Lietas arhīva Nr. C-06777-23/3
ECLI:LV:RPT:2023:0411.C771098022.4.S

SPRIEDUMS
Latvijas Republikas vārdā
Rīgā, 2023. gada 11.aprīlī

Rīgas pilsētas tiesa
šādā sastāvā: tiesnese A.Zute
Abrenes ielā 8, Rīgā, izskatīja rakstveida procesā vienkāršotās procedūras civillietu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasībā pret /pers. A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2022. gada 21.novembrī prasītājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" iesniedza tiesā vienkāršotās procedūras prasību pret atbildētāju /pers. A/ par naudas piedziņu.

[1.1] Pamatojoties uz Civillikuma 1533., 1587., 1674., 1759.panta pirmās daļas, 1760., 1756., 1757., 1763., 1765., likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otro daļu, 11.3.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu, prasītāja lūdz piedzīt no atbildētājas par labu prasītājam īres maksas, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu EUR 1467,12, kas saistīts ar dzīvojamo telpu lietošanu laika periodā no 01.01.2019. līdz 29.06.2021., t.sk. pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumi EUR 951,56, komunālo pakalpojumu maksu EUR 515,56, līgumsodu EUR 56,64 par laika periodu no 01.02.2019. līdz 31.03.2020., valsts nodevu EUR 228,55, atzīt prasītājam tiesības piedzīt no atbildētājas par labu prasītājai likumiskos procentus par laiku līdz tiesas sprieduma pilnīgajai izpildei.

[1.2] Prasībā norādīts, ka īres maksas, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parāds saistīts ar saņemtajiem pakalpojumiem par periodu no 01.01.2019. līdz 29.06.2021., kad atbildētājs izlikts no pašvaldības telpām 30.06.2021.

[1.3] /datums/, pamatojoties uz 12.03.2014. Rīgas domes Komunālā departamenta Dzīvokļu pārvaldes rekomendāciju starp prasītāju un atbildētāju, tika noslēgts dzīvojamas telpas īres līgums Nr./numurs/, un dzīvojamā telpa Nr. /numurs/, /adrese/, nodota atbildētājam lietošanā. Daudzdzīvokļa māja, /adrese/ ir Rīgas pašvaldības valdījumā, kas saskaņā ar 08.07.2016. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumu ir nodota prasītāja pārvaldīšanā un prasītāja ir apsaimniekojusi un uzturējusi minēto dzīvojamo māju, kā arī nodrošinājusi ar pakalpojumiem kas saistīti ar dzīvojamā telpas lietošanu.

[1.4] Prasītājs no savas puses sniedzis īres līgumā norādītos pakalpojumus, atbildētājs līguma nosacījumus nepildīja, nav veicis maksājumus, prasītājs tiesā cēlis prasību par īres līguma izbeigšanu, izlikšanu no dzīvojamām telpām, saņemto pakalpojumu, īres maksas, līgumsoda un likumisko procentu piedziņu.

[1.5] Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas /datums/spriedumu civillietā Nr./numurs/, prasītāja prasība apmierināta. Ar spriedumu izbeigts starp pusēm noslēgtais dzīvojamo telpu īres līgums, izliekot atbildētāju no dzīvokļa Nr./numurs/, /adrese/, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas. Piedzīts parāds par laika periodu no 2014. gada 1. jūlija līdz 2019. gada 1. janvārim, līgumsods, tiesāšanās izdevumi, spriedums stājies likumīgā spēkā /datums/ Atbildētājs spriedumu labprātīgās izpildes laikā neizpildīja, tika nodots izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un atbildētājs izlikts no dzīvojamās telpas 30.06.2021.

[2] 2022. gada 23. novembrī saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.^{21} panta noteikumiem, atbildētājam uz pēdējo zināmo dzīvesvietu tika nosūtīts prasības pieteikuma noraksts un veidlapa paskaidrojumu sniegšanai, nosakot termiņu paskaidrojumu sniegšanai līdz 2022. gada 23. decembrim.

Konstatējot, ka uz lietas izskatīšanas nozīmēšanas datumu atbildētājam nav deklarētās dzīvesvietas, saskaņā ar Civilprocesa likuma 59.panta pirmo daļu, atbildētājam par lietas izskatīšanu rakstveida procesā paziņots, ievietojot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2023.gada 13.februārī, laidiens Nr.31.

Atbildētājs rakstveida paskaidrojumus un iebildumus par prasību nav iesniedzis. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 250.$^{2\,1}$ panta otro daļu, paskaidrojumu neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Ņemot vērā, ka lietas dalībnieki nav lūguši lietas izskatīšanu tiesas sēdē, kā arī tiesa neuzskatīja par nepieciešamu lietu iztiesāt tiesas sēdē, tiesa, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 250.^{25} panta pirmo daļu, lietu izskata rakstveida procesā, par ko lietas dalībniekiem paziņots likumā noteiktajā kārtībā.

