Lietas arhīva Nr. C-1353-22/24
ECLI:LV:RPPT:2022:0202.C68461221.3.S

**S P R I E D U M S**
**Latvijas Republikas vārdā**
Rīgā 2022.gada 2.februārī

Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesa:
tiesnese E. Stelte-Auziņa
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

**Aprakstošā daļa**

[1] 2021.gada 6.septembrī SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (turpmāk – prasītāja) cēlusi Rīgas pilsētas Pārdaugavas tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs) par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1759.panta pirmo daļu, 1760.pantu un 1765.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar nekustamā īpašuma /adrese A/ Rīgā, lietošanu 880,95 *euro* par laika periodu no 2013.gada 1.augusta līdz 2015.gada 2.martam un līgumiskos nokavējuma procentus 614,26 *euro* par laika periodu no 2013.gada 5.septembra līdz 2015.gada 2.martam, likumiskos nokavējuma procentus 268,74 *euro* par laika periodu no 2015.gada 3.marta līdz 2020.gada 31.martam un tiesāšanās izdevumus – valsts nodevu 264,59 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*, kā arī atzīt prasītājai tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos 6% (sešus procentus) gadā.

[2] Pusēm paziņots par civillietas ierosināšanu, izskaidrotas procesuālās tiesības. Atbildētājam 2021.gada 9.septembrī nosūtīts prasības pieteikums un noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu sniegšanai. Atbildētājs tiesā nav iesniedzis paskaidrojumus vai iebildumus par celto prasību.

Tiesa konstatē, ka atbildētājam adresētais sūtījums atgriezts tiesai atpakaļ ar norādi, ka beidzies glabāšanas laiks. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 56.$^{1}$panta otro daļu atzīstams, ka tiesas dokumenti atbildētājam ir piegādāti.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{21}$ panta otro daļu, paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.$^{25}$ panta pirmajai daļai, tiesa atzīst par iespējamu izskatīt civillietu rakstveida procesā, jo puses nav lūgušas lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

2022.gada 18.janvārī pusēm paziņots par civillietas izskatīšanu rakstveida procesā 2022.gada 2.februārī un saīsināta sprieduma pieejamību tiešsaistes sistēmā.

**Motīvu daļa**

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi civillietas materiālus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

[5] Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās. Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[6] Tiesa atzīst, ka, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8., 10.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, Civillikuma 1402., 1651., 1756., 1757., 1759. un 1765.panta nosacījumiem prasība ir apmierināma, piedzenot no atbildētāja par labu prasītājai parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem 880,95 *euro* par laika periodu no 2013.gada 1.augusta līdz 2015.gada 2.martam, līgumiskos nokavējuma procentus 614,26 *euro* par laika periodu no 2013.gada 5.septembra līdz 2015.gada 2.martam, likumiskos nokavējuma procentus 268,74 *euro* par laika periodu no 2015.gada 3.marta līdz 2020.gada 31.martam.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu, prasītājai atzīstamas tiesības par laiku līdz tiesas sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6% (sešus procentus) gadā no ar spriedumu piedzītās summas, nepārsniedzot tās apmēru.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41.pantu no atbildētāja prasītājas labā piedzenami prasītājas samaksātie tiesas izdevumi – valsts nodeva 264,59 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5,47 *euro*, kopā – 270,06 *euro*.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.$^{1}$ pantu atbildētājam nosakāms sprieduma labprātīgai izpildei termiņš – desmit dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

**R e z o l u t ī v ā d a ļ a**

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 93.-97., 189., 193., 194., 195., 204.$^{1}$, 250.$^{25}$ un 250.$^{27}$ pantu, tiesa

**n o s p r i e d a :**

apmierināt prasību.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, parādu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, apsaimniekošanu, pakalpojumiem, kas saistīti ar nekustamā īpašuma lietošanu laika periodā no 2013.gada 1.augusta līdz

2015.gada 2.martam 880,95 *euro,* t.sk., pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumi 461,51 *euro*, uzkrājumi nākamo periodu remontdarbiem 256,49 *euro* un mājas uzturēšanai nepieciešamie pakalpojumi (komunālie pakalpojumi) (atkritumu izvešana, ūdensapgāde un kanalizācijas, NĪN kompensācija par ēku uz zemi pašvaldībai) 162,95 *euro*, līgumiskos nokavējuma procentus 614,26 *euro* par laika periodu no 2013.gada 5.septembra līdz 2015.gada 2.martam, likumiskos nokavējuma procentus 268,74 *euro* par laika periodu no 2015.gada 3.marta līdz 2020.gada 31.martam un tiesas izdevumus 270,06 *euro*, kopā 2034,01 *euro* (divi tūkstoši trīsdesmit četri *euro*, 01 *cents*), pārskaitot naudas līdzekļus uz vienu no SIA „Rīgas namu pārvaldnieks" norēķinu kontiem: 1) LV83PARX0013044380019 – AS „Citadele banka"; 2) LV65UNLA0050017186820 – AS „SEB banka"; 3) LV98HABA0551030734837 – AS „Swedbank"; 4) LV63RIKO0002013197596 - AS „Luminor Bank".

Atzīt SIA „Rīgas namu pārvaldnieks", reģistrācijas numurs 40103362321, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos sešus procentus gadā no ar spriedumu piedzītās summas, nepārsniedzot tās apmēru.

Noteikt sprieduma labprātīgai izpildei termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzas termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma – 2022.gada 2.februāra, var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puses būs iesniegušas sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 3.martā.

Sprieduma oriģināls ir pievienots un pieejams tiešsaistes sistēmā.

Tiesnese E. Stelte-Auziņa