ECLI:LV:RPT:2026:0420.C771307125.4.S

Lietas Nr.C771307125

Lietas arhīva Nr.C-04221-26/119

Rīgas pilsētas tiesa

AIZMUGURISKS SPRIEDUMS

LATVIJAS REPUBLIKAS VĀRDĀ

Rīga, 2026. gada 20. aprīlī

Rīgas pilsētas tiesa

tiesnese Aiga Freimane

ar tiesas sēdes sekretāri Beāti Fabjančiku

piedaloties /Nosaukums A/ pārstāvim zvērināta advokāta palīgam /Persona B/

izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasību pret /Nosaukums B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] /Nosaukums A/ (turpmāk tekstā prasītājs) un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopība (turpmāk tekstā kopība) ir cēluši tiesā prasību pret /Nosaukums B/ (turpmāk tekstā atbildētājs) par parāda piedziņu.

Prasība pamatota ar Civillikuma $1668.^{8}$ pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. un 10. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1.-3., 8. punktu, 13. panta pirmo daļu, otro daļu un $2.^{1}$ daļu, 15. un 16. pantu.

[1.1] Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājs ir /Adrese B/ īpašnieks, savukārt prasītājs saskaņā ar 2024. gada 28. augusta pārvaldīšanas līgumu, kas noslēgts ar dzīvojamās mājas kopības pilnvaroto pārstāvi, apsaimnieko dzīvojamo māju. Prasītājs norāda, ka atbildētājs nav norēķinājies par pārvaldīšanas izdevumiem, dzīvokļa īpašumam nodrošinātiem pakalpojumiem un nav veicis maksājumus dzīvojamās mājas uzkrājumu fondā. Prasītājs piesaka prasījumu par parāda saistībām, kas izveidojušās pret prasītāju no pārvaldīšanas līguma noslēgšanas brīža, bet arī par parādu saistībām, kas izriet pret iepriekšējo apsaimniekotāju /Nosaukums C/, un ko prasītājs pamato ar prasītāja iegūtām tiesībām ar 2024. gada 29. novembrī noslēgto cesijas līgumu ar /Nosaukums C/.

[1.2] Saskaņā ar pieteiktajiem prasījumiem, prasībā lūgts piedzīt no atbildētāja:

1) par labu prasītājam pārvaldīšanas maksas parādu 2861,96 EUR, kas aprēķināts par laika periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. martam;

2) par labu prasītājam komunālo pakalpojumu parādu 4121,24 EUR, kas aprēķināts par laika periodu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. martam;

3) par labu prasītājam līgumiskos nokavējuma procentus 888,57 EUR un ārpustiesas parāda atgūšanas izdevumus 40 EUR;

4) par labu kopībai uzkrājumu fonda parādu 757,74 EUR, kas aprēķināts par laika periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. martam;

5) par labu kopībai līgumiskos nokavējuma procentus par savlaicīgi nesamātajām iemaksām uzkrājumu fondā 156,25 EUR.

[1.3] Rakstveida paskaidrojumus atbildētājs tiesai nav sniedzis.

[2] Tiesas sēdē prasītāja un kopības pārstāvis atsauca prasību daļā par līgumisko nokavējuma procentu piedziņu, pārējā daļā prasību uzturēja pilnā apmērā uz prasības pieteikumā norādītajiem motīviem.

Atbildētāja pārstāvis uz tiesas sēdi neieradās, par neierašanās iemesliem tiesu neinformējot. Tiesa atzina, ka lieta ir izskatāma bez neieradušā atbildētāja pārstāvja, jo tiesas pavēste atbildētājam ir nosūtīta uz atbildētāja oficiālo elektroniskā pasta adresi un lietā nepastāv Civilprocesa likuma 209. pantā noteiktie apstākļi lietas izskatīšanas atlikšanai.

Motīvu daļa

[3] Noklausījusies prasītāja pārstāvja paskaidrojumus, iepazinusies ar lietas materiāliem, tiesa atzīst, ka tiesvedība prasības daļā, no kuras atteicās prasītāja un kopības pārstāvis, ir izbeidzama, bet pārējā daļā prasība ir pamatota un apmierināma.

