Lietas arhīva Nr. C-0076-18/2
ECLI:LV:SART:2018:0109.C34038717.1.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Saldū 2018.gada 9.janvārī

Saldus rajona tiesa šādā sastāvā:
tiesnese S.Ozola
ar tiesas sēdes sekretāri I.Āboliņu,
piedaloties prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" pilnvarotajai pārstāvei /pers. B/,
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BROCĒNU SILTUMS" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" cēlusi tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu. Prasības pieteikumā norādīts, ka prasītāja SIA „Brocēnu Siltums" ceļ tiesā prasību par parāda piedziņu – galvenā parāda un likumisko procentu piedziņu – par īri un sniegtajiem ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem.

Prasītāja SIA „Brocēnu Siltums" ir Brocēnu novada pašvaldībai piederoša kapitālsabiedrība – ūdenssaimniecības un energoapgādes komersants, kas saskaņā ar LR Enerģētikas likuma 46. un 46.[1] pantu, likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 16., 19.-22.pantu un tiem pakārtotajiem normatīvajiem aktiem veic licencētu komercdarbību valsts regulētajās sabiedrisko pakalpojumu nozarēs, par publiski noteiktiem tarifiem sniedzot ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus - nodrošinot ūdens pievadīšanu un notekūdeņu savākšanu (kanalizāciju), kā arī siltumenerģijas piegādi šo pakalpojumu lietotājiem Brocēnu novada teritorijā, atbilstoši likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 4.pantā un Ūdens apsaimniekošanas likuma 1.pantā sniegtajam definējumam. Papildus, prasītāja sniedz arī daudzdzīvokļu dzīvojamo namu apsaimniekošanas pakalpojumus, pastarpināti organizējot arī citu pamatpakalpojumu nodrošināšanu šo namu iedzīvotājiem (tai skaitā sadzīves atkritumu izvešanu), atbilstoši noslēgtajiem apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) līgumiem.

Attiecīgi, prasītāja nodrošinājusi ar ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku /adrese/, tostarp arī atbildētāja īrēto dzīvokli Nr.52 (turpmāk – Dzīvoklis).

Atbildētāja un Brocēnu novada pašvaldības starpā 01.02.2013. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums nr.52. Līguma 5.1.4. punkts nosaka īrnieka pienākumu savlaicīgi un regulāri maksāt īres un komunālo pakalpojumu maksājumus. Atbildētājs Dzīvokli pieņēmis jau 28.01.2013., ko apliecina Akts par dzīvokļa nodošanu-pieņemšanu.

Atbildētāja un prasītājas starpā 01.02.2013. noslēgts Līgums nr.PL/2016/6 par siltumapgādi, ūdens apgādi un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu. Līguma 4.punkta apakšpunkti nosaka norēķinu kārtību, t.sk., 4.3.punkts – pienākumu samaksāt par saņemtajiem pakalpojumiem līdz nākošā mēneša 25 datumam.

Prasītāja ar Brocēnu novada domi (tagadējo Brocēnu novada pašvaldību) 27.08.2007. noslēgusi Līgumu par dzīvojamo māju Brocēnos, Brocēnu novada domes pašvaldības daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, līdz ar to uztur arī prasījumu daļā par īres maksu. Bez tam, 17.09.2015. prasītāja ar Brocēnu novada pašvaldību noslēdzis Līgumu Nr.PPL/318 par to, ka prasītāja tiesvedības ceļā piedzīs īres un komunālo maksājumu parādus, ko Brocēnu novada pašvaldība lūgusi ar 05.01.2017. vēstuli nr.3.5.1.1/NOSJ/2017/25, t.sk, attiecībā uz atbildētāju.

Kā to pierāda Brocēnu novada pašvaldības 28.02.2017. izziņa Nr. 3.8/NOSJ/2017/276, atbildētājs bijis deklarēts Dzīvoklī no 01.02.2013. līdz 01.06.2016. (atbildētājam anulēta deklarētā adrese). Līdz ar to atbildētājam kopš dzīvesvietas deklarēšanas Dzīvoklī ir piemērojams Dzīvokļa īrnieka statuss likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 4.-6.pantu izpratnē. Uz atbildētāju attiecas visi minētajā likumā un citos LR normatīvajos aktos paredzētie īrnieka pienākumi.

