Lietas arhīva Nr. C-1826-23/34
ECLI:LV:ZRT:2023:0420.C73603122.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2023. gada 20. aprīlī

Zemgales rajona tiesa,
tiesnese Inese Tumanova,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 21. oktobrī SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" (turpmāk – prasītāja) cēla vienkāršotās procedūras prasību tiesā pret /pers. B/ (turpmāk – atbildētājs) par parāda piedziņu, kas izriet no 1999. gada 20. decembra dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līguma par nekustamo īpašumu /adrese/(lietas 4.-6. lapa).

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu 1785,79 *euro* par laika periodu no 01.02.2021. līdz 17.01.2022., kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 495,37 *euro*, komunālajiem pakalpojumiem 473,49 *euro*, uzkrājumiem 801,70 *euro*, likumiskajiem procentiem 15,23 *euro* par laiku no 01.05.2021. līdz 30.11.2021.

Prasība pamatota ar Civillikuma 863., 864., 1587., 1759. panta pirmo daļu, 1765. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma pilnīgi, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1756., 1759. panta 1. punktu un 1763. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu un 10. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Tādejādi prasītājas labā no atbildētāja piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi, kas sastāv no samaksātās valsts nodevas 267,89 *euro* (lietas 7. lapa).

[4] Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu, no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 10,71 *euro* apmērā, jo ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi ir 5,71 *euro* un ar tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu saistītie izdevumi ir 5 *euro* (lietas 2. lapa).

[5] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.[1] pantam atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

[6] Saskaņā ar Civillikuma 1763., 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 193.-195., 204.[1], 250.[25], 250.[27], 440.[3] pantu, tiesa

nosprieda

1. prasību apmierināt pilnīgi.
2. Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 48503021348:
2.1. parādu par pārvaldīšanas izdevumiem par laiku no 01.02.2021. līdz 17.01.2022. - 495,37 *euro*;
2.2. parādu par komunālajiem pakalpojumiem par laiku no 01.02.2021. līdz 17.01.2022. - 473,49 *euro*;
2.3. parādu par uzkrājumiem par laiku 01.02.2021. līdz 17.01.2022. - 801,70 *euro*;
2.4. likumiskos nokavējuma procentus par laiku no 01.05.2021. līdz 30.11.2021. - 15,23 *euro*,
2.5. tiesas izdevumus 267,89 *euro*;
kopā 2053,68 *euro* (divi tūkstoši piecdesmit trīs *euro* 68 centi).
3. Piedzīt no /pers. B/ valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 10,71 *euro*.
4. Noteikt SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/ likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas. Procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.
5. Noteikt /pers.B/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.
6. Noteikt, ka SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS "SEB banka", konta Nr. LV91UNLA0006000508407.
7. Noteikt, ka valsts ienākumos piedzenamo ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicama norēķinu kontā: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, konta Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22. **Iemaksas mērķis:** 21490, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs, kā arī fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai - nosaukums un reģistrācijas numurs (kvīts iesniedzama Zemgales rajona tiesā).

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas (2023. gada 20. aprīlis) var rakstveidā iesniegt tiesai sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas spēkā pēc tam, kad beidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un lūgums nav iesniegts.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 22. maijā.