Lietas arhīva Nr. C-2962-22/18
ECLI:LV:KURT:2022:0919.C69296222.4.S

Aizmugurisks spriedums
Latvijas Republikas vārdā
Saldū 2022. gada 19. septembrī

Kurzemes rajona tiesa,

tiesnese Inta Kalniņa
rakstveida procesā izskatīja civillietu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieku izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk - prasītāja) cēlusi tiesā prasību pret /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ (turpmāk - atbildētāji) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un īrnieku izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, parāda piedziņu.

[1.1] Lūdz izbeigt starp prasītāju un atbildētāju /pers. A/ (pirms uzvārda maiņas – /uzvārds/) 13.05.1999. noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu un izlikt atbildētājus /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ no dzīvojamās telpas /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, piedzīt solidāri no atbildētājiem par labu prasītājai īres maksas parādu par laika periodu no 01.03.2020. līdz 30.04.2022. 745,52 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus, atzīt prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājiem likumiskos 6 % no piedzītā parāda.

[1.2] Prasība celta uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 2., 5., 10., 11., 11.[1] pantu, 28.[2] panta pirmās daļas 1. punkta, Dzīvojamo telpu īres likuma 24. panta pirmās daļas 1. punkta, Civillikuma 3., 1587., 1757., 1759., 1765. pantu pamatiem.

[2] Ņemot vērā Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 10. panta pirmās daļas nosacījumus, ar Kurzemes rajona tiesas tiesneses Intas Kalniņas 2022. gada 7. jūlija lēmumu nolemts civillietu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieku izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu izskatīt rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[3] Ievērojot apstākli, ka atbildētāji nav snieguši paskaidrojumu par prasību, tiesa, atzīstot par pietiekamiem strīda izšķiršanai lietā esošos pierādījumus, uzskata, ka lietā saskaņā ar Civilprocesa likuma 208.[1] panta nosacījumiem ir taisāms aizmugurisks spriedums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumiem, ņemot vērā, ka lietā tiek taisīts aizmugurisks spriedums, tiesa sastāda saīsinātu tiesas spriedumu atbilstoši Civilprocesa likuma 193. panta un 194. panta otrās daļas prasībām.

[4] Novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasībā pret /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieku izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnīgi.

[4.1] Saskaņā Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 1., 5. un 6. punktu, 22. panta 3. punktu izbeidzams ar /pers. A/ 1999. gada 13. maijā noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums un atbildētāji /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ ar visām viņiem piederošajām mantām izliekami no dzīvokļa /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

[4.2] Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10. panta otro daļu, 12. panta pirmo un otro daļu, 10. panta otro daļu solidāri no atbildētājiem /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ par labu prasītājai Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" piedzenams īres maksas parāds par laika periodu no 01.03.2020. līdz 11.06.2020. 84,40 EUR.

[4.3] Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 10. panta otro daļu, 12. panta pirmo un otro daļu, 10. panta otro daļu solidāri no atbildētājiem /pers. A/ un /pers. C/ par labu prasītājai Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" piedzenams īres maksas parāds par laika periodu no 12.06.2020. līdz 30.04.2021. 310,60 EUR.

[4.4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 16. panta ceturto daļu, 17. panta pirmās daļas 3. punktu no /pers. A/ par labu prasītājai Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" piedzenams īres maksas parāds par laika periodu no 01.05.2021. līdz 30.04.2022. 350,52 EUR.

[4.5] Atbilstoši Civilprocesa 195. panta un Civillikuma 1756. panta, 1757. panta, 1759. panta 1. punkta, 1765. panta nosacījumiem atzīstamas prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājiem likumiskos 6% gadā no ar tiesas spriedumu piedzītā parāda summas.

[4.6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājiem par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 269,56 EUR, attiecīgi 1/3 daļas apmērā no katra atbildētāja.

[4.7] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. punktu no atbildētājiem valsts ienākumos atbilstoši Civilprocesa likuma 42. panta pirmajai daļai piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi atbildētājiem 12 EUR, attiecīgi 1/3 daļas apmērā no katra atbildētāja.

[5] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājiem nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97. pantu, tiesa

nosprieda

Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" prasību pret /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieku izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli /adrese/ ar /pers. A/, pers.kods /personas kods/.

Izlikt /pers. A/, pers.kods /personas kods/, /pers. B/, pers.kods /personas kods/, un /pers. C/, pers.kods /personas kods/, ar viņiem piederošajām mantām no dzīvokļa /adrese/ bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

Piedzīt solidāri no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, /pers. B/, pers.kods /personas kods/, un /pers. C/, pers.kods /personas kods/, par labu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 41203001885, parādu par laika periodu no 01.03.2020. līdz 11.06.2020. 84,40 EUR (astoņdesmit četri *euro* 40 centi).

Piedzīt solidāri no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, un /pers. C/, pers.kods /personas kods/, par labu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 41203001885, parādu par laika periodu no 12.06.2020. līdz 30.04.2021. 310,60 EUR (trīs simti desmit *euro* 60 centi).

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, par labu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 41203001885, parādu par laika periodu no 01.05.2021. līdz 30.04.2022. 350,52 EUR (trīs simti piecdesmit *euro* 52 centi), atzīstot Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 41203001885, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, /pers. B/, pers.kods /personas kods/, un /pers. C/, pers.kods /personas kods/, likumiskos 6 % (sešus procentus) no simta gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās parāda summas.

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, /pers. B/, pers.kods /personas kods/, un /pers. C/, pers.kods /personas kods/, par labu Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr. 41203001885, tiesas izdevumus - valsts nodevu 269,56 EUR (divi simti sešdesmit deviņi *euro* 56 centi), attiecīgi no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, 89,86 EUR (astoņdesmit deviņi *euro* 86 centi), no /pers. B/, pers.kods /personas kods/, 89,85 EUR (astoņdesmit deviņi *euro* 85 centi), no /pers. C/, pers.kods /personas kods/, 89,85 EUR (astoņdesmit deviņi *euro* 85 centi).

Piedzīt no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, /pers. B/, pers.kods /personas kods/, un /pers. C/, pers.kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 12 EUR (divpadsmit *euro*), attiecīgi no /pers. A/, pers.kods /personas kods/, 4 EUR (četri *euro*), no /pers. B/, pers.kods /personas kods/, 4 EUR (četri *euro*), no /pers. C/, pers.kods /personas kods/, 4 EUR (četri *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde – Valsts kase BIC kods: TRELLV22, kontā LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, Kurzemes rajona tiesa, lietas arhīva Nr. C-2962-22/18. Kvītis par minētās summas samaksu nekavējoties iesniedzamas Kurzemes rajona tiesā.

Noteikt /pers. A/, /pers. B/ un /pers. C/ tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Prasītāja ir tiesīga spriedumu pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā Kurzemes apgabaltiesā, iesniedzot apelācijas sūdzību vai protestu Kurzemes rajona tiesā.

Atbildētāji 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīgi iesniegt Kurzemes rajona tiesai, kura taisījusi aizmugurisku spriedumu, pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesas spriedums sastādīts 2022. gada 19. septembrī.

Tiesnese I. Kalniņa