ECLI:LV:RLPT:2019:1004.C29306619.4.S

Lietas Nr.C29306619
Lietas arhīva Nr.C-3066-19/3

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā 2019.gada 4.oktobrī

Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese K.Vinte-Korme
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ vienkāršotās procedūras lietā par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

Prasītāja SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 2019.gada 19.martā cēlusi Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu, lūgdama piedzīt no atbildētājas nekustamā īpašuma /adrese/, apsaimniekošanas, uzturēšanas un komunālo pakalpojumu parādu 895,75 *euro* par laika periodu no 2013.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 21.janvārim, nolīgtos procentus 82,62 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 21.februārim, tiesas izdevumus, kā arī atzīt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos 6% gadā no pamatparāda.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1716., 1717., 1756., 1757., 1763., 1765., 1770., 1771., 1773., 1775., 1779., 1786. un 1791.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8. 10. un 13.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1014 "Kārtība kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu".

Motīvu daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu un pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1652., 1716., 1717., 1756., 1759., 1765. un 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, un Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu", Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1014 "Kārtība kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" un Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, 195.pantu un 204.[1] pantu, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93.–97., 204.[1], 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa
nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, dzīvojamās mājas apsaimniekošanas, uzturēšanas un komunālo pakalpojumu parādu 895,75 *euro* par laika periodu no 2013.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 21.janvārim, nolīgtos procentus 82,62 *euro* par laika periodu no 2018.gada 1.jūnija līdz 2019.gada 21.februārim un tiesas izdevumus 150,06 *euro*, kopā 1128,43 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit astoņi *euro* un 43 centi).

Piedzenamā parāda summa iemaksājama SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, vienā no norādītajiem norēķinu kontiem: AS "Citadele banka", konta Nr.LV83PARX0013044380019; Luminor Bank AS, konta Nr.LV60RIKO00012K0000011; AS "SEB banka", konta Nr.LV65UNLA0050017186820; AS "Swedbank", konta Nr.LV98HABA0551030734837.

Noteikt SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas Nr.40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6% (seši procenti) gadā no nesamaksātās galvenā parāda summas, ievērojot Civillikuma 1763.panta 1.punkta noteikumus, ka procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis kapitāla lielumu.

Noteikt termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā 2019.gada 4.oktobrī.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas, un uz šo termiņu neattiecas Civilprocesa likuma 48.panta ceturtās daļas otrajā teikumā noteiktais. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas kancelejā 2019.gada 4.novembrī.

Spriedumu varēs pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, apelācijas sūdzību

iesniedzot Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese K.Vinte-Korme