Atbildētājam saistošā Dzīvojamās telpas īres līguma un komunālo pakalpojuma līguma normas, kā arī attiecīgo saistību rašanās laikā spēkā esošās likumiskās normas – likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 11., 11.[3] un 12. pants, likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 16., 19.pants un Ūdens apsaimniekošanas likuma 17.panta otrās daļas 1.punkts, kā arī Enerģētikas likuma 46.panta pirmā daļa, un 21.10.2008. MK noteikumu Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi" 29. un 36.punkts, kā arī likuma „Par pašvaldībām" 14.panta trešā daļa, 15.panta pirmās daļas 1.punkts un 45.pants nosaka atbildētāja pienākumu īres līgumā noteiktajā termiņā un saskaņā ar prasītājas piemēroto tarifu un izrakstīto rēķinu norēķināties par Dzīvoklī saņemtajiem pamatpakalpojumiem, kas nesaraujami saistīti ar Dzīvokļa lietošanu – ūdeni, kanalizāciju, apkuri un sadzīves atkritumu izvešanu, kā arī par īres maksu.

Atbilstoši Civillikuma 1520., 1521. pantam, likuma „Par dzīvojamo telpu īri" ll.[3] un 12.pants piešķir prasītājai kā attiecīgo pakalpojumu sniedzējam tiesības prasīt no atbildētāja attiecīgo līgumisko un likumisko saistību izpildījumu.

Papildus iepriekšminētajam, atbildētājam sakarā ar Dzīvokļa lietošanu ir pienākums ievērot piemērojamos ūdensapgādes, kanalizācijas un atkritumu saimniecību noteikumus: ūdensvada un kanalizācijas pakalpojumu sfērā – Brocēnu novada pašvaldības 16.07.2008. saistošos noteikumus Nr.10 „Brocēnu novada ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi" (protokols Nr.12, 3.§), kas paredz pakalpojumu uzskaites un norēķinu kārtību atbilstoši apstiprinātajam publiskajam tarifam, ūdens skaitītāju rādījumiem, vai, ja ūdens patēriņa skaitītāju vai notekūdeņu uzskaites ierīču nav, piegādātā ūdens un novadīto notekūdeņu daudzumu nosaka pēc spēkā esošajām ūdens patēriņa normām un pakalpojumu sniedzēja piestādītiem rēķiniem (saistošo noteikumu 2.2., 2.3., 2.4.punkti), sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sfērā – Brocēnu novada pašvaldības 15.12.2004. saistošos noteikumus „Par Brocēnu novada sadzīves atkritumu apsaimniekošanu" (protokols Nr.18, 10.§), kas paredz, ka pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieki atkritumu apsaimniekotājam maksā atbilstoši faktiski izvestajam atkritumu daudzumam un atbilstoši Brocēnu novada domes apstiprinātajam tarifam, norēķinus veicot saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumā norādīto kārtību un termiņiem (noteikumu 8.punkts).

Siltumapgādes tarifu likumā paredzētajā kārtībā ar 04.09.2009. lēmumu Nr.393 (protokols Nr. 110, 5.§) ir apstiprinājis Liepājas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulators. Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifus likumā paredzētajā kārtībā ar 04.09.2009.lēmumu Nr.392 (protokols Nr. 110, 5.§) ir apstiprinājis Liepājas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulators.

Prasītāja ir nodrošinājusi Dzīvokli ar ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem, sniegto pakalpojumu apjomu un vērtību aprēķinot atbilstoši augstākminētajai kārtībai un tarifiem. Atbildētājs savas maksājumu saistības par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem kopš 2013. gada janvāra nav pildījis, līdz ar to uz prasības celšanas brīdi pamatparāda summa sastāda 3755,37 EUR .

Prasītāja līdz šim nav saņēmusi nekādas atbildētāja pretenzijas par sniegtajiem pakalpojumiem atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem. Tādējādi atbildētājs ir apzināti, ilgstoši un prettiesiski aizskāris prasītājas tiesības periodiski un pilnā apmērā saņemt maksu par Dzīvoklī sniegtajiem pakalpojumiem. Šādas atbildētāja rīcības tiešā un dabiskā rezultātā prasītājai jau ir nodarīti un turpina rasties mantiski zaudējumi.

Atbildētājam ir pienākums samaksāt prasītājai parādu par Dzīvoklī piegādātajiem siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem, īri pilnā apmērā, kā arī pastāv ar parādnieka nokavējumu saistītais, Civillikuma 1652., 1661., 1662. pantā noteiktais pienākums segt visus ar šī parāda piedziņu saistītos izdevumus.

Par nenokārtotajām parādsaistībām Brocēnu novada pašvaldība ir atgādinājusi atbildētājam. Tāpat arī prasītāja ir brīdinājusi atbildētāju ar 24.07.2015. brīdinājumu Nr.1-06.1/164, 20.01.2017. Latvijas Vēstneša publikācijas apliecinājums.

