Lietas arhīva Nr. C-0901-24/34
ECLI:LV:ZRT:2024:0318.C73516223.4.S

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā
Jēkabpilī 2024. gada 18. martā

Zemgales rajona tiesa,
tiesnese Inese Tumanova,
rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. B/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 26. jūlijā SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" (turpmāk – prasītāja) cēla vienkāršotās procedūras prasību tiesā pret /pers. B/ (turpmāk – atbildētāja) par parāda piedziņu, kas izriet no 2020. gada 16. janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. BĒ26-1(soc)/D/2020 (lietas 4.-6. lapa).

Prasītāja lūdz tiesu piedzīt no atbildētāja prasītājas labā parādu 761,05 *euro* par laiku no 01.07.2022. līdz 20.02.2023. un zaudējumus 393,44 *euro* par laiku no 21.02.2023. līdz 20.06.2023. par dzīvojamās telpas /adrese/ īri un pakalpojumiem, kas ietver pārvaldīšanas izdevumus 254,04 *euro*, komunālos pakalpojumus 570,36 *euro*, uzkrājumus 235,84 *euro*, īres maksu 49,14 *euro* un līgumsodu 45,11 *euro*.

Prasība pamatota ar Civillikuma 1511., 1587., 1773., 1775., 1779., 2112. un 2141. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu.

Motīvu daļa

[2] Pārbaudot un novērtējot lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma daļēji, pamatojoties uz Civillikuma 1587., 1589., 1591., 1716., 1717., 1720., 1756., 1759. panta 1. punktu, 1763., 1765., 2123. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11. pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 17. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu.

[3] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. pantu pusei, kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus. Ja prasība apmierināta daļēji, šajā pantā norādītās summas piespriež prasītājam proporcionāli tiesas apmierināto prasījumu apmēram.

Tā kā prasība tiek apmierināta daļēji, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami samaksātie tiesas izdevumi proporcionāli tiesas apmierinātā prasījuma apmēram.

[3.1] Iesniedzot prasības pieteikumu, prasītāja samaksāja valsts nodevu 173,17 *euro* (lietas 7. lapa).

[3.2] Apmierinot prasību par summu 1109,38 *euro* apmērā no sākotnēji celtās prasības par summu 1154,49 *euro*, prasība tiek apmierināta par 96,09 % un par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi 166,40 *euro* (96,09 % no 173,17).

[4] Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15. punktu, no atbildētājas valsts ienākumos piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 *euro* apmērā, jo ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu un izsniegšanu saistītie izdevumi ir 4 *euro* un ar tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu saistītie izdevumi ir 5 *euro* (lietas 2. lapa).

[5] Atbilstoši Civilprocesa likuma $204.^{1}$ pantam atbildētājai nosakāms sprieduma labprātīgas izpildes termiņš 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

[6] Saskaņā ar Civillikuma 1763., 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu prasītājai nosakāmas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, 193.-195., $204.^{1}$, $250.^{25}$, $250.^{27}$, $440.^{3}$ pantu, tiesa

nosprieda

1. prasību apmierināt daļēji.

2. Piedzīt no /pers. B/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr. 48503021348, parādu 1109,38 par laiku no 01.07.2022. līdz 20.06.2023. par dzīvojamās telpas /adrese/, īri un pakalpojumiem, kas ietver:

2.1. parādu par pārvaldīšanas izdevumiem 254,04 *euro*;

2.2. parādu par komunālajiem pakalpojumiem 570,36 *euro*;

2.3. parādu par uzkrājumiem 235,84 *euro*;

2.4. parādu par īres maksu 49,14 *euro*;

2.5. tiesas izdevumus 166,40 *euro*;

kopā 1275,78 *euro* (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit pieci *euro* 78 centi).

3. Noraidīt prasību daļā par līgumsoda 45,11 *euro* piedziņu.

4. Piedzīt no /pers. B/ valsts ienākumos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 *euro*.

5. Noteikt SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt no /pers. B/ likumiskos sešus procentus gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas. Procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis ar spriedumu piedzītās summas lielumu.

6. Noteikt /pers.B/ sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

7. Noteikt, ka SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" labā piedzenamo naudas summu samaksa veicama AS "SEB banka", konta Nr. LV91UNLA0006000508407.

8. Noteikt, ka valsts ienākumos piedzenamo ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksa veicama norēķinu kontā: Tiesu administrācija, reģistrācijas Nr. 90001672316, konta Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja banka: Valsts kase, BIC kods TRELLV22. **Iemaksas mērķis:**

21490, kā arī norāda datus personas vai lietas identificēšanai: lietas numurs, kā arī fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods; juridiskai personai - nosaukums un reģistrācijas numurs (kvīts iesniedzama Zemgales rajona tiesā).

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas (2024. gada 18. marts) var rakstveidā iesniegt tiesai sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas spēkā pēc tam, kad beidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un lūgums nav iesniegts.

Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024. gada 17. aprīlī.

Saīsinātā sprieduma pieejamības datums tiešsaistes sistēmā 2024. gada 18. marts.

Tiesnese I.Tumanova