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 223. panta 4. punktu tiesa izbeidz tiesvedību lietā, ja prasītājs atteicies no prasības.

Ņemot vērā, ka prasītāja un kopības pārstāvis atteicās no prasības daļā par līgumisko nokavējuma procentu piedziņu, tiesa atzīst, ka tiesvedība šajā prasības daļā ir izbeidzama.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma $208.^{1}$ panta pirmo daļu aizmugurisks spriedums ir spriedums, ko pirmās instances tiesa taisa lietā, kurā atbildētājs nav sniedzis paskaidrojumu par prasību un nav ieradies pēc tiesas aicinājuma, nepaziņojot neierašanās iemeslu.

Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda aizmuguriska sprieduma gadījumā, ja tiesa prasību apmierina pilnībā.

Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5.1] Ievērojot minēto tiesību normu regulējumu, tiesa sastāda saīsinātu tiesas spriedumu, jo prasība tās uzturētajā daļā tiek apmierināta pilnā apmērā.

[5.2] Tiesa atzīst, ka prasība par pārvaldīšanas maksas 2861,96 EUR, komunālo pakalpojumu parāda 4121,24 EUR, uzkrājumu fonda parāda 757,74 EUR un ārpustiesas parāda atgūšanas izdevumu 40 EUR piedziņu ir pamatota, saskaņā ar Civillikuma $1668.^{9}$ pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta, 13. panta $2^{1}.$, $2.^{2}$ punktu.

[5.3] Apmierinot prasību, saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājam ir piedzenami tiesas izdevumi – samaksātā valsts nodeva par prasības pieteikumu 500 EUR un valsts nodeva par

prasības nodrošināšanu 80 EUR. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 44. panta pirmās daļas 1. punkta "a" apakšpunktu un ceturto daļu no atbildētāja par labu prasītājam ir piedzenami ar lietas vešanu saistītie izdevumi advokāta juridiskās palīdzības samaksai 1167,14 EUR.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājam un kopībai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās, bet nesamaksātās summas.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu spriedums labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97., 189.-195., 204.[1], 208.[1], 208.[2] pantu, 223. panta 4. punktu, tiesa

nosprieda:

piedzīt no /Nosaukums B/, reģ. Nr. /Nosaukums B reģistrācijas numurs/, par labu /Nosaukums A/, reģ. nr. /Nosaukums A reģistrācijas numurs/, pārvaldīšanas maksas parādu 2861,96 EUR, kas aprēķināts par laika periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. martam, komunālo pakalpojumu parādu 4121,24 EUR, kas aprēķināts par laika periodu no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 31. martam, ārpustiesas parāda atgūšanas izdevumus 40 EUR un tiesāšanās izdevumus 1747,14 EUR, kopā 8770,34 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit*euro*34 centi), kas iemaksājami /Nosaukums A/ norēķina kontā /konta numurs/.

Piedzīt no /Nosaukums B/, reģ. Nr. /Nosaukums B reģistrācijas numurs/, par labu dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopībai uzkrājumu fonda parādu 757,74 EUR (septiņi simti piecdesmit septiņi*euro*74 centi), kas aprēķināts par laika periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2025. gada 31. martam, kas iemaksājami /Nosaukums A/ norēķina kontā /konta numurs/.

Atzīt /Nosaukums A/, reģ. nr. /Nosaukums A reģistrācijas numurs/, un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības tiesības saņemt no /Nosaukums B/, reģ. Nr. /Nosaukums B reģistrācijas numurs/, likumiskos 6% gadā no piedzītās un nesamaksātās summas.

Izbeigt tiesvedību /Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopības prasības daļā par līgumisko nokavējuma procentu piedziņu.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

/Nosaukums A/ un dzīvojamās mājas /Adrese A/ dzīvokļu īpašnieku kopība spriedumu var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesā 20 dienu laikā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

/Nosaukums B/ 20 dienu laikā no aizmuguriska sprieduma nosūtīšanas dienas ir tiesīga iesniegt Rīgas pilsētas tiesai pieteikumu par tiesvedības atjaunošanu un lietas izskatīšanu no jauna.

Tiesnese Aiga Freimane

Spriedums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Spriedums pieejams tiešsaistes sistēmā.