Lietas arhīva Nr. C-05116-24/5
ECLI:LV:RPT:2024:0410.C771483623.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
2024.gada 10.aprīlī, Rīgā

Rīgas pilsētas tiesas tiesnese I.Rūķe
izskatīja rakstveida procesā, Rīgā, Abrenes ielā 8, civillietu SIA "/nosauk. A/" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

2023.gada 21.septembrī tiesā saņemts SIA "/nosauk. A/" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopības (turpmāk prasītāji) vienkāršotās procedūras prasības pieteikums pret /pers. A/ (turpmāk atbildētāja) par naudas piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka Prasītāja apsaimniekošanā atrodas dzīvojamā māja /adrese/. Prasītājs apsaimnieko dzīvojamo māju saskaņā ar 2016.gada 8.jūlija dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu Nr. RD-16-418-lī.

Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētājai pamatojoties uz 2000.gada 31.oktobra pirkuma līgumu no 2001.gada 13.marta ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli /adrese A/.

Starp Prasītāju un Atbildētāju 2000.gada 2.maijā noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums Nr. /numurs/.

Prasītājs vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret Atbildētāju, taču Atbildētājs nav norēķinājušies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Prasītājs prasību daļā par iemaksu uzkrājumu fondā piedziņu ceļ dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā un interesēs, rīkojoties kā dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvis Dzīvokļa īpašuma likuma 15.1 panta pirmās daļas un Civilprocesa likuma 82. panta un 128. panta otrās daļas 1.1 – 1.3. punkta izpratnē. Līdz ar to Prasītājs daļā par uzkrājumiem pārstāv dzīvojamās mājas /adrese/, īpašnieku kopību.

Atbildētāja parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem kopā sastāda 1427,44 *euro* par periodu no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 31. augustam.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantiem, 1652. panta trešo daļu, 1662. pantu, 1716., 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantiem, likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. pantu, prasītāji lūdz:

1. Piedzīt no /pers. A/ par labu SIA "/nosauk. A/" parādu:

- piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam parādu par apsaimniekošanu un pārvaldīšanu 156,34 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 1146,12 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, parādu par zemes lietošanas maksu 55,87 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, līgumsodu 10,80 *euro* par periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 9.augustam, kopā 1369,13 *euro*.

2. Piedzīt no Atbildētāja par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 58,31 *euro* par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, naudas līdzekļus, ieskaitot, SIA „/nosauk. A/" norādītajos bankas kontos.

3. Piedzīt no Atbildētāja par labu Prasītājam samaksāto valsts nodevu 214,12 *euro*, naudas līdzekļus, ieskaitot, SIA „/nosauk. A/" norādītajos bankas kontos.

4.Atzīt prasītājiem tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no nenomaksātās parāda summas.

2023.gada 5.oktobrī Atbildētājai saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21}panta pirmo daļu vienlaikus ar prasības pieteikuma norakstu nosūtīta paskaidrojuma veidlapa, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai 30 dienu laikā no prasības pieteikuma nosūtīšanas dienas.

Ierakstītais sūtījums atgriezts tiesai ar norādi" beidzies glabāšanas laiks".

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25}panta pirmo daļu 2024.gada 20.martā pusēm nosūtīts paziņojums par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2024.gada 10.aprīlī.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi un novērtējusi lietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka tiesa sastāda saīsināto spriedumu vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar minētā panta otrajā daļā noteikto, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies apmierinot prasību.

Tiesa atzīst, ka prasība par parāda piedziņu par labu SIA „/nosauk. A/" par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 156,34 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, par komunālajiem pakalpojumiem 1146,12 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, par zemes lietošanas maksu 55,87 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, līgumsodu 10,80 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 9.augustam un parāda piedziņu par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem 58,31 EUR par laika par laika periodu no

2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1071., 1587., 1651., 1652., 1756., 1757., 1759., 1765. pantu, 28.10.2010. likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" 8., 10.pantu, 21.06.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, 04.06.2009. likuma "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" 7., 10. pantu, Civillikuma 1753., 1756., 1757., 1765.pantu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājam SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 214,12 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760., 1765.pantu abiem prasītājiem atzīstamas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no kopējās ar spriedumu katram prasītājam piedzītās summas par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763.pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.panta otro daļu, 40.pantu, 2022.gada 11.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14., 15.punktu apmierinot prasītāja prasību no Atbildētājas valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i. ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

Tiesa atzīst, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu sprieduma labprātīgas izpildes termiņš nosakāms 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41., 97., 189., 194., 195., 204.[1] , 250.[25], 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda:

Prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „/nosauk. A/", reģ. Nr. /reģistrācijas numurs/, parādu par pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 156,34 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, parādu par komunālajiem pakalpojumiem 1146,12 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, parādu par zemes lietošanas maksu 55,87 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, līgumsodu 10,80 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.augusta līdz 2023.gada 9.augustam, valsts nodevu 214,12 EUR, **kopā piedzenot 1583,25 EUR**.

Piedzītie naudas līdzekļi ieskaitāmi kādā no SIA "/nosauk. A/", reģ. Nr./reģistrācijas numurs/, bankas kontiem:

AS „Luminor banka", /konta numurs/;

AS "Citadele banka", /konta numurs/;

AS "SEB banka", /konta numurs/;

AS "Swedbank", /konta numurs/.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai parādu par uzkrājumiem nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem **58,31 EUR** par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam, naudas līdzekļus ieskaitot kādā no pārstāvja SIA „/nosauk. A/", reģ. Nr./reģistrācijas numurs/, bankas kontiem:

AS „Luminor banka", /konta numurs/;

AS "Citadele banka", /konta numurs/;

AS "SEB banka", /konta numurs/;

AS "Swedbank", /konta numurs/.

Atzīt SIA "/nosauk. A/" un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašnieku kopībai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6% (sešus procentus) gadā no katram piedzītās parāda summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi jāmaksā Tiesu administrācijas, reģ.Nr.90001672316, kontā Nr.LV51TREL2190458019000, maksājuma mērķī norādot – ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C771483623.

Izskaidrot /pers. A/, ka maksājuma dokuments, kas apliecina tiesas izdevumu samaksu valsts labā nekavējoties jāiesniedz Rīgas pilsētas tiesā, pretējā gadījumā pēc sprieduma labprātīgas izpildes termiņa notecējuma spriedums tiks nodots piespiedu izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Noteikt, ka atbildētājai spriedums labprātīgi izpildāms 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2024.gada 10.aprīlī. Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 10.maijā.

Spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese I.Rūķe