Papildus, par kavētajiem maksājumiem atbilstoši prasītāja aprēķinājusi likumiskos nokavējuma procentus no galvenā parāda summas par laika posmu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2017.gada 24.februārim 441,37 EUR.

Prasības pieteikumā lūgts tiesu piedzīt no /pers. A/ galveno parādu par SIA "BROCĒNU SILTUMS" sniegtajiem pakalpojumiem, īres maksu par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2016. gada 22.aprīlim 3755,37 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2017.gada 24.februārim 441,37 EUR, valsts nodevu 402,61 EUR, ar lietas izskatīšanu tiesā saistītos izdevumus 4,70 EUR, par labu SIA "Brocēnu Siltums". Prasība celta uz Civillikuma 1425., 1520., 1521., 1587., 1588., 1590., 1652.panta 3.punkta, 1661., 1662., 1670., 1672., 1756., 1757., 1759.panta 1.punkta, 1760., 1765., 1779., 1811., 1832.panta, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 4.panta pirmās un otrās daļas, 5.panta pirmās un otrās daļas, 6.panta pirmās daļas, 10.panta otrās daļas, 11.,$11.^3$, 12., 50.panta pamatiem.

Atbildētājs paskaidrojumu par prasību nav iesniedzis.

2017.gada 4.septembrī prasītāja iesniegusi prasības pieteikuma precizējumus saistībā ar pieaugumu. Lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja prasītājas labā īres maksu un maksu par sniegtajiem pakalpojumiem par laiku no 2013.gada 28.janvāra līdz 2016.gada 22.aprīlim 3755,37 EUR, likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2017.gada 4.septembrim 559,51 EUR, valsts nodevu 402,61 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR.

Prasītājas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" pilnvarotā pārstāve /pers. B/ tiesas sēdē prasību uzturēja uz prasības pieteikumā norādītajiem pamatiem, paskaidrojot, ka prasītāja nodrošināja ar ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumiem, kā arī vienlaicīgi veica daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas /adrese/, tostarp arī atbildētāja īrēto dzīvokli Nr.52, apsaimniekošanu. Atbildētājs savas maksājumu saistības par dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem kopš 2013. gada janvāra mēneša nav pildījis, līdz ar to uz prasības celšanas brīdi pamatparāda summa ir 3755,37 EUR. Lūdz tiesu piedzīt likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2017.gada 4.septembrim 559,51 EUR, valsts nodevu 402,61 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,70 EUR.

Atbildētājs/pers. A/ tiesas nosūtītos dokumentus nav saņēmis, no lietas materiāliem redzams, ka atbildētājs prasības pieteikumā norādītajā dzīvesvietā nav sastopams, no uzaicinājuma uz tiesas sēdi publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" ir pagājis Civilprocesa likuma 59.panta ceturtajā daļā noteiktais viena mēneša termiņš, līdz ar ko lieta izskatāma bez atbildētāja klātbūtnes tiesas sēdē.

Motīvu daļa

Tiesa, noklausījusies prasītāja pilnvarotās pārstāves paskaidrojumus tiesas sēdē un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BROCĒNU SILTUMS" prasība pret /pers. A/ par naudas piedziņu prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā.

2013.gada 1.februārī starp Brocēnu novada domi kā dzīvojamās telpas īpašnieku un atbildētāju /pers. A/ noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 52, saskaņā ar kuru atbildētājam /pers. A/ izīrēts dzīvoklis Nr.52, /adrese/ (lietas 22.-25.lapa).

Ar Brocēnu novada domes 2007.gada 15.augusta lēmumu Nr.12 dzīvojamā māja /adrese/ ar tai piesaistītajām ēkām un zemi ir nodota Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" apsaimniekošanā un pārvaldīšanā (lietas 32.-33.lapa).

Dzīvoklī /adrese/, Brocēnu novads, no 2013.gada 1.februāra dzīvesvietu deklarējis /pers. A/ (lietas 26.lapa).

Saskaņā ar Personu datu pārlūkā pieejamo informāciju 2016.gada 1.jūnijā atbildētājam dzīvesvietas deklarācija dzīvoklī /adrese/, Brocēnu novads anulēta (lietas 46.lapa).

No lietas materiāliem redzams, ka starp pusēm 2013.gada 1.februārī noslēgts līgums par siltumapgādi, ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu (lietas 28.lapa).

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvojamās telpas īres maksa ir maksājama dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos.

Savukārt likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 12. panta otrā daļa noteic, ka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksājama normatīvajos aktos vai dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.

