ECLI:LV:RIRT:2022:0310.C33452921.3.S

Lietas Nr.C33452921
Lietas arhīva Nr.C-1326-22/8

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Jūrmalā 2022.gada 10.martā

Rīgas rajona tiesa
tiesnese Kristiāna Grosfogele
rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras civillietu AS "Civinity Mājas" (pirms nosaukuma maiņas – AS "HAUSMASTER") prasībā pret /pers. A/ (*/pers. A/*) par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

AS "Civinity Mājas" 2021.gada 2.jūlijā cēla tiesā prasību vienkāršotās procedūras lietā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Pamatojoties uz Civillikuma 864., 1071., 1652., 1765., 1828.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo un trešo daļu, prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja parādu 2354,57 *euro* par laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim, ko veido:

– pārvaldīšanas izdevumi 219,25 *euro*;
– maksājumi uzkrājuma fondā 169,35 *euro*;
– komunālie pakalpojumi 1965,97 *euro*.

Tāpat prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja likumiskos nokavējuma procentus 82,72 *euro* par laiku no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 28.jūnijam un tiesas izdevumus, kā arī noteikt prasītājas tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no parāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei.

Parāds aprēķināts par nekustamo īpašumu /adrese/.

Motīvu daļa

Pārbaudījusi prasības pieteikumu un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma daļēji.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194.panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par pārvaldīšanas izdevumu 219,25 *euro*, komunālo pakalpojumu maksas 1965,97 *euro* un uzkrājumu 169,35 *euro* piedziņu ir apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402.pantu, 1652.panta 3.punktu, 1838.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu.

Vienlaikus tiesa secina, ka saskaņā ar lietā iesniegtajiem rēķiniem pārvaldīšanas izdevumu un uzkrājumu parāds aprēķināts par laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim, savukārt komunālo maksājumu parāds – par laiku no 2020.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pārbaudot likumisko nokavējuma procentu aprēķinu, tiesa secina, ka kopējais likumisko procentu apmērs ir 81,60 *euro*, proti:

– par 2020.gada 1.septembra rēķina Nr./numurs/ samaksas kavējumu par laiku no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 28.jūnijam likumiskie procenti sastāda 20,76 *euro*;
– par 2020.gada 1.oktobra rēķina Nr./numurs/ samaksas kavējumu par laiku no 2020.gada 1.novembra līdz 2021.gada 28.jūnijam likumiskie procenti sastāda 16,96 *euro*;
– par 2020.gada 1.novembra rēķina Nr./numurs/ samaksas kavējumu par laiku no 2020.gada 1.decembra līdz 2021.gada 28.jūnijam likumiskie procenti sastāda 19,50 *euro*;
– par 2020.gada 1.decembra rēķina Nr./numurs/ samaksas kavējumu par laiku no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 28.jūnijam likumiskie procenti sastāda 15,19 *euro*;
– par 2021.gada 1.janvāra rēķina Nr./numurs/ samaksas kavējumu par laiku no 2021.gada 1.februāra līdz 2021.gada 28.jūnijam likumiskie procenti sastāda 9,19 *euro*.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1753., 1756.pantu, 1759.panta 1.punktu, 1765.pantu, tiesa atzīst, ka prasība daļā par likumisko nokavējuma procentu 81,60 *euro* piedziņu par laiku no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 28.jūnijam ir apmierināma, savukārt daļā par likumisko nokavējuma procentu 1,12 *euro* piedziņu prasība ir noraidāma.

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi 339,14 *euro* apmērā, kas aprēķināti proporcionāli apmierinātajai prasījuma daļai (99,95%) un ko veido valsts nodeva 331,96 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 7,18 *euro*.

Ņemot vērā Civilprocesa likuma 195.panta noteikumus un Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021.gada 15.decembra lēmumā paustās atziņas, prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās, bet neatmaksātās galvenā parāda, procentu un tiesas izdevumu summas, nepārsniedzot tās apmēru.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas nosacījumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājam labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Civilprocesa likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmo daļu, 92.–97.pantu, 189.–195.pantu, 250.[25] un 250.[27] pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt daļēji.

Piedzīt no /pers. A/ (*/pers. A/*), dzimuša /datums/, par labu AS "Civinity Mājas", reģistrācijas numurs 40103223751, pārvaldīšanas izdevumus 219,25 *euro* par laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim, komunālo pakalpojumu maksu 1965,97 *euro* par laiku no 2020.gada 1.augusta līdz 2020.gada 31.decembrim, uzkrājumus 169,35 *euro* par laiku no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.janvārim, likumiskos nokavējuma procentus 81,60 *euro* par laiku no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 28.jūnijam un tiesas izdevumus 339,14 *euro*, kopā piedzenot 2775,31 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 31 cents).

Atzīt AS "Civinity Mājas", reģistrācijas numurs 40103223751, tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles dienai) saņemt no /pers. A/ (*/pers. A/*), dzimuša /datums/, likumiskos sešus procentus gadā no piedzītās summas, bet nepārsniedzot tās apmēru.

Noraidīt prasību daļā par likumisko nokavējuma procentu 1,12 *euro* (viens *euro*, 12 centi) piedziņu.

Noteikt, ka tiesas spriedums izpildāms labprātīgi 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Samaksa AS "Civinity Mājas", reģistrācijas numurs 40103223751, veicama AS "Citadele banka" norēķinu kontā Nr.LV84PARX0012618010002.

Puses 10 (desmit) dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2022.gada 8.aprīlī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijai 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese K.Grosfogele