Lietas arhīva Nr. C-1831-18/30
ECLI:LV:ZRT:2018:0322.C33520117.1.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Dobelē 2018.gada 22.martā

Zemgales rajona tiesa
tiesnese N.Pakule,
ar tiesas sēdes sekretāri S.Baumani,
piedaloties
prasītājas pilnvarotajai pārstāvei /pers. C/,
atbildētājai /pers. D/
izskatīja atklātā tiesas sēdē civillietu SIA "Jūrmalas namsaimnieks" prasību pret /pers. D/ par parāda piedziņu.

Aprakstošā daļa

2017.gada 21.jūlijā tiesā saņemts SIA "Jūrmalas namsaimnieks" (turpmāk tekstā- prasītājs) prasības pieteikums pret /pers. D/ (turpmāk tekstā- atbildētāja) par parāda piedziņu.

Prasītāja, pamatojoties uz Civillikuma 2141., 2146.pantiem, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13.pantiem, Civilprocesa likuma 1., 26., 128., 129.pantiem, lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu par laika periodu no 2008.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 30.jūnijam 2600,00 *euro* apmērā, kā visus ar tiesāšanos saistītos izdevumus. Atzīt prasītājai tiesības saņemt likumiskos procentus 6% apmērā no piedzenamās pamatparāda summas par laiku līdz sprieduma izpildei, vai brīdim, kad procenti sasniedz pamatparāda summu.

Tiesas sēdē prasītājas pilnvarotā pārstāve prasību uzturēja pilnā apmērā uz tajā izklāstītā pamata un apstākļiem.

Tiesas sēdē atbildētāja prasību atzina pilnā apmērā, par ko parakstījās.

Motīvu daļa

Uzklausījusi prasītājas pilnvarotās pārstāves un atbildētājas paskaidrojumus tiesas sēdē, pārbaudījusi un novērtējusi lietā esošos pierādījumus, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota, pierādīta un apmierināma pilnībā.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194.panta pirmās daļas 1.punktu, *saīsināto spriedumu tiesa sastāda, ja atbildētājs pilnībā atzinis prasību un tiesa prasību apmierina.*

Savukārt Civilprocesa likuma 194.panta otrā daļa noteic, ka *saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193.panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa*.

Ievērojot minēto, kā arī ņemot vērā to, ka atbildētāja ir pilnībā atzinusi prasību, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, izspriežot lietu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, *ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā*. Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts *paredz dzīvokļa īpašnieka pienākumu norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (piemēram, apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana).*

Savukārt, saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 13.panta pirmo daļu, *dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto atlīdzību pārvaldniekam par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, ja tāda paredzēta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumā.*

Civillikuma 1402.pantā noteikts, ka *saistību tiesības rodas vai nu no tiesiska darījuma, vai no neatļautas darbības, vai pēc likuma.*

Saskaņā ar Civillikuma 1587.pantu, *tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējiem pienākumu izpildīt apsolīto, un ne*

darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otrai zaudējumus.

Civillikuma 1590.pants paredz, ka *katrai pusei ir pret otru prasības tiesība par līguma izpildīšanu (..)*.

Saskaņā ar Civillikuma 1838.pantu, *tas, ka samaksa izdarīta, jāpierāda tam, kas to apgalvo*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 93.panta pirmo daļu, *katrai pusei jāpierāda tie fakti, uz kuriem tā pamato savus prasījumus vai iebildumus. Prasītājam jāpierāda savu prasījumu pamatotība. Atbildētājam jāpierāda savu iebildumu pamatotība*.

Savukārt Civilprocesa likuma 96.panta piektā daļa noteic, ka *pusei nav jāpierāda fakti, kurus šajā likumā noteiktajā kārtībā nav apstrīdējusi otra puse*.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 195.pantu *sprieduma rezolutīvajā daļā norādāmas prasītājas tiesības par laiku līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos sešus procentus gadā no nesamaksātās parāda summas*, ņemot vērā Civillikuma 1763.panta noteikumu, ka *procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu*.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 41.panta pirmās daļas noteikumiem, kas paredz, ka pusei, *kuras labā taisīts spriedums, tiesa piespriež no otras puses visus tās samaksātos tiesas izdevumus (..)*, no atbildētājas par labu prasītājai ir piedzenama samaksātā valsts nodeva 338,74 *euro* un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 3,20 *euro* apmērā par tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu piegādāšanu. Atbilstoši Civilprocesa likuma 42.panta pirmajai daļai, nenomaksātie ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 0,68 *euro* piedzenami no atbildētājas valsts labā.

Ievērojot Civilprocesa likuma 204.[1] panta pirmās daļas noteikumus, tiesa atzīst par pamatotu noteikt, ka spriedums atbildētājiem labprātīgi izpildāms 10 dienu laikā no sprieduma likumīgā spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 8., 10.pantu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, 92.pantu, 93.panta pirmo daļu, 96.panta piekto daļu, 97., 187., 190., 192., 193., 194., 195., 204[1].pantu, tiesa

nosprieda

prasību apmierināt.

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Jūrmalas namsaimnieks", reģ. Nr./reģistrācijas numurs/ parādu par laika periodu no 2008.gada 1.oktobra līdz 2017.gada 30.jūnijam 2600,00 euro (divi tūkstoši seši simti euro 00 centi), valsts nodevu 338,74 euro (trīs simti trīsdesmit astoņi euro 74 centi) un ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 3,20 euro. Bankas norēķinu konts naudas līdzekļu iemaksai:, AS "Citadele" /konta numurs/.

Piedzīt no /pers. D/, personas kods /personas kods/, valsts labā nenomaksātos ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 0,68 euro (nulle euro 68 centi), kas iemaksājami Tiesu administrācijas kontā Nr. LV51TREL2190458019000, saņēmēja iestāde: Valsts kase, saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316.

Noteikt SIA "Jūrmalas namsaimnieks" tiesības līdz sprieduma izpildes (izsoles) dienai saņemt likumiskos procentus 6% (seši procenti) gadā no pamatparāda 2600,00 euro summas.

Noteikt /pers. D/sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas. Labprātīgi izpildot spriedumu daļā par tiesas izdevumu piedziņu valsts labā, maksājumu apliecinošu dokumentu iesniegt Zemgales rajona tiesas kancelejā Dobelē.

Spriedumu var pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma pasludināšanas dienas - 2018.gada 22.marta, iesniedzot apelācijas sūdzību Zemgales rajona tiesā.

Tiesnese N.Pakule