Lietas arhīva Nr. C-0837-23/10
ECLI:LV:REZT:2023:0614.C771141422.5.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Ludzā 2023.gada 14.jūnijā

Rēzeknes tiesa,
tiesnese N.Asača
rakstveida procesā izskatīja civillietu akciju sabiedrības (turpmāk – AS) "Civinity Mājas", reģistrācijas Nr.40103223751, prasībā pret /pers. B/, personas kods /personas kods/, vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] AS "Civinity Mājas" 2022.gada 1.decembrī cēla tiesā prasību pret /pers. B/ vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu, lūdzot piedzīt no /pers. B/ par labu AS "Civinity Mājas" parādu 875,29 *euro* par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojumiem, komunāliem maksājumiem, papildu pakalpojumiem un piemēroto līgumsodu dzīvokļa īpašumam Nr./adrese//adrese/ (pārvaldīšanas pakalpojumu parāds 341,38 *euro* par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.10.2022., parāds par maksājumiem uzkrājuma fondā 41,18 *euro* par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.10.2022., komunālo pakalpojumu parāds 397,25 *euro* par laika periodu no 01.02.2022. līdz 30.09.2022., parāds par kopīpašuma apdrošināšanu 15,91 *euro* par laika periodu no 01.06.2022. līdz 30.11.2022. un līgumsods 79,57 *euro* par laika periodu no 01.04.2022. līdz 30.11.2022.); samaksāto valsts nodevu 131,29 *euro*, kā arī noteikt prasītājai tiesības saņemt likumiskos procentus (6% gadā) par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai).

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, 26.pantu, Būvniecības likuma 9. un 21.pantu, Civillikuma 864., 1068., 1071., 1084., 1587., 1652., 1716., 1720., 1828., Civilprocesa likuma 1., 9., 10., 24. un 26.pantu, 34.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, 35.panta pirmās daļas 1.punktu, 39., 41. un 74.pantu, 82.panta otro daļu, 93.pantu, 96.panta otro daļu, 127.-130.pantu, 203.panta piekto daļu, 205.^{19}, 250.^{20} un 250.^{25}pantu.

[2] Atbildētāja/pers. B/ tiesas noteiktajā termiņā savu rakstveida paskaidrojumu par prasību nav iesniegusi, tiesas sūtīto paziņojumu un prasības pieteikumu pēc deklarētās dzīvesvietas saņēma, no pasta iestādes nav saņemts atpakaļsūtījums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta otro daļu paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu, ja tiesa neizskata vienkāršotās procedūras lietu tiesas sēdē, saskaņā ar šā likuma 250.^{26}pantu, lietu izskata rakstveida procesā, laikus paziņojot pusēm par datumu [..], kā arī informē par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, un izskaidro tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim. [..].

Pusēm 2023.gada 25.aprīlī nosūtīts paziņojums par lietas izskatīšanu rakstveida procesā 2023.gada 14.jūnijā un izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesei (*lietas 97.lapa*). Līdz lietas izskatīšanas dienai tiesā nav saņemti pušu noraidījumi tiesnesei. Puses nav pieteikušas lūgumu par lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

Motīvu daļa

[4] Civillieta AS "Civinity Mājas" prasībā pret /pers. B/ par naudas piedziņu saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{18}, 250.^{19}panta noteikumiem ir vienkāršotās procedūras lieta, līdz ar to saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto, tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

[5] Pārbaudījusi un izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība par pārvaldīšanas pakalpojumu parāda 341,38 *euro* par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.10.2022., maksājumu uzkrājuma fondā parādu 41,18 *euro* par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.10.2022., komunālo pakalpojumu maksājumu parādu 397,25 *euro* par laika periodu no 01.02.2022. līdz 30.09.2022., kopīpašuma apdrošināšanas parāda 15,91 *euro* par laika periodu no 01.06.2022. līdz 30.11.2022. un līgumsoda 79,57 *euro* par laika periodu no 01.04.2022. līdz 30.11.2022. piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo daļu 1.-5., 8.punktu, 13.panta pirmo, otro un 2.^{1}daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10.panta pirmo un trešo daļu, Civillikuma 1587.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1716. un 1717.pantu, 1720.panta 1.punktu, 1828.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 5.punktu.

