Lietas Nr. C73418725
C-4187-25/27
ECLI:LV:ZRT:2025:1008.C73418725.4.S

Zemgales rajona tiesa

SAĪSINĀTS SPRIEDUMS

Latvijas Republikas vārdā

Dobelē 2025. gada 8. oktobrī

Tiesnese R. Krasovska, rakstveida procesā izskatīja vienkāršotās procedūras lietu Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LAUMA A" prasībā pret /Persona A/ par naudas piedziņu.

Aprakstošā daļa

[1] 2025. gada 28. martā prasītāja Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LAUMA A", pamatojoties Dzīvokļa īpašuma likuma 8. panta pirmo daļu, 9. panta 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktu, 13. panta pirmo daļu, 16. panta trešo daļu, Civillikuma 1770., 1771., 1772., 1773., 1775., 1779. pantu, 2008. gada 9. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1013 17.4. punkta 17.4.1. apakšpunktu, 17.6. punktu, 2008. gada 9. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1014, 2017. gada 21. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 408, Atkritumu apsaimniekošanas likumu, cēla tiesā prasību pret atbildētāju /Persona A/par naudas piedziņu, lūdzot tiesu piedzīt no atbildētāja par labu prasītājam pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 894,49 *euro*par laika periodu no 2024. gada janvāra līdz 2025. gada februārim (ieskaitot), kā arī visus tiesāšanās izdevumus.

Prasības pieteikumā norādīti sekojošie apstākļi.

[1.1] Pamatojoties uz Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas nodalījumu Nr. /Numurs A/ atbildētājam ir nostiprinātas īpašumtiesības uz īpašumu Nr. /Numurs M/ un tam piederošo kopīpašuma domājamo daļu 625/14856 no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas /Adrese A/.

[1.2] 2009. gada 13. oktobrī tika noslēgts dzīvojamās mājas /Adrese A/, Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 3-1-1/39/09 starp dzīvokļu īpašniekiem un mājas pārvaldnieku - prasītāju

Līguma 1. punkta 1.1. apakšpunktā teikts, ka dzīvokļu īpašnieki uzdod un pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju /Adrese A/.

Līguma 1. punkta 1.2. apakšpunktā teikts, ka īpašnieki apņemas segt pārvaldnieka izdevumus, kas saistīti ar objekta pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Līguma 4.2. punkta 4.2.2. apakšpunktā teikts, ka īpašniekam ir pienākums savlaicīgi veikt ikmēneša maksājumus par mājas kopīpašumā esošās daļas apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, norēķinoties ar pārvaldnieku līdz katra mēneša 30. datumam.

[1.3] 2015. gada 5. novembrī atbildētājs noslēdza Līgumu par pievienošanos 2009. gada 13. oktobrī noslēgtajam Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumam.

Laikā no 2024. gada janvāra līdz 2025. gada februārim (ieskaitot) atbildētājs neveica maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem kopā 894,49*euro*.

[1.4] Pamatojoties uz 2024. gada 31. janvāra prasītāja rīkojumu Nr. 1-4-1/24/3 no 1. februāra tiek iekasēta kavējuma nauda.

[2] 2025. gada 3. aprīlī atbildētājam uz deklarēto dzīvesvietas adresi nosūtīts prasības pieteikums, paskaidrojuma veidlapa, izskaidrotas tiesības lūgt lietas iztiesāšanu tiesas sēdē un citas Civilprocesa likumā noteiktās tiesības un pienākumi, noteikts termiņš rakstveida paskaidrojumu iesniegšanai 30 dienu laikā no prasības pieteikuma saņemšanas dienas.

Atbildētāja paskaidrojums tiesas noteiktajā termiņā tiesā nav saņemts.

Atbilstoši Civilprocesa likuma 250.^{21} panta otrajai daļai paskaidrojuma neiesniegšana nav šķērslis sprieduma taisīšanai lietā.

[3] Par lietas skatīšanas rakstveida procesā datumu, pusēm paziņots atbilstoši Civilprocesa likuma nosacījumiem. Neviena no pusēm nav lūgusi lietas iztiesāšanu tiesas sēdē. Līdz ar to lieta tiek izskatīta rakstveida procesā.

Motīvu daļa

[4] Izvērtējusi lietā esošos rakstveida pierādījumus un apsvērusi prasības pieteikumā norādītos argumentus, tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma.

[4.1] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta pirmās daļas 3. punktu saīsināto spriedumu tiesa sastāda vienkāršotās procedūras lietās.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 194. panta otro daļu saīsināto spriedumu sastāda saskaņā ar šā likuma 193. panta prasībām, izņemot aprakstošo daļu, kurā norāda tikai prasības priekšmetu, normatīvos aktus, pēc kuriem vadījies lietas dalībnieks, kā arī prasījumu, un motīvu daļu, kurā norāda tikai normatīvos aktus, pēc kuriem vadījusies tiesa.

Ievērojot minēto, tiesa sprieduma motīvu daļā iekļauj vienīgi norādes uz normatīvajiem aktiem, pēc kuriem tā vadījusies, apmierinot prasību.

[4.2] Tiesa atzīst, ka prasība ir apmierināma saskaņā ar Civillikuma 1402., 1587., 1838. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10., 13., 16. pantu.

