Lietas Nr. C07090715
Lietas arhīva Nr. C-0306-16/5

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Aizkrauklē, 2016.gada 5.janvārī

Aizkraukles rajona tiesa
tiesnese L.Baltmane-Zepa
rakstveida procesā izskatīja civillietu Aizkraukles novada SIA „LAUMA A" maza apmēra prasībā pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2015.gada 16.novembrī Aizkraukles novada SIA „LAUMA A" Aizkraukles rajona tiesā cēlusi maza apmēra prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Prasības pieteikumā norādīts, ka, pamatojoties uz Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu, atbildētājam /pers. A/ pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs/ no 2006.gada 26.jūnija ir nostiprinātas īpašumtiesības uz īpašumu Nr.4 un tam piederošo kopīpašuma domājamo daļu 532/10530 no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /adrese/.

Saskaņa ar deleģēšanas līguma Nr.6-2/09/294 Nr.2.3-1/15/68 1.punktu pašvaldība deleģēja un SIA „LAUMA A" apņēmās veikt likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septītajā daļā noteiktās funkcijas ietvaros esošu pārvaldes uzdevumu: pārvaldīt un apsaimniekot Aizkraukles novadā privatizētās dzīvojamās mājas, kuras ar aktu dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldījumā, pašvaldībai piederošās dzīvojamo māju kopīpašuma domājamās daļas, piesaistītās teritorijas, kā arī veikt likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 12.pantā noteikto uzdevumu, proti, iekasēt no pašvaldībai piederošajiem un izīrētajiem dzīvokļiem dzīvokļu īrniekiem īres maksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

2010.gada 21.maijā tika noslēgts dzīvojamās mājas /adrese/, pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.3-1-1/5 7/10 starp dzīvokļu īpašniekiem un mājas pārvaldnieku SIA „Launa A". Līguma 1.1.apakšpunktā teikts, ka dzīvokļu īpašnieki uzdod un pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju /adrese/ un saskaņā ar līguma l.2.apakšpunktu īpašnieki apņēmušies segt pārvaldnieka izdevumus, kas saistīti ar objekta pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Līguma 4.2.2.apakšpunktā teikts, ka īpašniekam ir pienākums savlaicīgi veikt ikmēneša maksājumus par mājas kopīpašumā esošās daļas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, norēķinoties ar pārvaldnieku līdz katra mēneša 30.datumam. Līguma 6.2.1.apakšpunktā teikts, ka ikmēneša maksājumi ir Ls 0,30/EUR 0,43 par katru īpašnieka īpašumā esošo dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, no 2010.gada 1.jūlija Ls 0,27/EUR 0,38. Līguma 6.2.2. un 6.2.3.apakšpunktā pielīgts, ka dzīvokļa īpašniekam jāmaksā par atkritumu apsaimniekošanu - proporcionāli dzīvoklī dzīvojošo personu skaitam 0,93 Ls/EUR 1,32 plus PVN, kopā - 1,13 Ls/ 1,61 EUR par vienu personu mēnesī, kā arī maksa par elektroenerģiju koplietošanas telpu apgaismojumam un ierīču darbināšanai tiek aprēķināta pēc faktiski mēnesī izlietotās elektroenerģijas daudzuma uz vienu dzīvokli.

Pamatojoties uz 2011.gada 15.septembra rīkojumu Nr.36, māju apsaimniekošanas maksas aprēķinā tiek iekļauta maksa par iekšējo siltumtīklu apkalpošanu - 0,017 Ls/m2/0,024 EUR/m^2.

Pamatojoties uz 2011.gada 8.decembra Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.230 (protokols Nr.14, 1 §) "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Aizkraukles novadā" un 2012.gada 28.februāra rīkojumu Nr.6, maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Aizkraukles novadā noteikta Ls 1,39/EUR 1,98 un PVN vienam iedzīvotājam.

Pamatojoties uz 2013.gada 1.februārī noslēgto vienošanos Nr.1 pie 2010.gada 21.maijā noslēgtā dzīvojamās mājas /adrese/ pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.3-1-1/57/10, tika noteikti ikmēneša maksājumi Ls 0,34/EUR 0,48 par katru īpašnieka īpašuma esošu dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru.

Saskaņā ar grozījumiem Ministru Kabineta noteikumos Nr.1013, kas stājās spēkā 2014.gada 6.novembrī, ja atsevišķais īpašums ir dzīvoklis, par atkritumiem norēķinās proporcionāli dzīvoklī deklarēto personu skaitam. Aizkraukles novada SIA „Launa A" šis pakalpojums tika ieviests ar 2014.gada 6.novembri un maksa par to noteikta EUR 2,30 par vienu personu mēnesī plus PVN.

