Lietas arhīva Nr. C-02970-24/102
ECLI:LV:RPT:2024:0306.C771177223.5.S

Rīgas pilsētas tiesa

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2024. gada 6. martā

Rīgas pilsētas tiesa, tiesnese I. Augustāne, rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ un /pers. B/

par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk arī – prasītāja) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopība 2023. gada 26. maijā cēlusi tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ un /pers. B/ (turpmāk arī – atbildētāji) par naudas piedziņu.

[2] Prasītāja, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587. pantu, lūdz:

1) piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 13,12 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 56,94 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim; parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 162,12 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 525,30 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 757,48 *euro*;

2) piedzīt no atbildētāja /pers. B/ par labu prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) 13,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 56,94 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim; parādu par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) 162,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 525,30 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 757,46 *euro*;

3) piedzīt no atbildētājas /pers. A/ par labu prasītājai dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 14,31 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 28,62 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 42,93 *euro,* naudas līdzekļus, ieskaitot prasītājas pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajos bankas kontos;

4) piedzīt no atbildētāja /pers. B/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi) 14,31 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 28,62 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 42,93 *euro,* naudas līdzekļus ieskaitot prasītājas pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajos bankas kontos;

5) piedzīt no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. B/ par labu prasītājai SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" samaksāto valsts nodevu 240,12 *euro.*

6) atzīt prasītājai SIA Rīgas namu pārvaldnieks" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājiem likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās pamatparāda summas.

[3] Atbildētājiem nosūtīts prasības pieteikums un paziņojums par rakstveida paskaidrojuma sniegšanu. Līdz prasības izskatīšanas dienai no atbildētājiem rakstveida paskaidrojumi par celto prasību tiesā nav saņemti.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, ja tiesa neizskata lietu tiesas sēdē saskaņā ar šā likuma 250.^{26} pantu, lietu izskata rakstveida procesā. Datums, kad saīsinātais spriedums ir pieejams tiešsaistes sistēmā, uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

[5] 2023. gada 21. jūlijā lietas dalībniekiem paziņots par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2024. gada 6. martā.

Motīvu daļa

[6] Tiesa, iepazinusies ar prasības pieteikumā norādītajiem apstākļiem, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[7] Civilprocesa likuma 93. panta pirmā daļa noteic, ka katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība. Savukārt Civilprocesa likuma 96. panta piektā daļa noteic, ka pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 97. pantu, tiesa novērtē pierādījumus pēc savas iekšējās pārliecības, kas pamatota ar vispusīgi, pilnīgi un objektīvi pārbaudītiem pierādījumiem, vadoties no tiesiskās apziņas, kas balstīta uz loģikas likumiem, zinātnes atziņām un dzīvē gūtiem novērojumiem.

[8] Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktam, tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās. Savukārt šī panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izskatot lietu.

[8.1] Līdz ar to, tiesa nolēmumu pamato ar likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 50. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. panta pirmās daļas 1., 2., 3. punktu, 13. pantu, 15.^{1} panta pirmo daļu, Civillikuma 1071., 1402., 1425., 1587., 1651. pantu, 1652. panta pirmās daļas 3. punktu, 1756., 1759. panta 1. punktu, 1763. pantu, 1765. panta pirmo daļu, 1828., 1838. pantu.

[8.2] Ņemot vērā minēto, tiesa atzīst, ka no atbildētājiem piedzenams parāds šādā apmērā un kārtībā:

1) no atbildētājas /pers. A/ par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" piedzenams parāds par apsaimniekošanu/ pārvaldīšanu 13,12 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 56,94 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim;

parāds par komunālajiem pakalpojumiem 162,12 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 525,30 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 757,48 *euro*;

2) no atbildētāja /pers. B/ par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" piedzenams parāds par apsaimniekošanu/ pārvaldīšanu 13,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 56,94 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim; parāds par komunālajiem pakalpojumiem 162,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 525,30 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 757,46 *euro*;

3) no atbildētājas /pers. A/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", piedzenams parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 14,31 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 28,62 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 42,93 *euro,* naudas līdzekļus ieskaitot prasītājas pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajos bankas kontos;

4) no atbildētāja /pers. B/ par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 14,31 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 28,62 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 42,93 *euro,* naudas līdzekļus ieskaitot prasītājas pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajos bankas kontos.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmās daļas noteikumiem, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, norādāmas prasītāja tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās summas. Tādējādi, tiesa atzīst, ka prasītājai nosakāmas tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% gadā no nenomaksātās piedzītās summas, jo saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu gadījumos, kad likums noteic aprēķināt likumiskos procentus, tas nolikts pa seši no simta gadā.