[4.3] Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 195. panta nosacījumiem, tiesa atzīst, ka prasītājai ir tiesības līdz sprieduma izpildes dienai (izsoles noslēguma dienai) saņemt no atbildētāja likumiskos 6 % gadā. Saskaņā ar 2021. gada 15. decembra Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta senatoru kopsapulces lēmumu un Senāta Civillietu departamenta atziņām (sk. 2016. gada 29. janvāra lēmumā lietā Nr. SKC-1331/2016) likumiskie procenti, tiesības uz kuriem norādīts tiesas spriedumā atbilstoši Civilprocesa likuma 195. pantam, būtu aprēķināmi no visas ar tiesas spriedumu piedzītās kapitāla kopsummas, par sprieduma izpildes nokavējumu, tātad par laiku posmu pēc sprieduma labprātīgās izpildes termiņa beigām.

[4.4] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 41. panta pirmo daļu prasītājai atlīdzināmi samaksātie tiesas izdevumi - valsts nodeva 134,17 *euro*(likuma redakcijā, kas bija spēkā līdz 2025. gada 31. martam).

Tiesa konstatē, ka prasītāja, ceļot prasību ir iemaksājusi ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro*.

Prasītājai, ceļot prasību, minētie izdevumi nebija jāiemaksā, jo uz prasības celšanas dienu bija spēkā 2022. gada 14. janvārī Ministru kabineta noteikumi Nr. 20 “Ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu aprēķināšanas kārtība”, kuru 5. punkts noteica, ka ar tiesas pavēstu un citu tiesas dokumentu atvasinājumu izgatavošanu,

piegādāšanu un izsniegšanu, kā arī ar rakstveida pierādījumu atgriešanu saistītos izdevumus sedz no Tiesu administrācijai piešķirtajiem valsts budžeta līdzekļiem, kas paredzēti tiesas funkciju nodrošināšanai. Tiesa minētos izdevumus aprēķina lietas izskatīšanas beigās un atbilstoši Civilprocesa likumā noteiktajai kārtībai piespriež no pusēm tiesu ieņēmumos, kas attiecas uz izdevumiem, kuri saistīti ar lietas izskatīšanu.

Civilprocesa likums neparedz atmaksāt ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu samaksu. Tiesa konstatē, ka šādu lūgumu prasītāja arī nav pieteikusi. Prasītājai ir tiesības vērsties Tiesu administrācijā ar iesniegumu atmaksāt ar lietas izskatīšanu saistītos izdevumus 5,47 *euro* apmērā.

[5] Saskaņā ar Civilprocesa likuma 204.[1] pantu, atbildētājam sprieduma labprātīgai izpildei nosakāms termiņš – 10 dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Rezolutīvā daļa

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 8., 34., 37., 39., 41. panta pirmo daļu, 97., 190., 193., 194., 195., 204.[1], 250.[25] pantu, tiesa

nosprieda

apmierināt prasību.

Piedzīt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, par labu Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LAUMA A”, reģistrācijas Nr. 48703000781, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas parādu 894,49*euro*par laika periodu no 2024. gada janvāra līdz 2025. gada februārim (ieskaitot), kas sastāv no pārvaldīšanas pakalpojumiem 410,60*euro*, avansa maksājumiem remontdarbiem 175 *euro*, pakalpojumiem par atkritumu izvešanu 60,25 *euro*, elektrības koplietošanas telpās 17,37 *euro*, maksas par rēķina piegādi 7 *euro*, nokavējuma naudas 83,51 *euro*, PVN 140,76 *euro*; tiesāšanās izdevumus 134,17 *euro*, kopā 1028,66 *euro* (viens tūkstotis divdesmit astoņi *euro* 66 centi).

Samaksa veicama Aizkraukles novada sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LAUMA A”, reģistrācijas Nr. 48703000781, norēķinu kontā Nr. /IBAN A/, /Nosaukums C/.

Atzīt Aizkraukles novada sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LAUMA A”, reģistrācijas Nr. 48703000781, tiesības līdz sprieduma izpildei (izsoles noslēguma dienai), saņemt no /Persona A/, personas kods /Personas kods A/, no šī sprieduma labprātīgas izpildes termiņa beigām līdz sprieduma izpildei likumiskos procentus 6 % (sešus procentus) gadā no piedzītās kopsummas 1028,66*euro*.

Noraidīt prasījumu par ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu 5,47 *euro* piedziņu no atbildētāja.

Noteikt sprieduma labprātīgas izpildes termiņu 10 (desmit) dienas no sprieduma spēkā stāšanās dienas.

Saīsināts spriedums sastādīts un pieejams tiešsaistes sistēmā (/Tīmekļvietne A/) 2025. gada 8. oktobrī.

Saīsināts spriedums stājas likumīgā spēkā pēc tam, kad izbeidzies termiņš sprieduma sastādīšanas lūguma iesniegšanai un neviena no pusēm nav iesniegusi sprieduma sastādīšanas lūgumu.

Sprieduma sastādīšanas lūgumu puses var iesniegt 10 dienu laikā no saīsinātā sprieduma sastādīšanas datuma Zemgales rajona tiesā.

Ja puse iesniegs sprieduma sastādīšanas lūgumu, spriedums būs pieejams 2025. gada 10. novembrī tiešsaistes sistēmā, un to varēs pārsūdzēt Zemgales apgabaltiesā 20 dienu laikā no sprieduma sastādīšanas dienas Civilprocesa likuma 440.[2] pantā noteiktajos gadījumos. Šis nolēmuma datums būs uzskatāms par sprieduma sastādīšanas datumu.

Tiesnese (paraksts)* R. Krasovska

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.