Lietas arhīva Nr. C-1688-21/39
ECLI:LV:RVPT:2021:0211.C30551920.2.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2021. gada 11. februārī

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese Sanita Strakše,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" 2020. gada 18. jūnijā cēlusi prasību tiesā pret /pers. B/ par parāda piedziņu, kurā prasītāja lūdz tiesu:
- piedzīt no atbildētājas pamatparādu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2018. gada 1. jūnija līdz 2020. gada 1. jūnijam 1687,26 EUR apmērā;
- piedzīt no atbildētājas zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2017. gada 1. jūnija līdz 2020. gada 1. jūnijam 124,41 EUR;
- piedzīt no atbildētājas līgumsodu par laika periodu no 2019. gada 10. janvāra līdz 2020. gada 18. martam 155,04 EUR;
- piedzīt no atbildētājas līgumsodu par laika periodu no 2019. gada 21. janvāra līdz 2020. gada 18. martam 10,87 EUR apmērā;
- piedzīt no atbildētājas tiesāšanās izdevumus;
- noteikt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos procentus no pamatparāda summas.

[2] Prasība pamatota ar šādiem apstākļiem.

[2.1] Saskaņā ar zemesgrāmatas informāciju atbildētājai no 2003. gada 10. aprīļa līdz 2020. gada 10. martam bija nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. /numurs/, /adrese/

[2.2] 2003. gada 12. jūnijā starp pusēm tika noslēgts dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas līgums.

[2.3] Prasītāja vienmēr un pilnā apmērā izpildīja savas saistības pret atbildētāju, taču atbildētāja nav norēķinājusies par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā rezultātā radies maksājumu parāds.

Pamatojoties uz piedzenamās summas aprēķinu, atbildētājas kopējais parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem uz 2020. gada 1. jūniju ir 1977,58 EUR, ko veido: pamatparāds 1687,26 EUR, līgumsods 155,04 EUR, parāds par zemes nomu 124,41 EUR un līgumsods 10,87 EUR.

[2.4] Apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāds aprēķināts saskaņā ar sniegtajiem pakalpojumiem, aprēķiniem un ieņēmumiem par iepriekšējo periodu. Līgumsods aprēķināts, pamatojoties uz līguma 3.6. punktu.

[3] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta otro daļu, 10. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Civillikuma 1587., 1651. pantu, 1652. panta trešo daļu, 1662. pantu, 1759. panta 1. punktu, 1762., 1765., 1779., 1828. pantu.

[4] Atbildētāja rakstveida paskaidrojumus par prasību nav sniegusi.

Rezolutīvā daļa

Tiesa, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, Civillikuma 1587., 1716., 1753., 1756., 1757., 1838.panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 41., 93., 97., 189., 190. 194., 195., 204.[1] un 250.[25] pantu,

nosprieda:

Apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un sniegtajiem pakalpojumiem par laika periodu no 2017. gada 1. jūnija līdz 2020. gada 10. martam 1687,26 EUR (tūkstotis seši simti astoņdesmit septiņus *euro* divdesmit sešus centus), līgumsodu 155,04 EUR (simtu piecdesmit piecus *euro* četrus centus), parādu par zemes nomu 124,41 EUR (simtu divdesmit četrus *euro* četrdesmit vienu centu), līgumsodu 10,87 EUR (desmit *euro* astoņdesmit septiņus centus) un tiesāšanās izdevumus – samaksāto valsts nodevu 296,64 EUR (divi simti deviņdesmit sešus *euro* sešdesmit četrus centus) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 EUR (piecus *euro* četrdesmit septiņus centus), kopā piedzenot 2279,69 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit deviņus *euro* sešdesmit deviņus centus).

Noteikt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr. 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus 6 % (sešu procentu) apmērā gadā no nesamaksātās pamatparāda summas 1811,67 EUR (tūkstotis astoņi simti vienpadsmit *euro* sešdesmit septiņi centi).

Piedzīto summu samaksa veicama kādā no šādiem SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontiem: kontā Nr. LV83PARX0013044380019 AS „Citadele banka"; kontā Nr. LV63RIKO0002013197596 AS „Luminor Bank"; kontā Nr. LV65UNLA0050017186820 AS „SEB banka"; kontā Nr. LV98HABA0551030734837 „Swedbank" AS.

Noteikt /pers. B/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2021. gada 11. februārī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai rakstveidā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma.

Sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021. gada 11. martā.

Spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesā Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6.