Motīvu daļa

[4] Pārbaudījusi un novērtējusi pierādījumus lietā, tiesa atzīst, ka prasība ir pamatota un apmierināma.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu, vienkāršotās procedūras lietās tiesas sastāda saīsināto spriedumu.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu, saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

[5] Tiesa atzīst, ka prasība par īres maksas, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un saņemto pakalpojumu izdevumu parādu, kas saistīts ar dzīvojamo telpu lietošanu laika periodā no 01.01.2019. līdz 29.06.2021., t.sk. pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumi EUR 951,56, komunālo pakalpojumu maksu EUR 515,56, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma Nr./numurs/, /adrese/, lietošanu, piedziņu ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1402., 1533., 1587., 1838., 1785.pantiem, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 10.panta otro daļu, 12.panta otro daļu, 11.3.pantu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.pantu.

Tiesa atzīst, ka prasība daļā par līgumsoda 56,54 EUR piedziņu no atbildētāja par laika periodu no 2019.gada 1.februāra līdz 2020.gada

31.martam ir pamatota un apmierināma, pamatojoties uz Civillikuma 1716., 1717., 1720., 1828. pantiem.

[6] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu no atbildētāja par labu prasītājai piedzenami tās samaksātie tiesas izdevumi EUR 228,55.

[7] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. pantu un Civillikuma 1756., 1759., 1760., 1765. pantu, kā arī 2021. gada 15. decembra Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumu, prasītājai ir atzīstamas tiesības saņemt no atbildētājas likumiskos sešus procentus gadā no kopējās ar spriedumu piedzītās summas, tas ir, EUR 1752,21 par laiku līdz sprieduma izpildei, ņemot vērā Civillikuma 1763. pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

[8] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 39. panta otro daļu, 40. pantu, 2022. gada 11. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 20 "Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība" apmierinot prasītājas prasību no atbildētājas valsts labā piedzenami tiesas izdevumi, t.i. ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 9 EUR.

[9] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 204.[1] pantu atbildētājam nosakāms 10 dienu termiņš sprieduma labprātīgai izpildei. Minētais termiņš skaitāms no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 3., 8., 41., 97., 193., 195. 204.[1], 250.[25] pantu un 250.[27] panta otro daļu, tiesa

nosprieda:

SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" prasību pret /pers. A/ par naudas piedziņu apmierināt.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, par labu SIA "Rīgas namu pārvaldnieks", vienotais reģistrācijas Nr.40103362321, pamatparādu EUR 1467,12, kas saistīts ar dzīvojamās telpas - dzīvokļa īpašuma Nr./numurs/, /adrese/, lietošanu laika periodā no 01.01.2019. līdz 29.06.2021., kas sastāv no pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) izdevumiem EUR 951,56 un komunālo pakalpojumu maksas EUR 515,56 apmērā, līgumsodu EUR 56,54 par laika periodu no 2019.gada 1.februāra līdz 2020.gada 31.martam, tiesas izdevumus EUR 228,55, bet kopā EUR 1752,21 (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit divi *euro* un 21 cents).

Samaksa veicama jebkurā no SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" norādītajiem kontiem:

AS "Citadele banka", LV83PARX0013044380019;

AS "Swedbank", LV98HABA0551030734837;

AS "Luminor Bank", LV63RIKO0002013197596;

AS "SEB banka", LV65UNLA0050017186820.

Atzīt prasītāja tiesības no /pers. A/ par laiku no sprieduma spēkā stāšanās dienas līdz sprieduma izpildei saņemt likumiskos procentus 6 % gadā no kopējās ar spriedumu piedzītās summas, tas ir, no EUR 1752,21 ņemot vērā Civillikuma 1763. pantā noteikto, ka procentu pieaugums apstājas, sasniedzot pamatkapitāla lielumu.

Piedzīt no /pers. A/, personas kods /personas kods/, valsts labā ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 9 EUR (deviņi *euro*).

Ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi iemaksājami – Saņēmējs: Tiesu administrācija, NMR 90001672316, ar PVN apliekamas personas reģistrācijas numurs LV90001672316, Saņēmēj iestāde: Valsts kase, BIC kods TRELLV22, konta numurs LV51TREL2190458019000. Maksājuma mērķī jānorāda ieņēmumu ekonomiskas klasifikācijas kods – 21499 un civillietu identificējoša informācija.

Kvītis par samaksas veikšanu valsts labā iesniedzamas Rīgas pilsētas tiesas kancelejā lēmuma labprātīgas izpildes termiņa laikā.

Noteikt atbildētājam sprieduma labprātīgas izpildes termiņu – 10 dienu laikā, pēc sprieduma stāšanās likumīgā spēkā.

Saīsinātais spriedums sastādīts 2023. gada 11. aprīlī.

Saīsinātais spriedums nav pārsūdzams.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu var iesniegt rakstveidā 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma. Sprieduma sastādīšanas lūguma gadījumā sprieduma noraksts būs pieejams tiešsaistes sistēmā 2023. gada 11. maijā.

Tiesas spriedumu, kas sastādīts atbilstoši Civilprocesa likuma 193. pantam, lietas dalībnieki var pārsūdzēt 20 (divdesmit) dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Rīgas apgabaltiesā, apelācijas sūdzību iesniedzot Rīgas pilsētas tiesā.

Tiesnese **A.Zute**

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.