Lieta Nr.C71187824

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Valmierā 2024.gada 9.septembrī

Vidzemes rajona tiesa,
tiesnese Evita Kaužēna,
atklātā rakstveida procesā izskatīja civillietu SIA "Valkas namsaimnieks" vienkāršotās procedūras prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] Prasītājs SIA "Valkas namsaimnieks" (turpmāk – prasītājs) cēlis tiesā vienkāršotās procedūras prasību par naudas piedziņu no /pers. A/ (turpmāk – atbildētājs).

[1.1] Prasības pieteikumā lūgts piedzīt no atbildētāja kā dzīvokļa īpašuma Nr./adrese/ īpašnieka par labu prasītājam 1424,79 EUR apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 01.03.2023. līdz 29.02.2024., tajā skaitā:

- 256,00 EUR apsaimniekošanas maksas parādu;
- 12,54 EUR ūdens un kanalizācijas pakalpojumu parādu;
- 543,81 EUR apkures parādu;
- 16,13 EUR parādu par ūdens uzsildīšanu;
- 27,50 EUR parādu par atkritumu izvešanu;
- 568,81 EUR parādu par citiem pakalpojumiem, t.sk., par koplietošanas telpās patērēto elektroenerģiju un mājas renovācijas aizdevuma atmaksu;

kā arī piedzīt no atbildētāja lietā samaksāto valsts nodevu 213,72 EUR.

[1.2] Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2., 3. un 8.punktu.

[2] Atbildētājs paskaidrojumu par prasības pieteikumu nav sniedzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otro daļu tiesa atzīst, ka paskaidrojuma nesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai šajā lietā.

[3] Puses uzklausīšanu tiesas sēdē nav lūgušas. Tiesa neuzskata par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē. Pusēm par lietas izskatīšanu rakstveida procesā, par datumu, kad spriedums būs pieejams tiešsaistes sistēmā, un par to, ka iepriekš minētais datums ir uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu, paziņots Civilprocesa likumā noteiktā kārtībā.

Motīvu daļa

[4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 3.punktu vienkāršotās procedūras lietās tiesa sastāda saīsināto spriedumu.

Atbilstoši minētā panta otrajai daļai, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar Civilprocesa likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ņemot vērā minēto, tiesa saīsinātā sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem vadījusies, izskatot lietu.

[5] Novērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus, tiesa atzīst, ka **prasība ir pamatota un apmierināma pilnībā, un,** pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 8.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 2., 3. un 8.punktu, 13.panta pirmo daļu un 15.^{1}panta pirmo daļu, Civillikuma 994.panta pirmo daļu, **no atbildētāja par labu prasītājam piedzenams apsaimniekošanas maksas parāds 256,00 EUR, bet komunālo maksājumu un renovācijas kredīta maksājumu parāds 1168,79 EUR no atbildētāja piedzenams par labu prasītājam kā dzīvojamās mājas /adrese/ kopības pārstāvim.**

[6] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 41.panta pirmo daļu, **no atbildētāja par labu prasītājam piedzenami tiesas izdevumi 213,72 EUR**, ko sastāda lietā samaksātā valsts nodeva.

[7] No atbildētāja par labu prasītājam piedzīts parāds 256,00 EUR un tiesas izdevumi 213,72 EUR, kopā 469,72 EUR, bet par labu prasītājam kā dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvim piedzīts parāds 1168,79 EUR.

Pamatojoties uz Civillikuma 1756., 1759.panta 1.punktu, 1763.panta 1.punktu, 1765.panta pirmo daļu un Civilprocesa likuma 195.pantu, kā arī ņemot vērā Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces 15.12.2021. lēmumā norādītās atziņas, prasītājam atzīstamas tiesības saņemt no atbildētāja likumiskos procentus pēc likmes 6% gadā no prasītāja labā piedzītās summas 469,72 EUR, bet prasītājam kā dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvim – no piedzītās summas 1168,79 EUR, par laiku no dienas, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), ar nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis pamatparāda (piedzītās summas) lielumu.

[8] Saskaņā ar Tiesu informācijas sistēmā uzkrātajiem datiem un, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 33.panta otrās daļas 3.punktu, 39.panta pirmās daļas 5.punktu, 40.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 11.01.2022. noteikumu Nr.20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" 5., 14. un 15.punktu, **no atbildētāja par labu valstij piedzenami ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,00 EUR**.

[9] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.^{1}pantu atbildētājam nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz minēto un Civilprocesa likuma 193., 194., 195., 204.^{1}, 250.^{25} un 250.^{27} pantu, tiesa

nosprieda:

1. Apmierināt prasību pilnībā.

2. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Valkas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.44103055060, pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) maksas parādu 256,00 EUR par laika periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2024.gada 29.februārim un tiesas izdevumus 213,72 EUR, kopā piedzīt 469,72 EUR (četri simti sešdesmit deviņus euro un septiņdesmit divus centus).

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Valkas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.44103055060, kā dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvim komunālo maksājumu un renovācijas kredīta maksājumu parādu 1168,79 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņus euro un septiņdesmit deviņus centus) par laika periodu no 2023.gada 1.marta līdz 2024.gada 29.februārim.

3. Atzīt SIA "Valkas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.44103055060, tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus pēc likmes 6% gadā no piedzītās summas 469,72 EUR (četri simti sešdesmit deviņi euro un septiņdesmit divi centi) par laiku no dienas, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), ar nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis pamatparāda lielumu.

4. Atzīt SIA "Valkas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.44103055060, kā dzīvojamās mājas /adrese/ dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvim tiesības saņemt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, likumiskos procentus pēc likmes 6% gadā no piedzītās summas 1168,79 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi euro un septiņdesmit deviņi centi) par laiku no dienas, kad notecējis termiņš sprieduma labprātīgai izpildei, līdz sprieduma pilnīgai izpildei (izsoles noslēguma dienai), ar nosacījumu, ka procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu apmērs sasniedzis pamatparāda lielumu.

5. Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu valstij ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 4,00 EUR (četrus euro).

6. Noteikt /pers. A/, personas kods /personas kods/, termiņu sprieduma labprātīgai izpildei 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

SIA "Valkas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.44103055060, labā piedzītā summa iemaksājama SIA "Valkas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.44103055060, kontā LV19UNLA0050013869084 AS "SEB banka", maksājuma mērķī norādot "sprieduma izpilde lietā Nr.C71187824".

Valsts labā piedzītā summa iemaksājama Tiesu administrācijas, reģistrācijas Nr.90001672316, kontā LV51TREL2190458019000 Valsts kasē, maksājuma mērķī norādot "ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi lietā Nr.C71187824".

7. Saīsinātais spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 9.septembrī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Pusēm ir tiesības iesniegt pilna sprieduma sastādīšanas lūgumu līdz 2024.gada 19.septembrim. Saīsinātais spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš pilna sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Ja tiks iesniegts pilna sprieduma sastādīšanas lūgums, tad pilns sprieduma teksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2024.gada 9.oktobrī vai – ja tehnisku iemeslu dēļ spriedumu tā sastādīšanas datumā nebūs iespējams pievienot tiešsaistes sistēmā – spriedums minētajā datumā būs pieejams Vidzemes rajona tiesas kancelejā Valmierā, Garā ielā 5.

Pilnu spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193.pantā noteiktajam sprieduma saturam, var pārsūdzēt apelācijas kārtībā Vidzemes apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, iesniedzot apelācijas sūdzību Vidzemes rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma $440.^{2}$pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese Evita Kaužēna