Lietas Nr. C33338923
Lietvedības Nr. C-3389-23/21
ECLI:LV:RIRT:2023:1010.C33338923.3.S

Rīgas rajona tiesa
SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Sigulda 2023. gada 10. oktobrī

Tiesa šādā sastāvā: tiesnese V.Grebežniece

rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu prasītājas Akciju sabiedrības „Rīgas namu apsaimniekotājs" prasībā pret atbildētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Renter Pro" par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2023. gada 31. martā prasītāja Akciju sabiedrība „Rīgas namu apsaimniekotājs" iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību (turpmāk- SIA) „Renter Pro" par naudas piedziņu, prasības pieteikumā lūgts piedzīt no atbildētājas:

- galveno parādu 1820,96 *euro* par aprēķina periodu no 2021. gada 1. februāra līdz 2022. gada 17. maijam, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 95,48 *euro*, uzkrājumiem mājas remontiem 0,00 *euro*, komunālajiem pakalpojumiem 1725,48 *euro*;
- tiesas izdevumus;
- noteikt prasītājai tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos 6 % gadā par laiku līdz sprieduma izpildei.

[1.1] Prasītāja norādījusi, ka atbildētājai izveidojies dzīvojamās mājas uzturēšanas, apsaimniekošanas maksas un saņemto pakalpojumu parāds 1820,96 *euro*, kas izriet no atbildētājas īpašumtiesībām uz dzīvokli /adrese/.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas likuma 5.pantu, Civillikuma 1759., 1760., 1765.pantu.

[2] 2023. gada 21. februārī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} pantu atbildētājai uz juridisko adresi ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojumu veidlapa, nosakot termiņu rakstveida paskaidrojumu sniegšanai – 30 dienas no prasības pieteikuma nosūtīšanas dienas. Atbildētāja atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai informēta par to, ka paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā, kā arī informēta par tiesībām lūgt lietas izskatīšanu tiesas sēdē.

[3] 2023. gada 5. aprīlī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu lietas dalībnieki informēti par lietas izskatīšanu rakstveida procesā un tiesas sprieduma pieejamības datumu.

Noraidījumi tiesas sastāvam nav pieteikti, lietas izskatīšana tiesas sēdē nav lūgta.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi civillietas materiālus un novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība apmierināma pilnībā.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 194. panta otrajai daļai saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

[6] Tiesa atzīst, ka prasība par galvenā parāda piedziņu 1820,96 *euro* apmērā ir apmierināma, pamatojoties uz pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1838., Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmo daļu, 13. pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" 3. punktu.

[7] Atbildētāja nav apstrīdējusi prasītājas veikto parāda aprēķinu un parāda esību, līdz ar to tiesai nav pamata apšaubīt prasībā pieteikto prasījumu summu.

[8] Ievērojot Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 2021. gada 15. decembra lēmumā pausto atziņu, ka saskaņā ar Civilprocesa likuma 195. panta pirmo daļu procentus aprēķina no visas ar spriedumu piedzītās summas, saskaņā ar Civillikuma 1759. panta 1.punktu, 1765. pantu un Civilprocesa likuma 195. pantu, tiesa atzīst arī prasītājas tiesības par laiku no sprieduma labprātīgai izpildei noteiktā termiņa izbeigšanās līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6% gadā no visas ar spriedumu piedzītās summas, bet to pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis piedzītās summas lielumu.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu, no atbildētājas par labu prasītājai piedzenami tiesas izdevumi 273,14 *euro* apmērā.

[9.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. pantu, 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 20 „Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" no atbildētājas valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i., ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 2,00 *euro* apmērā.

[10] Ievērojot Civilprocesa likuma 204.^{1} panta nosacījumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt atbildētājai sprieduma labprātīgai izpildei termiņu – 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 5., 8., 92.- 97., 189.-195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantiem, tiesa

nosprieda:

prasību apmierināt pilnīgi.

Piedzīt no SIA „Renter Pro", reģistrācijas numurs 40203175462, par labu Akciju sabiedrībai „Rīgas namu apsaimniekotājs", reģistrācijas numurs 50003748651, galveno parādu 1820,96 *euro* par aprēķina periodu no 2021. gada 1. februāra līdz 2022. gada 17. maijam, kas sastāv no pārvaldīšanas izdevumiem 95,48 *euro*, uzkrājumiem mājas remontiem 0,00 *euro*, komunālajiem pakalpojumiem 1725,48 *euro* un tiesas izdevumus

273,14 *euro*, bet kopā 2094,10 *euro* (divi tūkstoši deviņdesmit četri *euro* un 10 centi).

Piedzītā parāda summa iemaksājama Akciju sabiedrības „Rīgas namu apsaimniekotājs", kontā AS „Swedbank", Nr. LV10HABA0551009938554.

Noteikt Akciju sabiedrībai „Rīgas namu apsaimniekotājs" tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai) saņemt likumiskos 6 % gadā no piedzītās parāda summas, ievērojot nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Piedzīt no SIA „Renter Pro", reģistrācijas numurs 40203175462, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 2,00 *euro* (divi *euro*), kas iemaksājami Tiesu administrācijai kontā: Valsts kase, NMR 90001672316, BIC kods TRELLV22, konts LV51TREL2190458019000, norādot iemaksas mērķi: 21499 ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi civillietā Nr. C33338923.

Noteikt SIA „Renter Pro", reģistrācijas numurs 40203175462, sprieduma labprātīgai izpildei termiņu – 10 (desmit) dienu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Puses 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas dienas var iesniegt tiesā sprieduma sastādīšanas lūgumu. Ja puse būs iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu, sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 10. novembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams un stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja pēc sprieduma sastādīšanas lūguma tiesa sastāda spriedumu, to var pārsūdzēt 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440.^{2} pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem, iesniedzot apelācijas sūdzību Rīgas rajona tiesā.

Tiesnese (V.Grebežniece)