Lietas Nr. C21065516
Lietas arhīva Nr. C-0175-17/1
2017.gada 14.februārī

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā

Limbažu rajona tiesa
šādā sastāvā: tiesnese A.Miķelsone,
izskatīja rakstveida procesā Limbažos, Cēsu ielā 18, civillietu Dzīvokļa īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Jaunais Kastanis" maza apmēra prasību pret /pers. A/ par parāda piedziņu.

A p r a k s t o š ā d a ļ a

Dzīvokļa īpašnieku kooperatīvā sabiedrība „Jaunais Kastanis" 2016.gada 7.decembrī iesniegusi tiesā maza apmēra prasību par parāda 2053,11 EUR piedziņu no atbildētāja /pers. A/.

Prasības pieteikumā norādīts, ka atbildētājam prasītāja apsaimniekotajā daudzdzīvokļu mājā /adrese/ pieder dzīvoklis Nr.1 2 . 2013.gada 6.septembrī atbildētājs noslēdzis Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgumu Nr.12. Atbilstoši līguma 3.punktam atbildētājam par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu bija jāmaksā 44,96 EUR mēnesī (t.i. 0,85 EUR par vienu kvadrātmetru). Samaksa bija jāveic pēc prasītājas izrakstīta rēķina par iepriekšējo mēnesi līdz katra kārtējā mēneša 10.datumam. Saskaņā ar attiecīgo pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem izcenojumiem un tarifiem, un pārvaldnieka izrakstītajiem rēķiniem, atbildētājam bija jāveic vēl maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem, elektroenerģiju un vājstrāvas tīkla pakalpojumiem. Apsaimniekošanas maksa rēķinos uzrādīta kā divas pozīcijas "apsaimniekošana" un "renovācija", un 50% no saņemtās maksas tiek novirzīti kredītsaistību dzēšanai sakarā ar daudzdzīvokļu mājas renovāciju, bet 50% tiek novirzīti apsaimniekošanas un pārvaldīšanas izdevumiem.

2015.gada 2.septembrī prasītāja ar atbildētāju noslēgusi vienošanos, kurā atbildētājs atzinis, ka pēc stāvokļa uz 2015.gada 10.augustu viņa parāds ir 1749,81 EUR, un ar kuru apņēmās parādu samaksāt līdz 2016.gada 31.decembrim, katru mēnesi maksājot ne mazāk kā 100 EUR, ieskaitot kārtējā mēneša maksājumus. Atbildētājs savas saistības pēc noslēgtās vienošanās izpildījis tikai daļēji, laikā no 2015.gada 15.septembra līdz 2016.gada 16.septembrim samaksājot 820 EUR. Tā kā atbildētājs savas saistības nav izpildījis, tad viņa parāds pēc stāvokļa uz 2016.gada 1.decembri ir 2053,11 EUR.

Atbildētājs prasītājas pārstāvim izteicies, ka parādu samaksās tikai pēc tam, kad viņa dzīvokļa īpašumu pārdos.

Prasītāja lūdz piedzīt no atbildētāja parādu par daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanu 2053,11 EUR, valsts nodevu 379,11 EUR, ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5 EUR, ar lietas vešanu saistītos izdevumus 150 EUR, kā arī lūdz noteikt tai tiesības saņemt likumiskos sešus procentus gadā no parāda pamatsummas par laiku līdz tiesas sprieduma izpildei.

Prasība pamatota ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu, 13.panta pirmo un otro daļu, 16.panta trešo daļu, Civillikuma 1587., 1590., 1838. un 1765.pantu.

Prasītāja norādījusi, ka nevēlas, lai notiktu uzklausīšana tiesas sēdē.

Prasības pieteikums ar tam pievienotajiem dokumentiem 2016.gada 15.decembrī nosūtīts atbildētājam /pers. A/ uz viņa deklarētās dzīvesvietas adresi /adrese /, nosakot rakstveida paskaidrojumu iesniegšanas termiņu līdz 2017.gada 16.janvārim.

Ar Limbažu rajona tiesas tiesnese s 2016.gada 13.decembra lēmumu apmierināts prasītājas pieteikums par prasības nodrošināšanu un Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr./numurs /, kurā reģistrēts atbildētājam piederošais nekustamais (dzīvokļa) īpašums ar adresi /adrese /, Limbažu novads, ierakstīta ķīlas tiesības atzīme Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "Jaunais kastanis" naudas prasījuma 2053,11 EUR nodrošināšanai (39.lp.).

No VAS „Latvijas Pasts" mājas lapā http://www.pasts.lv pieejamās informācijas redzams, ka atbildētājam nosūtītie tiesas dokumenti izsniegti 2016.gada 19.decembrī (42.lp.).

Tiesas noteiktajā termiņā atbildētājs paskaidrojumu nav iesniedzis.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250^{21}.panta otro daļu atbildētāja paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

Civilprocesa likuma 250^{25}.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā pusēm paziņots par sprieduma noraksta saņemšanas datumu.

M o t ī v u d a ļ a

Novērtējot rakstveida pierādījumus un prasības pieteikumā norādītos argumentus, secināms, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

No lietā esošā Limbažu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr./numurs /izraksta (14.-17.lp., 37.-38.lp.) redzams, ka atbildētāja /pers. A/ īpašumā kopš 2007.gada 20.jūnija ir reģistrēts dzīvokļa īpašums Nr./adrese/, ar kopējo platību 52,65 m^2, kā arī daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma domājamās 5265/19831 daļas.

