Lietas arhīva Nr. C-0343-23/18
ECLI:LV:KURT:2023:0106.C69325122.3.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Saldū 2023. gada 6. janvārī

Kurzemes rajona tiesa,
tiesnese Inta Kalniņa,
rakstveida procesā izskatīja civillietu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" (turpmāk - prasītāja) cēlusi tiesā prasību vienkāršotajā procedūrā lietā pret atbildētāju /pers. A/ (turpmāk - atbildētāja) par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu.

[1.1] Lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parādu 608,34 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 72,37 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 253,95 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 282,02 EUR, likumiskos procentus par laika periodu no 01.02.2022. līdz 30.04.2022. 6,18 EUR, kā arī visus tiesāšanas izdevumus, atzīt prasītājas tiesības par laika periodu no prasības pieteikuma iesniegšanas dienas līdz sprieduma izpildei saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā no pamatparāda summas.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16. panta, Civillikuma 1432., 1587., 1759., 1760., 1765., 1843. panta, Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumu Nr. 1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" pamatiem.

[2] Prasība celta Civilprocesa likuma 30.^{3} nodaļā paredzētajā vienkāršotās procedūras kārtībā.

[2.1] Atbildētāja tiesas nosūtītos dokumentus deklarētajā dzīvesvietā nav saņēmusi un tie nosūtīti atpakaļ tiesai. Neskatoties uz minēto, tiesai saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.^{1} panta otro daļu ir dibināts pamats prezumēt, ka dokumenti atbildētājai ir izsniegti un par uzsākto tiesvedību viņai paziņots.

[2.2] Atbildētāja paskaidrojumu par prasību nav sniegusi, kas saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu nav uzskatāms par šķērsli sprieduma taisīšanai lietā.

[2.3] Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai civillieta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasībā vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu tiek izskatīta rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un to par nepieciešamu nav atzinusi arī tiesa.

Motīvu daļa

[3] Novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par parāda piedziņu ir pamatota un apmierināma pilnībā.

[3.1] Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, 13. pantu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenams apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāds 608,34 EUR, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 72,37 EUR, iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 253,95 EUR, maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 282,02 EUR.

[3.2] Saskaņā ar Civillikuma 1759. panta pirmo daļu, 1765. pantu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami likumiskie nokavējuma procenti par laika periodu no 01.02.2022. līdz 30.04.2022. 6,18 EUR.

[3.3] Saskaņā ar Civillikuma 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % no simta gadā no piedzītās parāda summas.

[3.4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi - valsts nodeva 92,18 EUR.

[3.5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 14. punktu no atbildētājas valsts ienākumos atbilstoši Civilprocesa likuma 42. panta pirmajai daļai piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanas un izsniegšanas izdevumi atbildētājai 4 EUR.

[4] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1} panta pirmās daļas nosacījumus, atbildētājai nosakāms termiņš sprieduma labprātīgai izpildei.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz teikto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 97. un 194. pantu, tiesa

nosprieda

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" prasību vienkāršotajā procedūrā pret /pers. A/ par apsaimniekošanas un pakalpojumu maksas parāda piedziņu apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, 608,34 EUR (seši simti astoņi *euro* 34 centi), kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 72,37 EUR (septiņdesmit divi *euro* 37 centi), iemaksām mājas uzkrājumu fondā par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 253,95 EUR (divi simti piecdesmit trīs *euro* 95 centi), maksājumiem par mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem par laika periodu no 01.08.2020. līdz 31.05.2022. 282,02 EUR (divi simti astoņdesmit divi *euro* 02 centi), likumiskos nokavējuma procentus par laika periodu no 01.02.2022. līdz 30.04.2022. 6,18 EUR (seši *euro* 18 centi), atzīstot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos 6 % (sešus procentus) no simta gadā no ar tiesas spriedumu piedzītās parāda summas.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, tiesas izdevumus - valsts nodevu 92,18 EUR (deviņdesmit divi *euro 18 centi*).

Piedzītos naudas līdzekļus ieskaitīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģistrācijas Nr. 42103004583, kontā Nr.LV70UNLA0050003813922, AS "SEB banka".

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4 EUR (četri *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi maksājami Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr. 90001672316, saņēmēja iestāde – Valsts kase BIC kods: TRELLV22, kontā LV51TREL2190458019000, iemaksas mērķis: ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, Kurzemes rajona tiesa, lietas arhīva Nr. C-0343-23/18. Kvīts par minētās summas samaksu nekavējoties iesniedzama Kurzemes rajona tiesā.

Noteikt /pers. A/ tiesas sprieduma labprātīgai izpildei 10 dienu laiku no dienas, kad tiesas spriedums stājas likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā no 2023. gada 6. janvāra.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt Kurzemes rajona tiesā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Lūguma nepieteikšanas gadījumā saīsinātais spriedums stāsies spēkā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma termiņa notecējuma.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums tiks sastādīts 20 dienu laikā pēc sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanas termiņa beigām, t.i., sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 6. februārī, ko lietas dalībnieki varēs pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 dienu laikā no tā sastādīšanas Kurzemes apgabaltiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Kurzemes rajona tiesā.

Tiesnese Inta Kalniņa