Atbildētājs nav savlaicīgi veicis maksājumus par laika periodu no 2012.gada decembra līdz 2015.gada septembrim (ieskaitot), kā rezultātā saskaņā ar Aizkraukles novada SIA „Launa A" grāmatvedības izziņu uz 2015.gada 1.oktobri, nav samaksāta apsaimniekošanas maksa 1235,67 EUR apmērā.

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja parāda summu 1235,67 EUR apmērā par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanu par laika periodu no 2012.gada decembra līdz 2015.gada septembrim (ieskaitot), kā arī visus tiesāšanās izdevumus.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1. un 3.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta 2. un 4.punktu, Civillikuma 1401., 1402., 1425., 1662., 1779., 1828.pantu, 1652.panta 3.punktu.

Prasītāja nevēlas uzklausīšanu tiesas sēdē.

2015.gada 14.decembrī atbildētājs iesniedzis tiesā rakstveida paskaidrojumus par prasību, norādot, ka prasību atzīst pilnā apmērā un nevēlas uzklausīšanu tiesas sēdē *(lietas 33., 34.lapa).*

Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmā daļa noteic, ka gadījumā, ja puses nelūdz lietas iztiesāšanu tiesas sēdē vai tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, lietas par maza apmēra prasībām tiesa izskata rakstveida procesā, savlaicīgi paziņojot pusēm par datumu, kad sprieduma norakstu varēs saņemt tiesas kancelejā. Puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un, pārbaudot lietas materiālus, tiesa secina, ka nav šķēršļu lietas skatīšanai rakstveida procesā.

No lietas materiāliem redzams, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{22} panta pirmo daļu 2015.gada 23.novembrī prasītājai un atbildētājam ir izskaidrotas pušu procesuālās tiesības, puses ir informētas par tiesas sastāvu, kas izskatīs lietu, pusēm ir izskaidrotas tiesības pieteikt noraidījumu tiesnesim *(lietas 32.lapa).* Puses nav pieteikušas noraidījumu tiesnesei.

Ar Aizkraukles rajona tiesas tiesneses L.Baltmanes-Zepas 2015.gada 14.decembra lēmumu civillietas izskatīšana nozīmēta rakstveida procesā

(lietas 37.lapa), savukārt 2015.gada 14.decembrī pusēm ir paziņots, ka sprieduma norakstu 2016.gada 5.janvārī varēs saņemt tiesas kancelejā *(lietas 38.lapa).*

Motīvu daļa

Tiesa, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos materiālus, atzīst, ka Aizkraukles novada SIA „LAUMA A" maza apmēra prasība pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir apmierināma pilnīgi.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta piekto daļu, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību, sprieduma motīvu daļā iekļauj tikai norādi uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tiesa vadījusies.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 93.panta pirmajai daļai katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība. Civilprocesa likuma 96.panta piektā daļa noteic, ka pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta pirmās daļas 2.punktu privatizētā dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta 1. un 2.punkts noteic dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā un segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā.

Civillikuma 1838.panta pirmā daļa noteic, ka samaksas izdarīšana jāpierāda tam, kas to apgalvo.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. No lietas materiāliem redzams, ka prasītāja, ceļot prasību tiesā, samaksājusi valsts nodevu par prasību 185,35 EUR apmērā *(lietas 8.lapa),* kā arī ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,36 EUR apmērā *(lietas 2., 9.lapa).* Šie izdevumi pilnībā piedzenami no atbildētāja par labu prasītājai.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 204.^{1} pantam atbildētājam nosakāms desmit dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.pantu, 204.^{1} pantu, 250.^{25} pantu tiesa

nosprieda

apmierināt Aizkraukles novada SIA „LAUMA A" maza apmēra prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Aizkraukles novada SIA „LAUMA A", vienotais reģistrācijas Nr.48703000781, parādu 1235,67 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit piecu *euro* un 67 centu) apmērā par laika periodu no 2012.gada decembra līdz 2015.gada septembrim (ieskaitot), valsts nodevu 185,35 EUR (viens simts astoņdesmit piecu *euro* un 35 centu) apmērā un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,36 EUR (piecu *euro* un 36 centu) apmērā.

Noteikt /pers.A/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Spriedumu var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā apelācijas kārtībā Zemgales apgabaltiesā no sprieduma pasludināšanas dienas – 2016.gada 5.janvāra, apelācijas sūdzību iesniedzot Aizkraukles rajona tiesā.

Tiesnese L.Baltmane-Zepa