Lieta Nr. C69426623
C-4266-23/33
ECLI:LV:KURT:2023:1204.C69426623.4.S

Kurzemes rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ventspilī 2023. gada 4. decembrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese Sarmīte Lucava
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2023. gada 25. septembrī tiesā celta prasība (ar 2023. gada 24. novembra precizējumiem), kurā prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas parādu par nekustamā īpašuma /adrese A/, pārvaldīšanu laika posmā no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 31. decembrim, kas sastāv no pārvaldīšanas maksas 20,73 *euro,* iemaksas mājas uzturēšanas fondā 42,83 *euro,* kredīta maksājuma 70,06 *euro*, maksas par komunālajiem pakalpojumiem 208,47 *euro* un laika posmā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam, kas sastāv no pārvaldīšanas maksas 69,20 *euro,* iemaksas mājas uzturēšanas fondā 118,77 *euro,* kredīta maksājuma 267,18 *euro*, maksas par komunālajiem pakalpojumiem 932,92 *euro,* kā arī likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. augustam 26,92 e*uro*.
Prasība pamatota ar Civillikuma 1071., 1587. un 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. un 13. pantu.

Pusēm likumā noteiktajā kārtībā nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanu.
Atbildētāja paskaidrojumu par prasību tiesai nav iesniegusi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Motīvu daļa

Vienkāršotās procedūras lietās tiesa saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu sastāda saīsināto spriedumu, norādot aprakstošajā daļā tikai prasības priekšmetu un normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, bet motīvu daļā - tikai tiesību normas, pēc kurām vadījusies tiesa.
Pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2., 3., 8. punktu, 13. pantu, Civillikuma 1756. pantu, 1759. panta 1. punktu un 1765. pantu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 189.-193. pantu, 194. panta pirmās daļas 3. punktu un otro daļu, 195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību.
Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", vienotais reģistrācijas Nr. 42103004583, parādu par laika posmu no 2022. gada 1. augusta līdz 2022. gada 31. decembrim 342,09 *euro* (pārvaldīšanas maksa 20,73 *euro,* iemaksa mājas uzturēšanas fondā 42,83 *euro,* kredīta maksājums 70,06 *euro*, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 208,47 *euro*) un laika posmā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam 1388,07 *euro* (pārvaldīšanas maksa 69,20 *euro,* iemaksa mājas uzturēšanas fondā 118,77 *euro,* kredīta maksājums 267,18 *euro*, maksa par komunālajiem pakalpojumiem 932,92 *euro*), likumiskos nokavējuma procentus par laika posmu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 31. augustam 26,92 e*uro* un valsts nodevu 263,56 *euro*, kopā 2020,64 *euro* (divi tūkstoši divdesmit *euro* 64 centi). Piespriesto summu ieskaitīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" kontā Nr. LV70UNLA0050003813922, AS "SEB banka".
Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 13 *euro* (trīspadsmit *euro*). Piespriesto summu ieskaitīt Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, kontā Nr. LV51TREL2190458019000, Valsts kase, norādot mērķi: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, atbildētājas vārds, uzvārds, lietas numurs. Maksājuma apliecinošs dokuments jāiesniedz Kurzemes rajona tiesā.
Atzīt tiesības Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" un valstij saņemt likumiskos 6 % (sešus procentus) gadā no nesamaksātās summas līdz sprieduma izpildei vai līdz brīdim, kad procentu daudzums sasniegs nesamaksātās summas apmēru.
Noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienu termiņu no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Ja piespriestās summas šajā termiņā netiks samaksātas labprātīgi, tās piedzīs tiesu izpildītājs.
Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023. gada 4. decembra.
Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja tas tiks saņemts, tiesas spriedums

būs sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2024. gada 3. janvāra. Šo spriedumu var pārsūdzēt Kurzemes apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm to nav iesniegusi.

Tiesnese S. Lucava