A r 23.11.2015. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra lēmumu, komercreģistrā ierakstīta reorganizācija – pārveidošana, pārveidojot komercsabiedrību SIA "Hausmaster" par AS "HAUSMASTER" *(lietas 73., 74.lapa)*. Ar 01.07.2021. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notāra lēmumu, komercreģistrā ierakstīta firmas maiņa no AS "HAUSMASTER" uz AS "Civinity Mājas" *(lietas 75., 76.lapa)*.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.panta pirmo daļu, Civillikuma 1756., 1759. un 1765.panta pirmo daļu, Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumu, prasītājai nosakāmas tiesības par laika periodu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no kopējās piedzītās, bet nesamaksātās summas, ievērojot Civillikuma 1763.panta nosacījumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis kapitāla lielumu.

[7] Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmajai daļai un 33.pantam un ņemot vērā to, ka prasība ir apmierināma pilnā apmērā, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenama samaksātā valsts nodeva 131,29 *euro*.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.panta pirmo daļu un atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5. un 14.punktam, par labu valstij no atbildētājas piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 6,00 *euro (lietas 3.lapa)*.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}panta otro daļu atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei no sprieduma spēkā stāšanās dienas – 10 (desmit) dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa
nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu AS "Civinity Mājas", reģistrācijas Nr.40103223751, pārvaldīšanas pakalpojumu parādu 341,38 *euro* par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.10.2022., maksājumu uzkrājuma fondā parādu 41,18 *euro* par laika periodu no 01.03.2022. līdz 31.10.2022., komunālo pakalpojumu maksājumu parādu 397,25 *euro* par laika periodu no 01.02.2022. līdz 30.09.2022., kopīpašuma apdrošināšanas maksājumu parādu 15,91 *euro* par laika periodu no 01.06.2022. līdz 30.11.2022., līgumsodu 79,57 *euro* par laika periodu no 01.04.2022. līdz 30.11.2022., kā arī valsts nodevu 131,29 *euro*, kopā 1006,58 *euro* (viens tūkstotis seši *euro*, 58 centi).

Piedzenamās summas samaksa veicama AS "Civinity Mājas", reģistrācijas Nr.40103223751, AS "Citadele banka" kontā Nr.LV67PARX0012618010017.

Noteikt AS "Civinity Mājas", reģistrācijas Nr.40103223751, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no piedzītās summas 1006,58 *euro*, ievērojot Civillikuma 1763.panta 1.punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzenamās summas lielumu.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 6,00 *euro* (seši *euro*), kas iemaksājami: saņēmējs: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr.90001672316, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konta Nr.LV51TREL2190458019000, norādot iemaksas mērķi: 21490 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, lietā Nr.C771141422.

Noteikt atbildētājai termiņu sprieduma labprātīgai izpildei – 10 (desmit) dienas no sprieduma stāšanās spēkā. Tiesāšanās izdevumu samaksu apliecinošs dokuments iesniedzams Rēzeknes tiesas kancelejā.

Saīsināta sprieduma sastādīšanas diena ir 2023.gada 14.jūnijs, šajā datumā spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā. Ja tehnisku iemeslu dēļ spriedums sastādīšanas datumā nav pievienots tiešsaistes sistēmā, spriedums šajā datumā ir pieejams tiesas kancelejā.

Lūgumu sastādīt spriedumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam var iesniegt rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, proti, līdz 2023.gada 26.jūnijam ieskaitot un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais.

Ja tiks iesniegts sprieduma sastādīšanas lūgums, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i. spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023.gada 17.jūlijā. Ja tehnisku iemeslu dēļ spriedums pasludināšanas datumā nav pievienots tiešsaistes sistēmā, spriedums šajā datumā ir pieejams tiesas kancelejā.

Saīsinātais spriedums stājas spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai, ja neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Spriedumu, ja tas tiks sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, puses varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā Latgales apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rēzeknes tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2]pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese N.Asača