Lietas Nr.C12157821
Lietas arhīva Nr.C-1578-21/7

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Daugavpils tiesas tiesnese I. Vaivode

2021.gada 20.septembrī

izskatīja rakstveida procesā civillietu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" vienkāršotas procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājs- sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" cēla tiesā vienkāršotas procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Prasībā norādīts, ka atbildētājs ir dzīvokļu īpašuma Nr./adrese/, īpašnieks, ko apstiprina Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma noraksts. Prasītājs, pamatojoties uz 2017.gada 17.maijā noslēgto Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu, pārvalda un nodrošina dzīvojamās mājas /adrese/, dzīvokļu īpašniekus ar sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem, uzturēšanu un apsaimniekošanu. Ievērojot apstākli, ka minētās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki likumā noteiktajā kārtībā nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un maksu, kā arī, nav lēmuši par to, kā tiek noteikta katra īpašnieka apmaksājamā daļa par saņemto pakalpojumu un tā sniegšanas kārtību, tad saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta ceturto daļu, šo kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" un Ministru kabineta noteikumi Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu". Atbildētāja pienākums ir pildīt ar likumu noteiktos dzīvokļa īpašnieka pienākumus un līgums nav galvenais saistību rašanās priekšnoteikums, jo dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtais lēmums par dzīvojamās mājas Pārvaldīšanas nodošanu pārvaldniekam kļuva saistošs visiem dzīvokļu īpašniekiem, tostarp, atbildētājam. Atbildētājs nepildīja likuma nosacījumus, neveica maksājumus atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem, sakarā ar ko izveidojās parāds, kā arī aprēķināti likumiskie nokavējuma procenti 6% gadā.

[1.2] Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 9.pantu, 10.panta piekto daļu, Civillikuma 863., 864., 1071., 1402., 1587., 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, prasītājs lūdza piedzīt no atbildētāja parādu par pārvaldīšanas darbībām EUR 482,59 par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, parādu par komunālajiem pakalpojumiem EUR 312,47 par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, parādu par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā EUR 96,62, par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim un likumiskos nokavējuma procentus EUR 96,62, par laiku no 2017.gada 1.decembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, kopā EUR 987,27, kā valsts nodevu EUR 148,09 un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus EUR 5,47; atzīt prasītāja tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus 6 % gadā no nesamaksātās pamatparāda summas par laiku no sprieduma pasludināšanas dienas līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai). Vienlaikus, prasītājs norādīja, ka nelūdz lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

[2] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} un 250.^{22} pantam, atbildētājam tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un paskaidrojuma veidlapa, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu. Vienlaikus, pusēm tika izskaidrotas viņu procesuālās tiesības.

[3] Atbildētājs neiesniedza tiesai paskaidrojumu.

[4] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} pantam, tiesa nolēma civillietu izskatīt rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Pusēm tika paziņots datums, kad saīsināta sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā.

Motīvu daļa

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.pantu, vienkāršotas procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu, sprieduma motīvu daļā norādot tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Iepazinusies ar vienkāršotas procedūras prasībā izklāstītajiem apstākļiem, pārbaudījusi un izvērtējusi visus lietā iesniegtos pierādījumus, tiesa secina, ka prasība ir apmierināma pilnībā un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5., 9.pantu, 10.panta piekto daļu, Civillikuma 863., 864., 1071., 1402., 1587., 1756., 1759.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājam jāpiedzen parāds par pārvaldīšanas darbībām EUR 482,59 par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, parāds par komunālajiem pakalpojumiem EUR 312,47 par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, parāds par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā EUR 96,62 par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim un likumiskie nokavējuma procenti EUR 96,62, par laiku no 2017.gada 1.decembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, kopā parāds EUR 987,27.

[7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu, prasītājam ir nosakāmas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piespriestās, bet neatmaksātās parāda pamatsummas, tas ir, EUR 891,68, no dienas, kad beidzas sprieduma labprātīgās izpildes termiņš līdz sprieduma izpildei, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas sasniedzot kapitāla lielumu.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājam ir jāpiedzen tiesas izdevumi: lietā samaksātā valsts nodeva EUR 148,09, un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi EUR 5,47, kopā EUR 153,56.

[9] Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam, atbildētājam jānosaka termiņš sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.,^{1} 250.,^{25} 250.^{27} pantiem, tiesa

n o s p r i e d a:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" vienkāršotas procedūras prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr.41503002485, juridiskā adrese: Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417, parādu EUR 987,27 (deviņi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 27 centi), kas sastāv no parāda par pārvaldīšanas darbībām EUR 482,59 periodā par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, parāda par komunālajiem pakalpojumiem EUR 312,47 par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, parāda par maksājumiem dzīvokļu īpašnieku kopības uzkrājumu fondā EUR 96,62 par laiku no 2017.gada 1.novembra līdz 2021.gada 30.aprīlim un likumiskajiem nokavējuma procentiem EUR 96,62, par laiku no 2017.gada 1.decembra līdz 2021.gada 30.aprīlim, kā arī piedzīt tiesas izdevumus EUR 153,56 (viens simts piecdesmit trīs *euro,* 56 centi), pavisam piedzīt EUR 1140,83 (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro*, 83 centi); samaksa veicama AS Swedbank bankas kods HABALV22, konta numurs LV08HABA0551002430596.

Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums", reģistrācijas Nr. 41503002485, juridiskā adrese: Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no piespriestās, bet neatmaksātās parāda pamatsummas, tas ir, EUR 891,68, no dienas, kad beidzas sprieduma labprātīgās izpildes termiņš līdz sprieduma izpildei, ievērojot, ka procentu pieaugums apstājas sasniedzot kapitāla lielumu.

Noteikt /pers. A/ termiņu sprieduma labprātīgai izpildei - 10 dienas no sprieduma stāšanās likumīgā spēkā dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu. Puses 10 dienu laikā no saīsināta sprieduma sastādīšanas datuma – 2021.gada 20.septembra – var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiesas kancelejā 2021.gada 20.oktobrī, un šis datums uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu. Spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Daugavpils tiesā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiesa kancelejā 2021.gada 20.septembrī.

Tiesnese I.Vaivode.