.Vazdiķe