2013.gada 6.septembrī atbildētājs ar prasītāju noslēdzis Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līgumu Nr.12 (18.lp.), apņemoties veikt prasītājam maksājumus par mājas apsaimniekošanu līdz katra nākamā mēneša 10.datumam (3.punkts), kā arī veikt visus maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem,. elektroenerģiju un vājstrāvas tīkla pakalpojumiem (5.punkts). Minētie Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas līguma noteikumi atbilst Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmajam, otrajam, trešajam un astotajam punktam par dzīvokļa īpašnieka pienākumu piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, pienākumu segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus, norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, un pildīt dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtos lēmumus. Tāpat uz /pers. A/ kā dzīvokļa īpašnieku attiecas Dzīvokļu īpašuma likuma 13.panta pirmajā un otrajā daļā noteiktais pienākums atbilstoši sava dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī segt uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu.

No 2015.gada 2.septembra vienošanās (19.lp.) redzams, ka atbildētājs atzinis parādu 1749,81 EUR pēc stāvokļa uz 2015.gasa 10.augustu. Tā kā arī vēlāk no atbildētāja nav saņemti iebildumi par aprēķinātajām apsaimniekošanas izmaksām un izrakstītajiem rēķiniem, tiesai nav pamata apšaubīt

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Jaunais kastanis" iesniegto maksājumu parāda aprēķinu par laiku līdz 2016.gada 1.decembrim (11.-12.lp.).

Civillikuma 1759.panta pirmajā punktā noteikts, ka par katru parāda samaksas nokavējumu bez noteiktas norunas, uz likuma pamata maksājami nokavējuma procenti. Savukārt, atbilstoši Civillikuma 1762.panta pirmajam punktam, pienākums maksāt procentus izbeidzas pilnīgi ar galvenās saistības izbeigšanos. Tātad apmierināms prasītājas lūgums atzīt tās tiesības saņemt likumiskos procentus - 6% (seši procenti) no simta gadā par laiku līdz tiesas sprieduma izpildei no galvenā parāda, t.i., 2053,11 EUR, jo tas atbilst Civillikuma 1765.pantā noteiktajam, ka procenti aprēķināmi tikai no paša kapitāla. Savukārt, atbilstoši Civillikuma 1763.panta pirmajam punktam, saņemamo procentu summa aprobežojama ar galvenā parāda (2053,11 EUR) summu.

Prasītājas samaksātā valsts nodeva 379,11 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 5 EUR, no atbildētāja piedzenami atbilstoši Civilprocesa likuma 33.panta otrajai daļai un 41.panta pirmajai daļai par tiesas izdevumu piespriešanu pusei, kuras labā taisīts spriedums.

No lietā esošā 2016.gada 2.decembra maksājuma uzdevuma Nr.470 redzams, ka prasītāja samaksājusi zvērinātai advokātei Inesei Ķikutei par juridisko palīdzību 150 EUR (35.lp.). Atbilstoši Civilprocesa likuma 44.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktam šie izdevumi pilnā apmērā piedzenami no atbildētāja.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] panta noteikumiem, atbildētājam nosakāms termiņš labprātīgai sprieduma izpildei – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

R e z o l u t ī v ā d a ļ a

Ņemot vērā minēto un atbilstoši Civilprocesa likuma 97., 193., 195., 250[25]., 250.[27] un 204.[1] pantam, tiesa

nosprieda:

Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Jaunais kastanis" (reģ. Nr.44103026451, juridiskā adrese Jaunā iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001) maza apmēra prasību par naudas piedziņu **apmierināt**.

Piedzīt no /pers. A/ (personas kods /personas kods/, deklarētās dzīvesvietas adrese /adrese /) parādu 2053,11 EUR (Divi tūkstoši piecdesmit trīs *euro* un 11 centus), valsts nodevu 379,11 EUR (Trīs simti septiņdesmit deviņus *euro* un 11 centus), ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5 EUR (Piecus *euro*), un ar lietas vešanu saistītos izdevumus 150 EUR (Viens simts piecdesmit *euro*) , kopā 2587,22 EUR (Divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņus *euro* un 22 centus) Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Jaunais kastanis" (reģ. Nr.44103026451, juridiskā adrese Jaunā iela 2, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001, konta Nr.LV49UNLA0050021156833) labā.

Atzīt Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Jaunais kastanis" tiesības saņemt no /pers. A/ (personas kods /personas kods/) likumiskos procentus (sešus procentus no simta gadā) no pamatparāda 2053,11 EUR par laiku no sprieduma pieņemšanas dienas līdz sprieduma izpildei, bet ne vairāk par 2053,11 EUR (Divi tūkstoši piecdesmit trīs *euro* un 11 centiem).

Noteikt atbildētājam termiņu 10 (desmit) dienas sprieduma labprātīgai izpildei, skaitot no dienas, kad spriedums stājies likumīgā spēkā.

Tiesas spriedumu var pārsūdzēt apelācijas kārtībā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas datuma (2017.gada 14.janvāra) Vidzemes apgabaltiesai, apelācijas sūdzību iesniedzot Limbažu rajona tiesā, ja pastāv kāds no Civilprocesa likuma 440[2].pantā noteiktajiem apelācijas tiesvedības ierosināšanas pamatiem.

Tiesnese A.Miķelsone