Pušu starpā 2013.gada 1.februārī noslēgtā līguma 4.3.punkts noteic, ka atbildētājam ir pienākums par atskaites mēnesī saņemtajiem pakalpojumiem samaksāt rēķinā uzrādīto summu ne vēlāk kā līdz nākošā mēneša 25.datumam (lietas 28.lapa).

Saskaņā ar prasītājas aprēķinu atbildētāja dzīvokļa īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāds par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2016.gada 22.aprīlim ir 3755,37 EUR (lietas 11.-12.lapa).

Atbildētājs parādu nav samaksājis, parādsaistību apmēru un pienākumu norēķināties par dzīvokļa īri un saņemtajiem pakalpojumiem nav apstrīdējis. Uz lietas izskatīšanas dienu parāds nav nomaksāts.

Pie šādiem apstākļiem tiesa atzīst, ka no atbildētāja par labu prasītājai ir piedzenams dzīvokļa īres maksas un maksas par pakalpojumiem parāds par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2016.gada 22.aprīlim 3755,37 EUR apmērā.

Civillikuma 1753., 1756., 1757., 1759.panta 1.punkts paredz parādnieka pienākumu maksāt likumiskos nokavējuma procentus par katru parāda samaksas nokavējumu, kas saskaņā ar Civillikuma 1765.pantu ir seši procenti no simta gadā.

No prasībai pievienotā dzīvokļa īres maksas un maksas par pakalpojumiem aprēķina (lietas 11.-12.lapa) ir redzams, ka atbildētājs ir pieļāvis maksājumu kavējumus, līdz ar ko prasītāja pamatoti un saskaņā ar iepriekšminētajām Civillikuma normām ir aprēķinājusi likumiskos procentus par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2017.gada 4.septembrim 559,51 EUR, kas piedzenami no atbildētāja par labu prasītājai (lietas 58.lapa).

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu un Civillikuma 1753., 1756., 1765. pantu atzīstamas prasītājas tiesības par laiku no 2017.gada 5.septembra līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no ar tiesas spriedumu piedzītā, bet

nenomaksātā pamatparāda.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodeva 402,61 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par prasības pieteikuma un tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēm 4,70 EUR, par uzaicinājuma uz tiesas sēdi ievietošanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis" 1,71 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 42.pantu no atbildētāja valsts ienākumos piedzenami tiesas izdevumi – valsts nodevas starpība saskaņā ar prasības summas pieaugumu 4,73 EUR ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas pavēstu piegādi un izsniegšanu pusēm 1,05 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam /pers. A/ nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot to no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8. un 97.pantu tiesa

n o s p r i e d a

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS" prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu apmierināt pilnībā.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS", reģ. nr. 48503007414, galveno parādu par sniegtajiem pakalpojumiem un īres maksu par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2016. gada 22.aprīlim 3755,37 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit pieci *euro* 37 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 2013.gada 28.janvāra līdz 2017.gada 4.septembrim 559,51 EUR (pieci simti piecdesmit deviņi *euro* 51 cents), atzīstot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS", reģistrācijas Nr. 48503007414, tiesības par laiku no 2017.gada 5.septembra līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja /pers. A/ likumiskos 6 % (seši procenti) gadā no ar tiesas spriedumu piedzītā, bet nesamaksātā pamatparāda.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS", reģ. nr. 48503007414, tiesas izdevumus – valsts nodevu 402,61 EUR (četri simti divi *euro* 61 cents), ar lietas izskatīšanu tiesā saistītos izdevumus 4,70 EUR (četri *euro* 70 centi) un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 1,71 EUR (viens *euro* 71 cents).

Noteikt, ka samaksa veicama Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Brocēnu Siltums", reģ. nr.48503007414, konta nr.LV48HABA0551005423490, banka AS Swedbank.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij valsts labā valsts nodevu 4,73 EUR (četri *euro* 73 centi), ieskaitot kontā: Valsts kase, reģistrācijas Nr.90000050138, BIC kods TRELLV22, konts LV55TREL1060190911200, norādot iemaksas mērķi: valsts nodeva civillietā lietas arhīva Nr.C-0076-18/2, un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 1,05 EUR (viens *euro* 05 *centi*), ieskaitot kontā: Tiesu administrācija, Valsts kase, NMR 90001672316, BIC kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000, norādot iemaksas mērķi: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā lietas arhīva Nr.C-0076-18/2.

Noteikt, ka /pers. A/ ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no tiesas sprieduma stāšanās likumīgā spēkā to izpildīt labprātīgi.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Saldus rajona tiesā.

Tiesnese S. Ozola