[10] Atbilstoši Civilprocesa likuma 195. panta otrajai daļai, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu par maksājumiem par pārvaldīšanas darbībām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (pārvaldīšanas izdevumi), par maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (komunālie pakalpojumi) vai maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā (uzkrājumi), tiesa papildus šā panta pirmajā daļā minētajam sprieduma rezolutīvajā daļā atsevišķi norāda šos prasījumus un piedzenamo summu atsevišķi par katru prasījumu, kā arī laika periodu, par kuru katrs prasījums ir apmierināms.

[11] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādējādi no atbildētājiem par labu prasītājai piedzenama tās samaksātā valsts nodeva 240,12 *euro,* kas sadalāma starp atbildētājiem vienādās daļās, t.i., piedzenot no katra atbildētāja valsts nodevu 120,06 *euro* apmērā.

[12] Atbilstoši Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktam lietā radušies ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 18,70 *euro* par prasības pieteikuma, tiesas dokumentu, paziņojumu nosūtīšanu, dokumentu atvasinājumu izgatavošanu. Tādējādi no atbildētājiem par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 18,70 *euro* apmērā, kas sadalāmi starp atbildētājiem vienādās daļās, t.i., piedzenot no katra atbildētāja ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,35 *euro* apmērā.

[13] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, taisot spriedumu par naudas summas piedziņu, [..] un par tiesāšanās izdevumu piedziņu, tiesa nosaka termiņu sprieduma labprātīgai izpildei. Sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nedrīkst būt garāks par 10 dienām no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Līdz ar to atbildētājai nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 190., 194., 195., 204.[1], 250 [25], 250. [27] pantu, tiesa

n o s p r i e d a

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu saistīto parādu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu/ pārvaldīšanu 13,12 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 56,94 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim; parādu par komunālajiem pakalpojumiem 162,12 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 525,30 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, piedzīt tiesas izdevumus - valsts nodevu 120,06 *euro,* pavisam kopā piedzenot 877,54 *euro* (astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 54 centi), nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, "Luminor Bank" AS.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu saistīto parādu par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu/ pārvaldīšanu 13,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 56,94 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim; parādu par komunālajiem pakalpojumiem 162,11 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 525,30 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, piedzīt tiesas izdevumus - valsts nodevu 120,06 *euro,* pavisam kopā piedzenot 877,52 *euro* (astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 52 centi), nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, "Luminor Bank" AS.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu saistīto parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 14,31 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 28,62 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 42,93 *euro* (četrdesmit divi *euro* un 93 centi), nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami prasītājas pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, "Luminor Bank" AS.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopībai, kuru pārstāv SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, ar dzīvokļa īpašuma /adrese/ lietošanu saistīto parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā 14,31 *euro* par periodu no 2022. gada 1. jūnija līdz 2022. gada 31. decembrim un 28,62 *euro* – par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 30. aprīlim, kopā 42,93 *euro* (četrdesmit divi *euro* un 93 centi), nosakot, ka piedzītie naudas līdzekļi samaksājami prasītājas pilnvarotās pārstāves SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"", reģistrācijas numurs 40103362321, bankas norēķinu kontā Nr. LV63RIKO0002013197596, "Luminor Bank" AS.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku no sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar

spriedumu piedzītās summas (800,41 *euro*), bet nepārsniedzot tās apmēru.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku no sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas (800,39 *euro*), bet nepārsniedzot tās apmēru.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,35 *euro* (deviņi *euro* un 35 centi), samaksu veicot Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, klasifikācijas kods 21490, iemaksas mērķī norādot: Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771177223.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9,35 *euro* (deviņi *euro* un 35 centi), samaksu veicot Tiesu administrācijai, reģistrācijas Nr.90001672316, konta Nr.LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods: TRELLV22, klasifikācijas kods 21490, iemaksas mērķī norādot: Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771177223.

Noteikt /pers. A/ un /pers. B/ termiņu labprātīgai sprieduma izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Izskaidrot atbildētājiem, ka labprātīgās izpildes termiņa laikā Rīgas pilsētas tiesā ir iesniedzams maksājumu apliecinošs dokuments par tiesas izdevumu apmaksu valsts ienākumos, lai netiktu uzsākta piespiedu izpilde.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams, tas stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2024. gada 6. marta.

Ja kāda no pusēm iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc lūguma iesniegšanas termiņa beigām un tas būs pieejams tiešsaistes sistēmā, kuru lietas dalībnieki var 20 dienu laikā no tā sastādīšanas dienas pārsūdzēt apelācijas kārtībā Rīgas apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I. Augustāne